

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 12.03.2026 № 437-па

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект планировки и проект межевания участка 05 в
микрорайоне № 9 в г. Северске**

ШИФР: 15L/25

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик:

Администрация ЗАТО Северск

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Варианты планировочных решений застройки территории	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	70:22:0010109:7746, 70:22:0010109:7745	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17 107	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0010109:7746, 70:22:0010109:7745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ
1	2	3	4	5	6
:3У2	70:22:0010109:7595	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11 730	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:7595 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У3	70:22:0010109:241	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Ленина, 132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8 392	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Система координат МСК-70

№	Координаты, м		10	360825.66	4322520.75
	X	Y			
:ЗУ1					
1	361022.37	4322446.82	11	360826.14	4322520.49
2	361075.69	4322487.48	12	360827.83	4322519.60
3	361083.59	4322493.51	13	360836.07	4322515.25
4	361120.64	4322447.55	14	360839.56	4322522.49
5	361127.56	4322439.33	15	360842.27	4322528.90
6	361007.18	4322346.38	1	360921.81	4322485.97
7	360908.66	4322391.17	:ЗУ3		
8	360942.13	4322459.01	1	360798.02	4322513.11
9	360950.65	4322470.41	2	360808.07	4322515.77
10	360954.76	4322479.26	3	360820.48	4322509.93
1	361022.37	4322446.82	4	360815.42	4322494.88
:ЗУ2					
1	360921.81	4322485.97	5	360794.38	4322449.28
2	360936.88	4322477.84	6	360674.04	4322510.78
3	360950.65	4322470.41	7	360662.62	4322520.14
4	360942.13	4322459.01	8	360667.12	4322522.72
5	360908.66	4322391.17	9	360704.37	4322554.82
6	360903.24	4322393.64	10	360726.00	4322565.19
7	360794.38	4322449.28	11	360732.69	4322557.24
8	360815.42	4322494.88	12	360742.43	4322551.97
9	360820.48	4322509.93	13	360740.26	4322547.35
			14	360759.09	4322539.38
			15	360755.29	4322530.36
			1	360798.02	4322513.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Перечень координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
1	361127.56	4322439.33
2	361120.64	4322447.55
3	361083.59	4322493.51
4	361075.69	4322487.48
5	361022.37	4322446.82
6	360954.76	4322479.26
7	360950.65	4322470.41
8	360936.88	4322477.84
9	360921.81	4322485.97
10	360842.27	4322528.90
11	360839.56	4322522.49
12	360836.07	4322515.25
13	360827.83	4322519.60
14	360826.14	4322520.49
15	360825.66	4322520.75

16	360813.26	4322526.60
17	360808.07	4322515.77
18	360798.02	4322513.11
19	360755.29	4322530.36
20	360759.09	4322539.38
21	360740.26	4322547.35
22	360742.43	4322551.97
23	360732.69	4322557.24
24	360726.00	4322565.19
25	360704.37	4322554.82
26	360667.12	4322522.72
27	360662.62	4322520.14
28	360674.04	4322510.78
29	360903.24	4322393.64
30	361007.18	4322346.38
1	361127.56	4322439.33

5. Сведения о публичных сервитутах

Таблица №4

Ведомость устанавливаемых сервитутов

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута. м ²
С-1	Проход или проезд через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ2	11730

Таблица №5

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Система координат МСК-70

№	Координаты, м	
	X	Y
С-1		
1	360799.72	4322446.54
2	360824.39	4322500.00
3	360836.07	4322515.25
4	360827.83	4322519.60
5	360826.14	4322520.49
6	360825.66	4322520.75
7	360820.48	4322509.93
8	360815.42	4322494.88
9	360794.38	4322449.28
1	360799.72	4322446.54