

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ)

«Ленинградская, 6Б»
636013, Томская область. г. Северск.
ул. Ленинградская 6Б – 8,
Email: minagen@vtomske.ru
ИНН/КПП 7024034153/702401001

Согласовано
специалист ОКЭ
Иванов АН

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ
Ленинградская, 6Б
Ю.В. Минеев
«23» 09 2025г

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

1. Общие сведения.

Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо
г. Северск. Ул. Ленинградская, 6Б	ТСЖ «Ленинградская, 6Б»	Минеев Юрий Владимирович

2. Мероприятия

№	Мероприятия	Срок исполнения
1	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые электроустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. №115	Постоянно
2	Проведение регламентных работ в соответствии с требованиями завода изготовителя устройств контроля, авторегулирования и защиты.	06.06.2025 – 31.06.2025
3	Проверка испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	Июль 2025
4	Поверка манометров и термометров	Июнь 2025
5	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смещения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного	до 01.11.2025
6	Проведение промывки внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль 2025
7	Проведение промывки фильтров в ИТП	Июнь 2025
8	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2025
9	Подготовка теплового контура здания, с составлением акта	до начала отопительного периода
10	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении отопительного периода