

Согласовано
 Руслан АО. РИР
 специалист РИР
 Иванов АИ

ТСЖ "Первомайская, 31"

Председатель правления ТСЖ

УТВЕРЖДАЮ:
 Петракова О.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду	Срок выполнения
1	Проведение осмотра теплопотребляющей установки с целью выявления дефектов в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов	12.05.2025
2	Устранение выявленных дефектов в тепловой энергоустановки	30.07.2025
3	Проведение промывки внутренних систем отопления в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации со снятием диафрагм и сопел элеваторов (при их наличии с последующей их опломбировкой)	30.07.2025
4	Проведение промывки фильтров (грязевиков), в том числе обеспечение наличия фильтрующего элемента в косых фильтрах.	30.07.2025
5	Проведение проверки с составлением акта осмотра запорной арматуры, находящейся вне пределов ИТП.	30.07.2025
6	Проведение проверки с составлением акта работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения.	30.07.2025
7	Восстановление работы элеваторного узла.	01.11.2025
8	Восстановление работы терморегулятора ГВС.	01.12.2025
9	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте и составить Акт с обязательным указанием заводских номеров.	30.07.2025
10	В случае истечения срока поверки манометров произвести их поверку или замену.	30.07.2025
11	Провести испытание на прочность и плотность ИТП и системы отопления, с привлечением представителя единой теплоснабжающей организации с составлением Акта	30.07.2025
12	Провести отбор проб воды из системы на соответствие СанПиН	01.08.2025
13	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	30.07.2025
14	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания с составлением Акта	15.09.2025
15	Провести наладку и регулировку системы отопления после начала отопительного сезона. Обеспечить при эксплуатации системы отопления равномерный прогрев всех нагревательных приборов	в течении 7 дней после начала отоп. периода
16	Контроль работы системы отопления на соответствие температурному графику и, при необходимости, регулировка параметров.	отопительный период
17	Актуализировать, подготовить и предоставить в Администрацию ЗАТО Северска: – Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок – Паспорт ИТП – Схему ИТП – Проектно-техническую документацию на здание (сооружение) – Договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования – Инструкцию по эксплуатации ИТП – Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте – Акт осмотра запорной арматуры – Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.08.2025