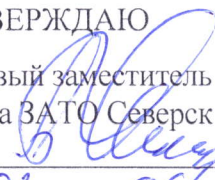


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
Мэра ЗАТО Северск

 В.В.Бабеньшев
« 03 » 06 2025 г.

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
потребителей тепловой энергии ЗАТО Северск

1. В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также во исполнение пункта 9 постановления Администрации ЗАТО Северск от 15.05.2025 № 1147-па «О подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов» Комиссией по контролю за ходом подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов (далее – Комиссия) проводится оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом (Приложение № 1).

3. Местом проведения оценки готовности является Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 39, кабинет 109 (контактные телефоны – 78-00-30, 78-00-80).

В случае необходимости Комиссия может проводить осмотр объектов проверки с выездом на места.

4. Для оценки готовности в Комиссию представляется пакет документов, подтверждающих выполнение требований по готовности. Перечень документации, проверяемой при оценке готовности:

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	11.5.1	потребитель
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	11.5.2	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	11.5.3	потребитель
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	11.5.4	потребитель
5	Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплоснабжения потребителя к отопительному периоду	11.5.5, 11.5.19	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.6	потребитель
7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	11.5.7	потребитель
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8	потребитель
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	11.5.9	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.10	потребитель
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	11.5.12	потребитель
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	11.5.13	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	11.5.14	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием	11.5.15	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
	заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов		
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	11.5.16	потребитель
16	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	11.5.17	потребитель
17	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	пункт 11.4 Правил	Ростехнадзор
18	План подготовки к отопительному периоду (пункт 2,3 Правил)	пункт 3,4 Правил	потребитель

 * Все справки представляются в оригинале в двух экземплярах с приложением подтверждающих документов.

** Справка должна содержать данные, подтверждающие выполнение указанных мероприятий.

5. Пакет документов, в сформированном виде, представляется на рассмотрение Комиссии согласно графику проведения проверки, представленному в пункте 7 настоящей Программы.

6. После рассмотрения пакет, подтверждающих документов возвращается, а в Комиссии остается один экземпляр справок.

7. График проверки потребителей.

7.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ООО «ЖЭУ-1»	МКД, заключившие договора управления	01.08.2025	9 ⁰⁰
2	ООО «ЖЭУ-4»		01.08.2025	9 ³⁰
3	ООО «ЖЭУ-6»		01.08.2025	10 ⁰⁰
4	ООО «ЖЭУ-7»		01.08.2025	10 ³⁰
5	ООО «ЖЭУ-8»		01.08.2025	11 ⁰⁰
6	ООО «ЖЭУ-9»		01.08.2025	11 ³⁰
7	ООО «ЖЭУ-10»		01.08.2025	12 ⁰⁰
8	ООО УК «Арика»»		01.08.2025	12 ¹⁵
9	ООО «ЖЭУ-11»		01.08.2025	13 ¹⁵
10	ООО «ЖЭУ-12»		01.08.2025	13 ³⁰
11	ООО «УК «Техсервис»		01.08.2025	14 ⁰⁰
12	ООО УК ЖХ		01.08.2025	14 ³⁰
13	ООО «УК «Взлет»		01.08.2025	15 ⁰⁰
14	ООО «УК «Гиацинт»		01.08.2025	15 ³⁰
15	ООО «МКД-Северск»		04.08.2025	09 ³⁰
16	ООО «Дом-Сервис ТДСК»		04.08.2025	09 ⁴⁵
17	ООО «УК Самусь»		04.08.2025	10 ⁰⁰
18	ООО «УК Фрилайф»		04.08.2025	10 ¹⁵

7.2. Товарищества собственников жилья:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ТСЖ «Ершова, 6»	МКД, выбравшие способ управления ТСЖ, ЖК, СПУК, ТСН	04.08.2025	10 ³⁰
2	ТСЖ «Калинина, 16»		04.08.2025	10 ⁴⁵
3	ЖК «Калинина, 115»		04.08.2025	11 ⁰⁰
4	ЖК «Калинина, 121»		04.08.2025	11 ¹⁵
5	ЖК «Калинина, 139»		04.08.2025	11 ³⁰
6	ТСН «Калинина 147»		04.08.2025	11 ⁴⁵
7	ТСЖ «Коммунистический 9»		04.08.2025	12 ⁰⁰
8	ТСЖ «Коммунистический 11»		04.08.2025	13 ³⁰
9	ТСЖ «Коммуна 18»		04.08.2025	13 ⁴⁵
10	ТСЖ «Коммунистический 26»		04.08.2025	14 ⁰⁰
11	ТСН «Коммунистический, 100»		04.08.2025	14 ¹⁵
12	ТСЖ «Коммунистический, 116»		04.08.2025	14 ³⁰
13	ТСЖ «Коммунистический 147»		04.08.2025	14 ⁴⁵
14	ТСЖ «Кристина» (пр.Коммунистический, 147а)		04.08.2025	15 ⁰⁰
15	ТСЖ «Куйбышева, 7»		04.08.2025	15 ¹⁵
16	ЖК «Ленинградская 6а»		04.08.2025	15 ³⁰
17	ТСЖ «Ленинградская 6б»		04.08.2025	15 ⁴⁵
18	ТСН «Ленинградская, 14а»		04.08.2025	16 ⁰⁰
19	НУ «ул.Мира 11а»		04.08.2025	16 ¹⁵

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
20	ЖК «Новый, 4»	МКД, выбравшие способ управления ТСЖ, ЖК, СПУК, ТСН	04.08.2025	16 ³⁰
21	ТСЖ «Первомайская 4»		04.08.2025	17 ⁰⁰
22	ТСЖ «Первомайская, 31»		05.08.2025	09 ⁰⁰
23	ТСЖ «Пионерская 32»		05.08.2025	09 ¹⁵
24	ТСЖ «Пионер» (ул.Пионерская, 34)		05.08.2025	09 ³⁰
25	ТСЖ «Северная, 36»		05.08.2025	09 ⁴⁵
26	ЖК «Славского, 16»		05.08.2025	10 ⁰⁰
27	ТСЖ «Славского, 22»		05.08.2025	10 ¹⁵
28	ЖК «Славского, 24»		05.08.2025	10 ³⁰
29	ЖК «Советская 30»		05.08.2025	10 ⁴⁵
30	ТСЖ «Советская 34»		05.08.2025	11 ⁰⁰
31	ТСЖ «Солнечная 14»		05.08.2025	11 ¹⁵
32	ТСЖ «Солнечная 16»		05.08.2025	11 ³⁰
33	ЖК «Солнечная, 18»		05.08.2025	11 ⁴⁵
34	СПУК «Сосновка» (ул.Сосновая 16/2)		05.08.2025	12 ⁰⁰
35	СПУК «СОЮЗ»		05.08.2025	16 ⁰⁰
36	ТСН «Сосновка» (ул.Сосновая 16/4)		05.08.2025	16 ¹⁵
37	ТСЖ «Транспортная 32»		05.08.2025	16 ³⁰
38	НУ «ул.Пушкина, 14»		05.08.2025	16 ⁴⁵
39	ТСЖ «Судостроители» п.Самусь, ул. Судостроителей, д.3		05.08.2025 по согласованию	
40	ТСЖ «Наш дом» п.Самусь, ул. Кирова, д.49		05.08.2025 по согласованию	
41	ТСЖ «Победа» п.Самусь, ул. Строителей, 4		05.08.2025 по согласованию	
42	ТСЖ «Ника» п.Самусь, ул. Розы Люксенбург, д. 8/3		05.08.2025 по согласованию	

7.3. Объекты культуры и спорта, подведомственные УМСП ФКиС:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МАУДО СШ им.Л.Егоровой	Здания, теплопотребляющие установки, которые, подключены к системе теплоснабжения	05.08.2025	13 ⁴⁵
2	МБУДО СШ «Русь»		05.08.2025	14 ⁰⁰
3	МБУДО СШ гимнастики им.Р.Кузнецова		05.08.2025	14 ¹⁵
4	МБУДО СШОР «Янтарь»		05.08.2025	14 ³⁰
5	МБУДО СШ «Смена»		05.08.2025	14 ⁴⁵
6	МБУДО СШОР «Лидер»		05.08.2025	15 ⁰⁰
7	МАУ ЗАТО Северск ДОЛ «Зеленый мыс»		05.08.2025	15 ¹⁵
8	МАУ ЗАТО Северск ДОЛ «Восход»		05.08.2025	15 ³⁰
9	УМСП ФКиС Администрации ЗАТО Северск		05.08.2025	15 ⁴⁵

7.4. Объекты культуры, подведомственные УК:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МБУДО «ДХШ»	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	06.08.2025	09 ³⁰
2	МАУДО ДШИ		06.08.2025	09 ⁴⁵
3	МБУ СМТ		06.08.2025	10 ⁰⁰
4	Детский театр		06.08.2025	10 ¹⁵
5	МБУ ЦГБ		06.08.2025	10 ³⁰
6	МБУ ЦДБ		06.08.2025	10 ⁴⁵
7	МБУ «Музей г.Северска»		06.08.2025	11 ⁰⁰
8	МАУ «ГДК»		06.08.2025	11 ¹⁵
9	МАУ «СПП»		06.08.2025	11 ³⁰
10	МБУ «Самусьский ДК»		06.08.2025	11 ⁴⁵
11	МБУДО «Самусьская ДШИ»		06.08.2025	12 ⁰⁰

7.5. Объекты учреждений, подведомственные Управлению образования:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МАДОУ «Детский сад №7»	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	06.08.2025	13 ³⁰
2	МБДОУ «Детский сад №11»		06.08.2025	13 ⁴⁵
3	МБДОУ «Детский сад №17»		06.08.2025	14 ⁰⁰
4	МБДОУ «Детский сад №25»		06.08.2025	14 ¹⁵
5	МБДОУ «Детский сад №27»		06.08.2025	14 ³⁰
6	МБДОУ «Детский сад №34»		06.08.2025	14 ⁴⁵
7	МБДОУ «Детский сад №37»		06.08.2025	15 ⁰⁰
8	МБДОУ «Детский сад №40»		06.08.2025	15 ¹⁵
9	МБДОУ «Детский сад №44»		06.08.2025	15 ³⁰
10	МБДОУ «Детский сад №47»		06.08.2025	15 ⁴⁵
11	МАДОУ «Детский сад №48»		06.08.2025	16 ⁰⁰
12	МБДОУ «Детский сад №50»		06.08.2025	16 ¹⁵
13	МБДОУ «Детский сад №52»		06.08.2025	16 ³⁰
14	МБДОУ «Детский сад №53»		06.08.2025	16 ⁴⁵
15	МБДОУ «Детский сад №54»		06.08.2025	17 ⁰⁰
16	МБДОУ «ЦРР - детский сад №56»		07.08.2025	09 ¹⁵
17	МБДОУ «ЦРР - детский сад №57»		07.08.2025	09 ³⁰
18	МБДОУ «ЦРР - детский сад №58»		07.08.2025	09 ⁴⁵
19	МБДОУ «ЦРР - детский сад №59»		07.08.2025	10 ⁰⁰
20	МБДОУ «ЦРР - детский сад №60»		07.08.2025	10 ¹⁵
21	МБОУ «Северский лицей»		07.08.2025	10 ³⁰
22	МАОУ «СОШ № 76»		07.08.2025	10 ⁴⁵
23	МБОУ «Северская гимназия»		07.08.2025	11 ⁰⁰
24	МБОУ «СОШ №78»		07.08.2025	11 ¹⁵
25	МАОУ «СОШ №80»		07.08.2025	11 ³⁰
26	МБОУ «СОШ №83»		07.08.2025	11 ⁴⁵
27	МБОУ «СОШ №84»		07.08.2025	12 ⁰⁰
28	МБОУ «СОШ №87»		07.08.2025	13 ³⁰
29	МБОУ «СОШ №88 имени А.Бородина и А.Кочева»		07.08.2025	13 ⁴⁵
30	МБОУ «СОШ №89»		07.08.2025	14 ⁰⁰

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
31	МБОУ «СОШ №90»	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	07.08.2025	14 ¹⁵
32	МАОУ СФМЛ		07.08.2025	14 ³⁰
33	МБОУ «СОШ №196»		07.08.2025	14 ⁴⁵
34	МБОУ «СОШ №197 им.В.Маркелова»		07.08.2025	15 ⁰⁰
35	МБОУ «СОШ №198»		07.08.2025	15 ¹⁵
36	МБОУ «Самусьский лицей им. академика В.В.Пекарского»		07.08.2025	15 ³⁰
37	МБОУ «Орловская СОШ»		07.08.2025	15 ⁴⁵
38	МБОУ «СШИ для обучающихся с ОВЗ»		07.08.2025	16 ⁰⁰
39	МБУ ДО «Центр «Поиск»		07.08.2025	16 ¹⁵
40	МКУ ЗАТО Северск ЦБОУ		07.08.2025	16 ³⁰
41	МАУ ЗАТО Северск «РЦО»		07.08.2025	16 ⁴⁵

7.6 Объекты здравоохранения, подведомственные ЦМСЧ №81:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ФГБУ СибФНКЦ ФМБА России	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	08.08.2025	09 ³⁰
2	ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 81 ФМБА»		08.08.2025	09 ⁴⁵

7.7. Объекты прочих образовательных учреждений:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	СТИ НИЯУ «МИФИ»	Здания телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	08.08.2025	10 ⁰⁰
2	ОГБПОУ «СПК»		08.08.2025	10 ¹⁵

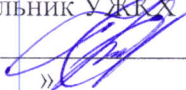
7.8. Объекты учреждений с постоянным пребыванием людей:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	ОГБОУ КШИ «Северский кадетский корпус»	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	08.08.2025	10 ³⁰
2	ОГБУ «ДИПИ «Виола»		08.08.2025	10 ⁴⁵
3	ОГКУ "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями ЗАТО Северск"		08.08.2025	11 ⁰⁰

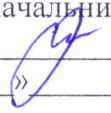
7.9. Объекты прочих потребителей:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проведения проверки	
1	2	3	4	
1	АНП АРП-Северск	Здания, телопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	08.08.2025	11 ¹⁵
2	МБЭУ		08.08.2025	11 ³⁰
3	ОАО «СВК»		08.08.2025	11 ⁴⁵
4	ОГАУ «КЦСОН ЗАТО Северск»		08.08.2025	12 ⁰⁰
5	ОГКУ "Центр занятости населения ЗАТО город Северск"		08.08.2025	13 ³⁰
6	ОГКУ «ЦСПН ЗАТО Северск»		08.08.2025	13 ⁴⁵
7	ОАО ТС		08.08.2025	14 ⁰⁰
8	ООО «Электросети»		08.08.2025	14 ¹⁵
9	МКУ «Технический центр»		08.08.2025	14 ³⁰
10	МКУ «Лесничество ЗАТО Северск»		08.08.2025	14 ⁴⁵
11	МКП СВК		08.08.2025	15 ⁰⁰
12	УВГТ Администрации ЗАТО Северск		08.08.2025	15 ¹⁵
13	Администрация ЗАТО Северск		08.08.2025	15 ³⁰
14	УИО Администрации ЗАТО Северск		08.08.2025	15 ⁴⁵
15	ФГКУ «Специальное управление ФПС №8 МЧС России»		08.08.2025	09 ³⁰
16	ОАО «СХК»		11.08.2025	09 ⁴⁵
17	в/ч 3481		11.08.2025	10 ⁰⁰
18	в/ч 3480		11.08.2025	10 ¹⁵
19	УМВД России по ЗАТО Северск Томской области		11.08.2025	10 ³⁰
20	ООО «УАТ»		11.08.2025	10 ⁴⁵
21	ООО «Парфюм - отделение Лореаль»		11.08.2025	11 ⁰⁰
22	ООО «Оазис»		11.08.2025	11 ¹⁵
23	АО «АтомСпецТранс»		11.08.2025	11 ³⁰
24	Военный комиссариат г.Северск Томской области		11.08.2025	11 ⁴⁵
25	УЖКХ ТиС		11.08.2025	12 ⁰⁰

Начальник УЖКХ ТиС

«» Д.Е.Криницин
2025г

Врио начальника ОРИКХ УЖКХ ТиС

«» А.И. Животягина
2025г.

Приложение N 1
к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 г. N 2234

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{препл}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{проект}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/проект.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		

[illegible]

[illegible]

1.1.5		тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	эксплуатацию тепловых энергоустановок					
	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых		Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических)	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл/произв инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)							
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт тепл. пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)								
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул. темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

[illegible]

		теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность),	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных	Показатель наличия	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1		

	теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности			Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	K _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	K _{учет}	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер узуч}} * 0,5 + K_{\text{провер кип}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	K _{провер узуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)							
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{проверки кп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{котлур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$			
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{котлур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы						
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по	0,02	K _{газ}	$K_{газ} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл.}} * 0,5$			

	постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	газоснабжению	0,5	K _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	K _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	K _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о охраны, внешней	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняетс я	

	разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт	теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	11.4 пункта 11 Правил)									
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кален	Наличие - 1 Отсутствие - 0				