

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ
(ТСЖ)

«Коммунистический,116»

636019, Томская область, г. Северск, пр.
Коммунистический, 116 – 54,
т. 8 953 920 8562
ИНН 7024029523/КПП 702401001

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ
Коммунистический, 116
О.А.Яковлева
«21» 04 2025г.

Согласовано
сrechnung ОЖЭ Ритана
АО.РИД" в г. Северске
Иванов АИ

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо
1.	г. Северск, пр-кт Коммунистический, 116	ТСЖ «Коммунистический, 116»	Яковлева Ольга Альбертовна

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2025гг.

МКД		
1.	Случаи аварии систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
2.	Особенности функционирования объекта теплоснабжения (оборудование)	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
2.2.	Случаи нарушения тепловой энергии теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
2.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--
	2024-2025гг.	--
МКД		
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	--
	2023-2024гг.	--

	2024-2025гг.	--
	МКД	
1.	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые электроустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г.г. №115	Постоянно
2.	Проведение регламентных работ в соответствии с требованиями завода – изготовителя устройств контроля, авторегулирования и защиты	06.06.2025-31.06.2025
3.	Проверка испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	16.06.2025-17.06.2025
4.	Замена манометров с истекшим сроком поверки	06.06.2025-31.06.2025
5.	Замена запорной арматуры Ду 80, Ду 25, Ду 15	06.06.2025-31.06.2025
6.	Замена обратных клапанов ИТП 4,5,7	26.04.2025
7.	Замена клапанов с головкой термостата	06.06.2025-31.06.2025
8.	Восстановить работу терморегуляторов ГВС	До 01.12.2025г.
9.	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смешения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного.	До 01.11.2025г.
10.	Проведение обходов тепловых пунктов с целью контроля состояния оборудования и тепловой изоляции для устранения дефектов и проведения ремонтных работ.	1 раз в месяц в межотопительный период; 1 раз в неделю в отопительный период.
11.	Проведение промывки внутренних систем отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	16.06.2025-17.06.2025
12.	Проведение промывки фильтров (грязевиков).	16.06.2025-17.06.2025
13.	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	В течение всего отопительного периода