

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
Мэра ЗАТО Северск

В.В.Бабеньшев

« 03 » 06 / 2026 г.

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии ЗАТО Северск

1. В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также во исполнение пункта 10 постановления Администрации ЗАТО Северск от 30.04.2026 № 835-па «О подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов» Комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду хозяйственного комплекса ЗАТО Северск к работе в осенне-зимний период 2026 и 2027 годов (далее – Комиссия) проводится оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом (Приложение № 1).

3. Местом проведения оценки готовности является Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 39, кабинет 109 (контактные телефоны – 78-00-30, 78-00-80).

В случае необходимости Комиссия может проводить осмотр объектов проверки с выездом на места.

4. Работа комиссии будет осуществляться с 03.08.2026 по 01.09.2026.

5. Для оценки готовности в Комиссию представляется пакет документов, подтверждающих выполнение требований по готовности.

6.Перечень документации, проверяемой при оценке готовности:

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	11.5.1	потребитель
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	11.5.2	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	11.5.3	потребитель
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	11.5.4	потребитель
5	Акт технической готовности (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и систем теплоснабжения потребителя к отопительному периоду	11.5.5, 11.5.19	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.6	потребитель
7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	11.5.7	потребитель
8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8	потребитель
9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции	11.5.9	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	11.5.10	потребитель
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	11.5.12	потребитель
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	11.5.13	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	11.5.14	АО «РИР», МКП «СВК», ООО «Уют Орловка» (по территориальной принадлежности)
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием	11.5.15	потребитель

п/п	Наименование документа, представляемого на рассмотрение комиссии	Основания (номер пункта Правил оценки готовности к отопительному периоду)	Организация, выдавшая документ
1	2	3	
	заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов		
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	11.5.16	потребитель
16	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	11.5.17	потребитель
17	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	пункт 11.4 Правил	Ростехнадзор
18	План подготовки к отопительному периоду (пункт 2,3 Правил)	пункт 3,4 Правил	потребитель

* Справка должна содержать данные, подтверждающие выполнение указанных мероприятий.

7. Пакет документов, в сформированном виде, представляется на рассмотрение Комиссии согласно графику проведения проверки, представленному в пункте 8 настоящей Программы.

8. График проверки потребителей.

8.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ООО «ЖЭУ-1»	МКД, заключившие договора управления	03.08.2026	9 ⁰⁰
2	ООО «ЖЭУ-4»		03.08.2026	9 ³⁰
3	ООО «ЖЭУ-6»		03.08.2026	10 ⁰⁰
4	ООО «ЖЭУ-7»		03.08.2026	10 ³⁰
5	ООО «ЖЭУ-8»		03.08.2026	11 ⁰⁰
6	ООО «ЖЭУ-9»		03.08.2026	11 ³⁰
7	ООО «ЖЭУ-10»		03.08.2026	12 ⁰⁰
8	ООО «ЖЭУ-11»		03.08.2026	13 ¹⁵
9	ООО «ЖЭУ-12»		03.08.2026	13 ³⁰
10	ООО «УК «Техсервис»		03.08.2026	14 ⁰⁰
11	ООО «УК ЖХ»		03.08.2026	14 ³⁰
12	ООО «УК «Взлет»		03.08.2026	15 ⁰⁰
13	ООО «УК «Гиацинт»		03.08.2026	15 ³⁰
14	ООО «МКД-Северск»		03.08.2026	16 ⁰⁰
15	ООО «Дом-Сервис ТДСК»		03.08.2026	16 ³⁰
16	ООО «УК Фрилайф»		03.08.2026	16 ⁴⁵
17	ООО «УК Самусь»		03.08.2026 по согласованию	

8.2. Товарищества собственников жилья:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ТСЖ «Ершова, 6»	МКД, выбравшие способ управления ТСЖ, ЖК, СПУК, ТСН	04.08.2026	09 ⁰⁰
2	ТСЖ «Калинина, 16»		04.08.2026	09 ¹⁵
3	ЖК «Калинина, 115»		04.08.2026	09 ³⁰
4	ЖК «Калинина, 121»		04.08.2026	09 ⁴⁵
5	ЖК «Калинина, 139»		04.08.2026	10 ⁰⁰
6	ТСЖ «Высоцкий»		03.08.2026	15 ³⁰
7	ТСН «Калинина 147»		04.08.2026	10 ¹⁵
8	ТСЖ «Коммунистический 2»		04.08.2026	10 ³⁰
9	ТСЖ «Коммунистический 9»		04.08.2026	10 ⁴⁵
10	ТСЖ «Коммунистический 11»		04.08.2026	11 ⁰⁰
11	ТСЖ «Коммуна 18»		04.08.2026	11 ¹⁵
12	ТСЖ «Коммунистический 26»		04.08.2026	11 ³⁰
13	ТСЖ «Коммунистический - 70»		03.08.2026	15 ³⁰
14	ТСН «Коммунистический, 100»		04.08.2026	11 ⁴⁵
15	ЖК «Коммунистический, 108»		04.08.2026	12 ⁰⁰
16	ТСЖ «Коммунистический, 116»		04.08.2026	12 ¹⁵
17	ТСЖ «Коммунистический 147»		04.08.2026	13 ³⁰
18	ТСЖ «Кристина»		04.08.2026	13 ⁴⁵
19	ТСЖ «Коммуна»		03.08.2026	15 ³⁰
20	ТСЖ «Куйбышева, 7»		04.08.2026	14 ⁰⁰
21	ЖК «Ленинградская ба»		04.08.2026	14 ¹⁵
22	ТСЖ «Ленинградская бб»		04.08.2026	14 ³⁰
23	ТСН «Ленинградская, 14а»		04.08.2026	14 ⁴⁵

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки		
1	2	3	4		
24	НУ «ул.Мира 11а»	МКД, выбравшие способ управления ТСЖ, ЖК, СПУК, ТСН	04.08.2026	15 ⁰⁰	
25	ЖК «Новый, 4»		04.08.2026	15 ¹⁵	
26	ТСЖ «Первомайская 4»		04.08.2026	15 ³⁰	
27	ТСЖ «Первомайская, 31»		04.08.2026	15 ⁴⁵	
28	ТСЖ «Пионерская 32»		04.08.2026	16 ⁰⁰	
29	ТСЖ «Пионер» (ул.Пионерская, 34)		04.08.2026	16 ¹⁵	
30	ТСЖ «Северная, 36»		04.08.2026	16 ³⁰	
31	ЖК «Славского б»		03.08.2026	15 ³⁰	
32	ЖК «Славского, 16»		04.08.2026	16 ⁴⁵	
33	ТСЖ «Славского, 22»		04.08.2026	17 ⁰⁰	
34	ЖК «Славского, 24»		04.08.2026	17 ¹⁵	
35	ЖК «Советская 30»		05.08.2026	09 ⁰⁰	
36	ТСЖ «Советская 34»		05.08.2026	09 ¹⁵	
37	ТСЖ «Солнечная 14»		05.08.2026	09 ³⁰	
38	ТСЖ «Солнечная 16»		05.08.2026	09 ⁴⁵	
39	ЖК «Солнечная, 18»		05.08.2026	10 ⁰⁰	
40	СПУК «Сосновка»		05.08.2026	10 ¹⁵	
41	ТСН «Сосновка» (ул.Сосновая 16/4)		05.08.2026	10 ³⁰	
42	ТСЖ «Транспортная 32»		05.08.2026	10 ⁴⁵	
43	НУ «ул.Пушкина, 14»		05.08.2026	11 ⁰⁰	
44	ТСЖ «Судостроители» п.Самусь, ул.Судостроителей, д.3			05.08.2026 по согласованию	
45	ТСЖ «Наш дом» п.Самусь, ул.Кирова, д.49			05.08.2026 по согласованию	
46	ТСЖ «Победа» п.Самусь, ул.Строителей, 4			05.08.2026 по согласованию	
47	ТСЖ «Ника» п.Самусь, ул.Розы Люксембург, д. 8/3			05.08.2026 по согласованию	
48	ул.Полевая, д.8			05.08.2026	11 ¹⁵

8.3. Объекты культуры и спорта, подведомственные УМСП ФКиС:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МАУДО СШ им.Л.Егоровой	Здания, теплопотребляющие установки, которые, подключены к системе теплоснабжения	05.08.2026	11 ³⁰
2	МБУДО СШ «Русь»		05.08.2026	11 ⁴⁵
3	МБУДО СШ гимнастики им.Р.Кузнецова		05.08.2026	12 ⁰⁰
4	МБУДО СШОР «Янтарь»		05.08.2026	13 ³⁰
5	МБУДО СШ «Смена»		05.08.2026	13 ⁴⁵
6	МБУДО СШОР «Лидер»		05.08.2026	14 ⁰⁰
7	МАУ ЗАТО Северск ДОЛ «Зеленый мыс»		05.08.2026	14 ¹⁵
8	УМСП ФКиС Администрации ЗАТО Северск		05.08.2026	14 ³⁰

8.4. Объекты культуры, подведомственные УК:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МБУДО «ДХШ»	Здания, теплотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	05.08.2026	14 ⁴⁵
2	МАУДО ДШИ		05.08.2026	15 ⁰⁰
3	МБУ СМТ		05.08.2026	15 ¹⁵
4	Детский театр		05.08.2026	15 ³⁰
5	МБУ ЦГБ		05.08.2026	15 ⁴⁵
6	МБУ ЦДБ		05.08.2026	16 ⁰⁰
7	МБУ «Музей г.Северска»		05.08.2026	16 ¹⁵
8	МАУ «ГДК»		05.08.2026	16 ³⁰
9	МАУ «СПП»		05.08.2026	16 ⁴⁵
10	МБУ «Самусьский ДК»		06.08.2026	09 ³⁰
11	МБУДО «Самусьская ДШИ»		06.08.2026	09 ⁴⁵

8.5. Объекты учреждений, подведомственные Управлению образования:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	МАДОУ «Детский сад №7»	Здания, теплотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	06.08.2026	10 ⁰⁰
2	МБДОУ «Детский сад №11»		06.08.2026	10 ¹⁵
3	МБДОУ «Детский сад №17»		06.08.2026	10 ³⁰
4	МБДОУ «Детский сад №25»		06.08.2026	10 ⁴⁵
5	МБДОУ «Детский сад №27»		06.08.2026	11 ⁰⁰
6	МБДОУ «Детский сад №34»		06.08.2026	11 ⁴⁵
7	МБДОУ «Детский сад №37»		06.08.2026	11 ³⁰
8	МБДОУ «Детский сад №40»		06.08.2026	11 ⁴⁵
9	МБДОУ «Детский сад №44»		06.08.2026	12 ⁰⁰
10	МБДОУ «Детский сад №47»		06.08.2026	13 ³⁰
11	МАДОУ «Детский сад №48»		06.08.2026	13 ⁴⁵
12	МБДОУ «Детский сад №50»		06.08.2026	14 ⁰⁰
13	МБДОУ «Детский сад №52»		06.08.2026	14 ¹⁵
14	МБДОУ «Детский сад №53»		06.08.2026	14 ³⁰
15	МБДОУ «Детский сад №54»		06.08.2026	14 ⁴⁵
16	МБДОУ «ЦРР - детский сад №56»		06.08.2026	15 ⁰⁰
17	МБДОУ «ЦРР - детский сад №57»		06.08.2026	15 ¹⁵
18	МБДОУ «ЦРР - детский сад №58»		06.08.2026	15 ³⁰
19	МБДОУ «ЦРР - детский сад №59»		06.08.2026	15 ⁴⁵
20	МБДОУ «ЦРР - детский сад №60»		06.08.2026	16 ⁰⁰
21	МБОУ «Северский лицей»		07.08.2026	09 ³⁰
22	МАОУ «СОШ № 76»		07.08.2026	09 ⁴⁵
23	МБОУ «Северская гимназия»		07.08.2026	10 ⁰⁰
24	МБОУ «СОШ №78»		07.08.2026	10 ¹⁵
25	МАОУ «СОШ №80»		07.08.2026	10 ³⁰
26	МБОУ «СОШ №83»		07.08.2026	10 ⁴⁵
27	МБОУ «СОШ №84»		07.08.2026	11 ⁰⁰
28	МБОУ «СОШ №87»		07.08.2026	11 ¹⁵
29	МБОУ «СОШ №88 имени А.Бородина и А.Кочева»		07.08.2026	11 ³⁰
30	МБОУ «СОШ №89»		07.08.2026	11 ⁴⁵

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
31	МБОУ «СОШ №90»	Здания, теплопотребляющие установки, которые, подключены к системе теплоснабжения	07.08.2026	12 ⁰⁰
32	МАОУ СФМЛ		07.08.2026	13 ³⁰
33	МБОУ «СОШ №196»		07.08.2026	13 ⁴⁵
34	МБОУ «СОШ №197 им.В.Маркелова»		07.08.2026	14 ⁰⁰
35	МБОУ «СОШ №198»		07.08.2026	14 ¹⁵
36	МБОУ «Самусьский лицей им. академика В.В.Пекарского»		07.08.2026	14 ³⁰
37	МБОУ «Орловская СОШ»		07.08.2026	14 ⁴⁵
38	МБОУ «СПИ для обучающихся с ОВЗ»		07.08.2026	15 ⁰⁰
39	МБУ ДО «Центр «Поиск»		07.08.2026	15 ¹⁵
40	МКУ ЗАТО Северск ЦБОУ		07.08.2026	15 ³⁰
41	МАУ ЗАТО Северск «РЦО»		07.08.2026	15 ⁴⁵

8.6 Объекты здравоохранения, подведомственные ЦМСЧ №81:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	ФГБУ СибФНКЦ ФМБА России	Здания, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	10.08.2026	09 ⁰⁰
2	ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 81 ФМБА»		10.08.2026	09 ¹⁵

8.7. Объекты прочих образовательных учреждений:

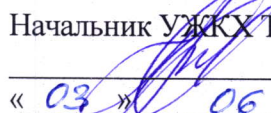
№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	2	3	4	
1	СТИ НИЯУ «МИФИ»	Здания теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	10.08.2026	09 ³⁰
2	ОГБПОУ «СПК»		10.08.2026	09 ⁴⁵

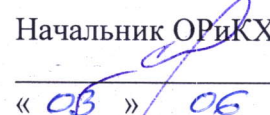
8.8. Объекты учреждений с постоянным пребыванием людей:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проверки	
1	ОГБОУ КШИ «Северский кадетский корпус»	Здания, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	10.08.2026	10 ⁰⁰
2	ОГБУ «ДИПИ «Виола»		10.08.2026	10 ¹⁵
3	ОГКУ "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями ЗАТО Северск"		10.08.2026	10 ³⁰

8.9. Объекты прочих потребителей:

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Объекты, подлежащие проверке	Дата и время проведения проверки	
1	2	3	4	
1	АНП АРП-Северск	Здания, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения	10.08.2026	10 ⁴⁵
2	МБЭУ		10.08.2026	11 ⁰⁰
3	ОАО «СВК»		10.08.2026	11 ¹⁵
4	МКП СВК		10.08.2026	11 ³⁰
5	ООО «Электросети»		10.08.2026	11 ⁴⁵
6	МКУ «Технический центр»		10.08.2026	12 ⁰⁰
7	МКУ «Лесничество ЗАТО Северск»		10.08.2026	13 ³⁰
8	ОАО «Тепловые сети»		10.08.2026	13 ⁴⁵
9	УВГТ Администрации ЗАТО Северск		10.08.2026	14 ⁰⁰
10	Администрация ЗАТО Северск		10.08.2026	14 ¹⁵
11	УИО Администрации ЗАТО Северск		10.08.2026	14 ³⁰
12	УЖКХ ТиС		10.08.2026	14 ⁴⁵
13	ОГКУ ЦЗН ЗАТО город Северск		10.08.2026	14 ⁴⁵
14	ФГКУ «Специальное управление ФПС №8 МЧС России»		10.08.2026	15 ⁰⁰
15	ОАО «СХК»		10.08.2026	15 ¹⁵
16	Воинская часть 3481		10.08.2026	15 ³⁰
17	Воинская часть 3480		10.08.2026	15 ⁴⁵
18	УМВД России по ЗАТО Северск Томской области		10.08.2026	16 ⁰⁰
19	ООО «УАТ»		10.08.2026	16 ¹⁵
20	ООО «Парфюм - отделение Лореаль»		10.08.2026	16 ³⁰
21	ООО «Оазис»		10.08.2026	16 ⁴⁵
22	АО «АтомСпецТранс»		10.08.2026	17 ⁰⁰

Начальник УЖКХ ТиС

 Д.Е.Криницин
 « 03 » 06 2026г

Начальник ОРИКХ УЖКХ ТиС

 С.В. Сияков
 « 03 » 06 2026г.