

ЖК «Калинина, 121»

Юридический адрес: 636037, Россия, Томская область, г.Северск, улица Калинина, 121-161

ИНН 7000007538, КПП 702401001, ОГРН 1237000004900,

Председатель Правления ЖК – Матвейчук Денис Сергеевич, тел. 8-913-875-7556

адрес электронной почты: spektrsb_mds@mail.ru

28.04.2025 № 1 пл./п.

План подготовки к отопительному
периоду 2025 – 2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ЖК «Калинина,121»
 Матвейчук Д.С.
«28» марта 2025г

Перечень домов, находящихся в управлении ЖК «Калинина,121»
-ул.Калинина дом 121

Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	В срок до 30.04.2025 разработать план мероприятий и документацию по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его в АО «РИР»	до 30.04.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
2	Назначение распорядительным документом лица, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечение очередной проверки знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Апрель 2025 Июль 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
3	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026гг., в соответствии с приказом № 2234	Сентябрь 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.

Мероприятия по подготовке конструктивных элементов

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления дефектов, повреждений общего имущества в течение зимнего периода 2024-2025	В течение двух недель после отключения отопления	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
2	Утепление входных и тамбурных дверей, оконных и дверных проёмов.	До 15.09.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
3	Ремонт межпанельных швов (1 400 метров)	До 15.09.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
4	Замена оконного заполнения, на пластиковые окна подъезд №№ 5 и 6.	До 15.09.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
5	Очистка кровель от мусора, листьев и грязи	До 15.09.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
6	Ремонт кровель в местах вероятных протечек	Май 2025-сентябрь 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
7	Обследование вентиляционных каналов с	До 31.07.2025	Матвейчук Д.С.



	составлением акта		Ишков А.Л.
8	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025-2026	До 15.09.2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.

Мероприятия по подготовке инженерного оборудования

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
3	Поверка приборов ОДПУ	Июнь-июль 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
5	Проверка и чистка дроссельных шайб и сопел элеваторов, приведение коэффициента смещения к нормативному	1 ноября 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
6	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь – Июль 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
8	Восстановление (осмотр) работы терморегуляторов ГВС	До 1 декабря 2025 Осмотр - в рабочем состоянии	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
9	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
10	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Июль 2025	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.
12	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течение 7 дней после начала отопительного периода	Матвейчук Д.С. Ишков А.Л.

Согласовано
отдел А.О. РИР
отдел А.О. РИР
отдел А.О. РИР



Председатель Правления
ЖК «Калинина, 121»
Матвейчук Д. С.

от 28 апреля 2025г.
Исх. Номер 53.