

Согласовано.
Генерал А.Ю. РИР № 8 г. Северск
специалист ДКЭ Иванов А.И.



Утверждаю

Председатель правления СПУК «Союз»

Д.С. Загвоздкин

« 24 » *ноября* 2025 г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес объекта ИТП	Обслуживающая организация	Ответственное лицо
1	г. Северск, пр. Коммунистический д. 2	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
2	г. Северск, пр. Коммунистический д. 117	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
3	г. Северск, ул. Калинина д. 6	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
4	г. Северск, ул. Курчатова д. 6	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
5	г. Северск, ул. Маяковского д. 5	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
6	г. Северск, ул. Лесная д. 12Б	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович
7	г. Северск, ул. Сосновая д. 16/2	СПУК «Союз»	Загвоздкин Денис Степанович

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2025 гг.

	МКД: г. Северск, пр. Коммунистический д. 2	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	+
	2023-2024 г.г.	+
	2024-2025 г.г.	+
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, пр. Коммунистический д. 117	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	+
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, ул. Калинина д. 6	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	+
	2023-2024 г.г.	+
	2024-2025 г.г.	+
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, ул. Курчатова д. 6	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	+
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, ул. Маяковского д. 5	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	+
	2023-2024 г.г.	+
	2024-2025 г.г.	-
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	+
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, ул. Лесная д. 12Б	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-

	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	+
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

	МКД: г. Северск, ул. Сосновая д. 16/2	
1.	Случаи аварий систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	-
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
2.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	-
2.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	-
2.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	-

3. Перечень мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Плановый срок выполнения
1	Обеспечение использования в работе технической документации на тепловые энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115	Постоянно
2	Проведение регламентных работ в соответствии с требованиями завода-изготовителя устройств контроля, авторегулирования и защиты	02.06.2025-31.06.2025
3	Проведения испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления	02.06.2025-31.06.2025
4	Обеспечение при эксплуатации системы отопления равномерного прогрева всех нагревательных приборов (в том числе полотенцесушителей), коэффициента смещения на элеваторном узле водяной системы отопления не ниже расчетного	Не позднее 01.10.2025
5	Проведение испытаний на максимальную температуру теплоносителя, тепловых и гидравлических потерь	02.06.2025-31.06.2025
6	Проведение комплексного опробирования насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического, электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики телемеханики защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности насосных станций к отопительному сезону	02.06.2025-31.06.2025
7	Проведение обход теплового пункта с целью контроля состояния оборудования и тепловой изоляции с занесением результатов в журнал дефектов. При необходимости проведение ремонтных; аварийных работ	1 раз в месяц в межотопительный период; 1 раз в неделю в отопительный период
8	Проведение оценки состояния бака-аккумулятора и определение их пригодности к дальнейшей эксплуатации путем визуального осмотра конструкции, компенсирующих устройств с трубопроводом с составлением акта по результатам осмотра	02.06.2025-31.06.2025
9	Проведение периодических осмотров автоматических регуляторов, проверка работы, очистка и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров	В течении всего отопительного периода
10	Обеспечение давления в системе теплоснабжения в пределах допустимого уровня в случае аварийного прекращения электроснабжения	В течении всего отопительного периода
11	Обеспечение нужной температуры воды в системе горячего водоснабжения при помощи автоматического регулятора, восстановление работы терморегулятора	Не позднее 01.11.2025
12	Проведение промывки внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации	02.06.2025-31.06.2025
13	Проведение промывки фильтров (грязевиков), обеспечение наличия фильтрующего элемента в косых фильтрах	02.06.2025-31.06.2025
14	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	В течении всего отопительного периода