

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЗАТО СЕВЕРСК

Ежемесячное печатное издание для опубликования (обнародования)
муниципальных правовых актов ЗАТО Северск

№ 21 (207) 06 ноября 2026 г.

бесплатно

Распространяется бесплатно.
Отпечатано в ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.
Заказ № 000211. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.
Адрес редакции и издателя: ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Главный редактор: Пя Инна Владиславовна.
Телефон: 8-901-617-13-41.
E-mail: ooo-alcom@mail.ru.

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 29.10.2026, государственный регистрационный номер RU703040002026002.

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2026 № 14/1

Думы ЗАТО Северск

О внесении изменения в Устав городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 27 и 72 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, принятого Решением сессии Собрания народных представителей ЗАТО Северск от 12.04.2005 № 69/1, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменения в Устав городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Устав городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, принятый Решением сессии Собрания народных представителей ЗАТО Северск от 12.04.2005 № 69/1, изменение, изложив часть 7 статьи 31 в следующей редакции:

«7. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первое размещение его полного текста в сетевом издании «Электронный бюллетень городского округа ЗАТО Северск Томской области» (https://zato-seversk.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-91853 от 24 июня 2026 года) или первая публикация его полного текста в периодических печатных изданиях «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск», «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск», распространяемых в ЗАТО Северск.».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (https://duma-seversk.ru) и официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф).

Председатель Думы ЗАТО Северск Р.Д. Никулин **Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко**

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2026 № 15/1

Думы ЗАТО Северск

О внесении изменения в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2025 № 6/1 «О бюджете ЗАТО Северск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Администрацией ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменения в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2025 № 6/1 «О бюджете ЗАТО Северск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2025 № 6/1 «О бюджете ЗАТО Северск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» изменение, изложив подпункт 1 пункта 16 в следующей редакции:

«1) в размере до 100 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета ЗАТО Северск в соответствующем финансовом году, - по договорам (контрактам) об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, об обучении на курсах повышения квалификации, об обеспечении участия в семинарах, конференциях, форумах, в выездных спортивных мероприятиях, о проведении экспертизы проектной документации, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, выполнении работ вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, о приобретении горюче-смазочных материалов, по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также по договорам, связанным с обслуживанием муниципального долга ЗАТО Северск;».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (https://duma-seversk.ru) и на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф).

Председатель Думы ЗАТО Северск Р.Д. Никулин **Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко**

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2026 № 15/2

Думы ЗАТО Северск

О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.09.2014 № 56/5

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Решениями Думы ЗАТО Северск от 28.08.2014 № 55/6 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней имущества, находящегося в собственности ЗАТО Северск и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанных перечней», от 27.11.2025 № 5/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2026 год», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.09.2014 № 56/5»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.09.2014 № 56/5 «Об утверждении социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО Северск, и перечней имущества, находящегося в собственности ЗАТО Северск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом» следующие изменения:

в перечне имущества, находящегося в собственности ЗАТО Северск и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденном указанным Решением (приложение 1 к Решению):

1) строку 55 изложить в следующей редакции:

«55	г.Северск, ул.Северная, 2а, строение № 6	Часть отдельно стоящего здания (склад)	310,40»;

2) строку 58 исключить;

3) дополнить строками 61, 62 следующего содержания:

«61	г.Северск, просп.Коммунистический, 28	Встроенное помещение (временно не арендуется)	87,60
62	г.Северск, просп.Коммунистический, 32	Встроенное помещение (временно не арендуется)	85,40»;

4) строку «Итого» изложить в следующей редакции:

«Итого		24956,32».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф) и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (https://duma-seversk.ru).

Председатель Думы ЗАТО Северск Р.Д. Никулин **Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 22-пм

Мэра ЗАТО Северск

О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 06.11.2026 по 04.12.2026 в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1» (далее – публичные слушания).

2. Провести собрание участников публичных слушаний с 14:00 19.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.

3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.

4. Поручить Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.

5. Открыть экспозицию для просмотра проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1» (далее – проект постановления Администрации ЗАТО Северск) с 9:00 13.11.2026 до 10:00 19.11.2026 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а. Обеспечить открытый доступ для посещения экспозиции в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 16:00.

6. Установить, что заявки для участия в публичных слушаниях, предложения и замечания по указанному проекту постановления Администрации ЗАТО Северск принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 17:00 18.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 212 или по телефону 77-23-20.

7. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 13.11.2026 разместить указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

8. Заместителю Мэра ЗАТО Северск – Управляющему делами Администрации ЗАТО Северск 06.11.2026 опубликовать указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск».

9. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 23-пм

Мэра ЗАТО Северск

О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 06.11.2026 по 04.12.2026 в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске» (далее – публичные слушания).

2. Провести собрание участников публичных слушаний с 14:00 19.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.

3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.

4. Поручить Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.

5. Открыть экспозицию для просмотра проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске» (далее – проект постановления Администрации ЗАТО Северск) с 9:00 13.11.2026 до 10:00 19.11.2026 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а. Обеспечить открытый доступ для посещения экспозиции в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 16:00.

6. Установить, что заявки для участия в публичных слушаниях, предложения и замечания по указанному проекту постановления Администрации ЗАТО Северск принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 17:00 18.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96.

7. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 13.11.2026 разместить указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

8. Заместителю Мэра ЗАТО Северск – Управляющему делами Администрации ЗАТО Северск 06.11.2026 опубликовать указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск».

9. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 24-пм

Мэра ЗАТО Северск

О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 06.11.2026 по 04.12.2026 в городском округе ЗАТО Северск Томской области обсуждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства» (далее – публичные слушания).

2. Провести собрание участников публичных слушаний с 14:00 19.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.

3. Считать инициатором публичных слушаний Мэра ЗАТО Северск.

4. Поручить Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск осуществить подготовку и проведение публичных слушаний.

5. Открыть экспозицию для просмотра проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства» (далее – проект постановления Администрации ЗАТО Северск) с 9:00 13.11.2026 до 10:00 19.11.2026 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а. Обеспечить открытый доступ для посещения экспозиции в понедельник - четверг с 9:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 16:00.

6. Установить, что заявки для участия в публичных слушаниях, предложения и замечания по указанному проекту постановления Администрации ЗАТО Северск принимаются Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 17:00 18.11.2026 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а, в кабинете № 206 или по телефону 77-39-96.

7. Комитету архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск до 13.11.2026 разместить указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

8. Заместителю Мэра ЗАТО Северск – Управляющему делами Администрации ЗАТО Северск 06.11.2026 опубликовать указанный проект постановления Администрации ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск».

9. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 2196-па

Администрации ЗАТО Северск

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации ЗАТО Северск от 23.09.2022 № 1709 «Об установлении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (далее — Административный регламент).

2. Управлению имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск разместить Административный регламент на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф) и внести изменение в Реестр муниципальных услуг (функций) городского округа ЗАТО Северск Томской области.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации ЗАТО Северск:

1) от 09.08.2012 № 2336 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»;

2) от 11.02.2013 № 357 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

3) от 23.07.2015 № 1629 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

4) от 09.06.2016 № 1265 «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

5) от 29.12.2017 № 2517 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

6) от 29.08.2018 № 1632 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

7) от 08.06.2021 № 1277 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

8) от 30.12.2022 № 2465 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336»;

9) от 26.06.2026 № 1273-па «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 09.08.2012 № 2336».

4. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 27.10.2026 № 2196-па

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

(далее — Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (далее — муниципальная услуга), обеспечения гражданам комфортных условий доступа к предоставлению муниципальной услуги при их минимальном участии в процессе предоставления муниципальной услуги, исключения административных барьеров, оптимизации межведомственного информационного взаимодействия и определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги для Администрации ЗАТО Северск (ее должностных лиц), уполномоченной на ее предоставление, и получателей муниципальной услуги.

2. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ), постановлением Администрации ЗАТО Северск от 23.09.2022 № 1709 «Об установлении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

Круг заявителей

3. Заявителями являются физические и юридические лица. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее — Заявитель).

В случае наличия на едином государственном портале муниципальных услуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги в электронной форме.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме Заявителя в Управлении имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее — УИО Администрации ЗАТО Северск), находящемся по адресу:

ул.Лесная, д.11А, г.Северск, ЗАТО Северск, Томская область, 636071, в соответствии с графиком приема:

понедельник— четверг с 08:30 до 17:30 (перерыв с 12:30 до 13:15);

пятница с 08:30 до 16:15 (перерыв с 12:30 до 13:15);

суббота, воскресенье — выходные дни;

контактные телефоны (телефоны для справок)—8 (3823) 77 39 47; 77 38 29;

адрес электронной почты: seversk-uio@gov70.ru;

2) на базе многофункционального центра при наличии соглашения о взаимодействии, заключенного между Администрацией ЗАТО Северск и Отделом Областного государственного казенного учреждения «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по ЗАТО Северск (далее — многофункциональный центр) в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» (далее — соглашение о взаимодействии):

контактные телефоны: 8 (800) 350 08 50; 8 (3822) 602 999;

официальный сайт многофункционального центра https://md.tomsk.ru;

3) по телефонам УИО Администрации ЗАТО Северск или многофункционального центра;

4) письменно почтовой связью, посредством электронной почты;

5) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

а) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru) (далее — система «ЕПГУ»);

б) на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф);

6) посредством размещения информации на информационных стендах УИО Администрации ЗАТО Северск или многофункционального центра.

5. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:

1) способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) адресов УИО Администрации ЗАТО Северск и многофункционального центра, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;

3) справочной информации о режиме работы УИО Администрации ЗАТО Северск и многофункционального центра;

4) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

6) порядка получения сведений о ходе рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

7) предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

8) порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги. Предоставление информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется бесплатно.

6. При устном (лично или по телефону) обращении Заявителя должностное лицо УИО Администрации ЗАТО Северск, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует его по интересующим вопросам, указанным в пункте 5 Административного регламента.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее — при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо УИО Администрации ЗАТО Северск или работник многофункционального центра не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, Заявителю предлагается один из следующих вариантов дальнейших действий:

1) изложить обращение в письменной форме;

2) назначить время для консультации.

Должностное лицо УИО Администрации ЗАТО Северск или работник многофункционального центра не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

7. По письменному обращению должностное лицо УИО Администрации ЗАТО Северск, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 5 Административного регламента, и направляет их в письменном виде в течение 15 календарных дней с даты регистрации обращения.

8. Доступ к информации в системе «ЕПГУ» о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя или предоставление им персональных данных.

В системе «ЕПГУ» размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

9. На официальном сайте Администрации ЗАТО Северск, на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги в УИО Администрации ЗАТО Северск и в многофункциональном центре (при наличии соглашения о взаимодействии) размещается следующая справочная информация:

1) о месте нахождения и графике работы УИО Администрации ЗАТО Северск, ответственного за предоставление муниципальной услуги, а также многофункционального центра;

2) справочные телефоны УИО Администрации ЗАТО Северск, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

3) адрес официального сайта Администрации ЗАТО Северск, а также электронной почты УИО Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. В местах ожидания, находящихся в УИО Администрации ЗАТО Северск, на информационных стендах размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий Административный регламент, которые по требованию Заявителя предоставляются для ознакомления, образцы заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги с указанием перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

11. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии, с учетом требований к информированию, установленных настоящим Административным регламентом.

12. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена Заявителем в личном кабинете, размещенном на официальном сайте и обеспечивающем хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее — личный кабинет) в системе «ЕПГУ»; в УИО Администрации ЗАТО Северск при обращении Заявителя лично или по телефону; в направленном посредством электронной почты либо простым почтовым отправлением письменном ответе.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Наименование муниципальной услуги

13. Муниципальная услуга «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

14. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией ЗАТО Северск. Непосредственным исполнителем муниципальной услуги является УИО Администрации ЗАТО Северск (далее — Уполномоченный орган).

При наличии соглашения о взаимодействии муниципальная услуга предоставляется на базе многофункционального центра.

15. При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган использует инфраструктуру взаимодействия информационных систем, в том числе государственных информационных систем, включая систему «ЕПГУ».

При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченному органу запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

16. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) решение о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду (далее — Информация);

2) решение об отказе в предоставлении Информации.

17. Документом, содержащим решение, является уведомление о принятом решении по заявлению о предоставлении муниципальной услуги (форма уведомления представлена в приложении 1 к Административному регламенту).

Документ, содержащий решение, согласно способу, указанному в заявлении:

1) выдается Заявителю лично в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе либо в многофункциональном центре;

2) направляется в форме электронного документа, направленного в личный кабинет в системе «ЕПГУ»;

3) направляется по почтовому и (или) электронному адресу, указанному в заявлении.

В случае самостоятельного просмотра Заявителем необходимой Информации, размещенной в свободном доступе на официальном сайте государственной информационной системы Торги (далее — ГИС Торги) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo, момент обращения Заявителя на сайты будет являться результатом предоставления муниципальной услуги.

18. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если Заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Срок предоставления муниципальной услуги

19. Срок предоставления муниципальной услуги по письменному заявлению составляет не более 15 календарных дней без учета дня регистрации заявления.

Предоставление муниципальной услуги посредством ГИС Торги в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо через официальный сайт УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo осуществляется в круглосуточном режиме без ограничения во времени.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

20. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представляемых Заявителем самостоятельно:

1) заявление по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту;

2) заверенный в установленном Российской Федерацией порядке перевод представляемых документов на русский язык (в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги иностранного физического или юридического лица).

21. Документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не предусмотрены.

По личной инициативе Заявитель может получить Информацию без предоставления каких-либо документов посредством самостоятельного ее просмотра в ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo.

22. Должностные лица Уполномоченного органа и многофункционального центра не вправе требовать от Заявителя:

1) представления документов и предоставления информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и предоставления информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

3) представления на бумажном носителе документов и предоставления информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;

4) представления документов и предоставления информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, привлеченной многофункциональным центром, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, привлеченной многофункциональным центром, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

23. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть:

1) вручены лично (на приеме) в Уполномоченном органе или в многофункциональном центре.

При подаче заявления непосредственно в Уполномоченном органе или многофункциональном центре в момент принятия заявления обеспечивается изготовление копий документов, представленных Заявителем. После изготовления копий документов подлинники возвращаются Заявителю;

2) направлены почтовым отправлением;

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) направлены в электронной форме путем заполнения формы заявления через личный кабинет в системе «ЕПГУ».

Для формирования заявления в электронном виде необходимо авторизоваться в системе «ЕПГУ».

В случае направления заявления через систему «ЕПГУ» его формирование осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на платформе государственных сервисов без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее — ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее — СМЭВ).

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется Заявителем вместе с прикрепленными электронными образцами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для формализованных документов;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1), всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка, с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам в документах, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

24. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие ситуации:

1) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в (случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

2) представленные документы не поддаются прочтению, содержат подчистки и исправления текста, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в них для предоставления муниципальной услуги;

4) некорректно (с нарушением установленных требований) заполнены поля в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в интерактивной форме в системе «ЕПГУ» или ГИС Торги;

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме подается с нарушением установленных требований;

6) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 20 Административного регламента;

7) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

8) заявление о предоставлении муниципальной услуги содержит ненормативную лексику, оскорбительные высказывания, угрозы жизни, здоровью и имуществу специалистов, оказывающих муниципальную услугу, а также членов их семей.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению Заявителя за получением муниципальной услуги.

Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведена в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

25. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

26. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается в случае, если Заявителем запрошена Информация, не относящаяся к объектам недвижимого имущества, находящимся в муниципальной собственности и предназначенным для сдачи в аренду, либо об объектах, которые расположены не на территории ЗАТО Северск.

27. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами

28. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения Заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в случае обращения Заявителя непосредственно в Уполномоченный орган или многофункциональный центр, составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

30. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги производится в день его поступления или на следующий рабочий день. Датой получения заявления по почте в письменной форме (в форме электронного документа) является дата его регистрации в Уполномоченном органе, многофункциональном центре.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поданное с использованием системы «ЕПГУ», регистрируется в автоматическом режиме в день его подачи.

При получении результата муниципальной услуги посредством самостоятельного просмотра Информации в ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги не предусматривается.

При личном обращении Заявителя в Уполномоченный орган или многофункциональный центр и выявлении оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 24 настоящего Административного регламента, специалисты Уполномоченного органа и многофункционального центра, отвечающие за прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги, объясняют содержание выявленных недостатков, предлагают принять меры по их устранению на месте. При невозможности устранить недостатки на месте возвращают Заявителю заявление и представленные документы без регистрации, при этом разъясняют, как получить муниципальную услугу самостоятельно без представления каких-либо документов в соответствии с пунктом 37 Административного регламента, а в случае требования Заявителем предоставления письменного решения об отказе в приеме документов регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги производится в день его поступления и не позднее следующего за днем поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, рабочего дня.

Заявителю направляется мотивированное уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, способом, указанным в заявлении, с обязательным разъяснением права обжалования принятого решения.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

31. Местоположение административных зданий, в которых осуществляют прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдачу результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

1) о наименовании Уполномоченного органа;

2) о местонахождении и юридическом адресе Уполномоченного органа;

3) о режиме работы Уполномоченного органа.

В помещении для предоставления муниципальной услуги на видном месте размещаются схемы расположения средств пожаротушения и путей эвакуации заявителей и работников.

Помещение для предоставления муниципальной услуги оборудуется доступными местами общественного пользования, информационными стендами, стульями.

На информационном стенде, расположенном в непосредственной близости от помещения, где предоставляется

муниципальная услуга, размещается следующая информация:

а) нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги;

б) текст настоящего Административного регламента с приложениями;

в) перечень лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги;

г) образцы заполнения заявлений (обращений) о предоставлении муниципальной услуги с перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) перечень оснований для отказа в приеме документов;

е) перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

ж) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее — при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

32. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

1) наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), средствах массовой информации;

2) возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью системы «ЕПГУ»;

3) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

4) наличие условий для беспрепятственного доступа инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

33. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

2) минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к Заявителям;

4) отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

5) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований Заявителей (представителей Заявителей).

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

34. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством системы «ЕПГУ», подачи заявления и получения результата муниципальной услуги в многофункциональном центре и получения муниципальной услуги без предоставления каких-либо документов посредством просмотра Информации в ГИС Торги в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo.

35. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

1) система «ЕПГУ»;

2) ЕСИА;

3) СМЭВ;

4) ГИС Торги;

5) муниципальная информационная система «Электронный документооборот» (далее — ЭДО).

36. Заявителям обеспечивается возможность направления заявления и прилагаемых документов в электронной форме посредством системы «ЕПГУ».

В этом случае Заявитель авторизуется в системе «ЕПГУ» посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью Заявителя.

В случае поступления заявления и документов в электронной форме с использованием системы «ЕПГУ» информирование Заявителя о регистрации запроса, последующих административных процедурах производится через личный кабинет в системе «ЕПГУ». Результат, подписанный уполномоченным должностным лицом в установленном порядке с использованием электронной подписи, также направляется Заявителю в личный кабинет системы «ЕПГУ», если в заявлении не указан другой способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

37. Без представления каких-либо документов Заявитель, перейдя по ссылке https://torgi.gov.ru/new/publicв в ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с помощью фильтров в навигационной панели отфильтровав заданные критерии отбора по территориальному признаку (ЗАТО Северск Томской области), самостоятельно может получить Информацию об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и выставленных на торги с целью заключения договоров аренды.

Также без представления каких-либо документов Заявитель, перейдя по ссылке https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo на официальный сайт УИО Администрации ЗАТО Северск во вкладке «Перечни муниципального имущества для предоставления в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП», самостоятельно может получить Информацию об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (со сроками действующих договоров аренды) или готовящихся для выставления на аукцион для права заключения договора аренды.

Подробную консультацию с характеристиками отдельно выбранного объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для сдачи в аренду, можно получить у Специалиста Уполномоченного органа по телефонам, указанным в подпункте 1 пункта 4 Административного регламента в соответствии с графиком приема.

38. При получении муниципальной услуги Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре при наличии соглашения о взаимодействии с момента вступления его в силу и в соответствии с условиями, прописанными в соглашении.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения Заявителя с соответствующим заявлением о предоставлении муниципальной услуги или комплексным запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими государственные услуги, или органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия Заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

Прием Заявителя в многофункциональном центре для регистрации заявления и выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, осуществляется в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата

39. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

40. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, не предусмотрено.

Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

41. Заявитель вправе направить в Уполномоченный орган заявление об оставлении ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения с указанием способа направления ему уведомления о рассмотрении заявления. Форма заявления приведена в приложении 4 к Административному регламенту. Способ направления заявления соответствует способу, указанному в пункте 23 Административного регламента. Основания для отказа в приеме заявления соответствуют основаниям, указанным в пункте 24 Административного регламента.

На основании поступившего заявления должностным лицом Уполномоченного органа принимается решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по инициативе Заявителя, которое оформляется по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту.

Уведомление о принятом решении выдается (направляется) Заявителю способом, указанным в заявлении.

Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по инициативе Заявителя осуществляется бесплатно и не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
и предназначенных для сдачи в аренду»

(Бланк органа, осуществляющего согласование)

Форма решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

Кому

_____
_____,
(для физических лиц — фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии); для юридических лиц — (полное наименование)

_____
_____,
(адрес, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги)

РЕШЕНИЕ
о предоставлении либо об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № ____ о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от_____ №____, принято решение (выбрать вариант):

(вариант 1) о предоставлении муниципальной услуги:

_____;
(указывается информация по существу заявления)

(вариант 2) об отказе в предоставлении муниципальной услуги, так как _____
_____.
(указывается основание из пункта 26 Административного регламента)

Дополнительно информируем, что Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении указанной муниципальной услуги после устранения причин отказа либо самостоятельно получить интересующую Вас информацию без представления каких-либо документов посредством ее просмотра в ГИС Торги в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/new/publicв либо на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск: https://имущество.зато-северск.рф/munitsipalnoe-imuschestvo.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____	_____	_____
(наименование должности лица уполномоченного органа)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

«_____»_____20_____г.

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
и предназначенных для сдачи в аренду»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

В Управление имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
от_____
(для юридических лиц — полное наименование,
основной государственный регистрационный номер
(для иностранного юридического
лица — регистрационный номер, присвоенный
данному юридическому лицу в стране регистрации
(инкорпорации), или его аналог);
для физических лиц — фамилия, имя, отчество
(последнее — при наличии), серия и номер
документа, удостоверяющего личность физического
лица, адрес регистрации по месту жительства;
для органов государственной власти и местного
самоуправления полное наименования органа,
реквизиты нормативного правового акта,
в соответствии с которым осуществляется
деятельность данного органа)
_____
_____,
(в случае обращения представителя заявителя
фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного
представлять интересы, с указанием реквизитов
документа, удостоверяющего личность
и правомочия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду <*>

Прошу Вас предоставить информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск и предназначенных для сдачи в аренду.

Копии следующих документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, прилагаю (выбрать наименования документов из пункта 20 настоящего Административного регламента).

Приложение:

1) _____;

2) _____.

Результат рассмотрения заявления прошу (нужное подчеркнуть):

а) вручить в Уполномоченном органе лично;

б) вручить в многофункциональном центре;

в) направить в электронной форме в личный кабинет в системе «ЕПГУ»;

г) направить почтовым отправлением с уведомлением по адресу:

_____,

либо на адрес электронной почты _____.

<*> Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть заполнено от руки, машинописным способом либо посредством электронных печатающих устройств, а также подготовлено в электронной форме с помощью системы «ЕПГУ». Заявление, направленное в электронной форме с использованием системы «ЕПГУ», может быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
и предназначенных для сдачи в аренду»

(Бланк органа, осуществляющего согласование)

Форма уведомления об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

Кому _____
_____,
(для физических лиц — фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии); для юридических лиц — полное наименование
_____
_____,
(адрес, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги)
_____
_____,
(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____ о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, в соответствии с пунктом 24 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от _____ № _____, принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления указанной муниципальной услуги, по следующим основаниям:

_____.
(указываются основания, предусмотренные пунктом 24 Административного регламента)

Дополнительно информируем, что Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____	_____	_____
(наименование должности лица уполномоченного органа)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

«_____»_____20_____г

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
и предназначенных для сдачи в аренду»

Форма заявления об оставлении ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» без рассмотрения

В Управление имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
от_____
(для юридических лиц — полное наименование,
основной государственный регистрационный номер
(для иностранного юридического
лица — регистрационный номер, присвоенный
данному юридическому лицу в стране регистрации
(инкорпорации), или его аналог);
для физических лиц — фамилия, имя, отчество
(последнее — при наличии), серия и номер
документа, удостоверяющего личность физического
лица, адрес регистрации по месту жительства;
для органов государственной власти и местного
самоуправления полное наименования органа,
реквизиты нормативного правового акта,
в соответствии с которым осуществляется
деятельность данного органа)
_____
_____,
(в случае обращения представителя заявителя
фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного
представлять интересы, с указанием реквизитов
документа, удостоверяющего личность
и правомочия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» без рассмотрения

Прошу оставить без рассмотрения мое заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» от _____ №_____.

Копии документов прилагаю.

Приложение:

1) _____;

2) _____.

Результат рассмотрения заявления прошу (нужное подчеркнуть):

а) вручить в Уполномоченном органе лично;

б) вручить в многофункциональном центре;

в) направить в электронной форме в личный кабинет на системе «ЕПГУ»;

г) направить почтовым отправлением с уведомлением по адресу:

_____,

либо на адрес электронной почты _____.

«____» _____ 20__ г.

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об объектах
недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности
и предназначенных для сдачи в аренду»

(Бланк органа, осуществляющего согласование)

Форма уведомления о принятом решении по заявлению об оставлении ранее направленного заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в в муниципальной собственности ЗАТО Северск и предназначенных для сдачи в аренду» без рассмотрения

Кому _____
_____,
(для физических лиц — фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии); для юридических лиц — полное наименование
_____
_____,
(адрес, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в в муниципальной собственности ЗАТО Северск и предназначенных для сдачи в аренду» без рассмотрения по инициативе Заявителя

По результатам рассмотрения Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в в муниципальной собственности ЗАТО Северск и предназначенных для сдачи в аренду» от _____ № _____ без рассмотрения, в соответствии с пунктом 41 Административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в в муниципальной собственности ЗАТО Северск и предназначенных для сдачи в аренду», утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от _____ № _____, принято решение об оставлении указанного заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по инициативе Заявителя.

Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по инициативе Заявителя не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

_____ _____ _____
(наименование должности уполномоченного органа) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«_____»_____20_____г

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026
№ 2203-па

Администрации ЗАТО Северск

О проведении публичного мероприятия

В соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», уведомлением о проведении публичного мероприятия первого секретаря городского комитета Северского местного отделения КПРФ Фролова Н.Н. от 20.10.2026

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что 07.11.2026 с 11:45 до 12:45 на территории перед зданием Муниципального автономного учреждения «Городской дом культуры им. Н.Островского» по просп.Коммунистическому, 39, проводится публичное мероприятие в форме митинга (далее – митинг) с предполагаемым количеством участников до 200 человек.

2. В целях оказания содействия организатору митинга первому секретарю городского комитета Северского местного отделения КПРФ Фролову Н.Н. (далее – организатор митинга) назначить уполномоченным представителем Администрации ЗАТО Северск начальника отдела по общественной безопасности Управления по делам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Администрации ЗАТО Северск Кулакова М.В.

3. Рекомендовать УМВД России по ЗАТО г.Северск Томской области:

1) назначить уполномоченного представителя УМВД России по ЗАТО г.Северск Томской области для проведения митинга;

2) принять необходимые меры для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан при проведении митинга.

4. Организатору митинга обеспечить:

1) соблюдение условий проведения митинга, указанных в уведомлении о проведении публичного мероприятия;

2) в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении митинга совместно с уполномоченными представителями Администрации ЗАТО Северск и УМВД России по ЗАТО г.Северск Томской области, выполняя при этом все их законные требования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра ЗАТО Северск по общественной безопасности.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2204-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.11.2024 № 4000-па

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.11.2024 № 4000-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий» изменение, изложив пункт 3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий» (далее – Административный регламент), утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«3. Заявителями являются физические, юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители (далее - заявитель).

В случае наличия на едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги (услуги) в электронной форме.».

2. Управлению культуры Администрации ЗАТО Северск разместить актуальную редакцию Административного регламента на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф) и внести изменение в Реестр муниципальных услуг (функций) городского округа ЗАТО Северск Томской области.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2205-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 28.06.2024 № 2175-па

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.11.2024 № 4000-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий» изменение, изложив пункт 3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий» (далее – Административный регламент), утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«3. Заявителями являются физические, юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители (далее - заявитель).

В случае наличия на едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги (услуги) в электронной форме.».

2. Управлению культуры Администрации ЗАТО Северск разместить актуальную редакцию Административного регламента на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф) и внести изменение в Реестр муниципальных услуг (функций) городского округа ЗАТО Северск Томской области.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2206-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2024 № 3997-па

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2024 № 3997-па «Об утверждении регламента предоставления услуги «Запись на обзорные, тематические и интерактивные экскурсии» изменение, изложив пункт 3 регламента предоставления услуги «Запись на обзорные, тематические и интерактивные экскурсии» (далее – Регламент), утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«3. Заявителями являются физические, юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители (далее – заявитель).

В случае наличия на едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги (услуги) в электронной форме.».

2. Управлению культуры Администрации ЗАТО Северск разместить актуальную редакцию Регламента на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф) и внести изменение в Реестр муниципальных услуг (функций) городского округа ЗАТО Северск Томской области.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2207-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 18.08.2026 № 1703-па

В целях совершенствования муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 18.08.2026 № 1703-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением основных средств» изменение, изложив абзац шестой пункта 12 Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением основных средств, утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«По истечении срока отмены проведения отбора в соответствии с настоящим пунктом и до заключения соглашения (соглашений) о предоставлении субсидии с получателем (получателями) субсидии Уполномоченный орган отменяет отбор в случаях отзыва лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год или возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.».

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 2208-па

Администрации ЗАТО Северск

О реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Самусьский дом культуры» и Муниципального автономного учреждения «Городской дом культуры им.Н.Островского»

В целях оптимизации расходов бюджета ЗАТО Северск, в соответствии со статьями 57 - 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа ЗАТО Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 23.06.2015 № 67/5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области», постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2010 № 3521 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципального бюджетного и казённого учреждения, утверждения Устава муниципального бюджетного и казённого учреждения и внесения изменений в него»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать с 02.02.2027 Муниципальное бюджетное учреждение «Самусьский дом культуры» (далее - МБУ «Самусьский ДК») и Муниципальное автономное учреждение «Городской дом культуры им.Н.Островского» (далее – МАУ «ГДК») в форме слияния с образованием на их основе Муниципального бюджетного учреждения ЗАТО Северск «Дом культуры им.Н.Островского» (сокращенное наименование – МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского»).

2. Считать Муниципальное бюджетное учреждение ЗАТО Северск «Дом культуры им.Н.Островского» (далее - МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского») правопреемником прав и обязанностей МБУ «Самусьский ДК» и МАУ «ГДК» в соответствии с передаточными актами.

3. Назначить директором МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского» Остапенко Светлану Ивановну.

4. Осуществление функций и полномочий учредителя МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского» возложить на Управление культуры Администрации ЗАТО Северск.

5. Установить, что целью и видом деятельности МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского» является организация досуга населения ЗАТО Северск.

6. Все недвижимое и движимое имущество, закрепленное за МБУ «Самусьский ДК» и МАУ «ГДК», в полном объеме закрепить за МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского».

7. Директору МБУ «Самусьский ДК» Коршуновой Н.Г. и директору МАУ «ГДК» Остапенко С.И.:

1) в течение 3 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме территориальный орган Федеральной налоговой службы по месту нахождения учреждения о начале процедуры реорганизации в форме слияния;

2) после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации от имени всех участвующих в реорганизации юридических лиц. В уведомлении о реорганизации указать сведения об участвующих в реорганизации юридических лицах, форме реорганизации, порядке и условиях заявления кредиторами своих требований;

3) в течение 5 рабочих дней с даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в территориальный орган Федеральной налоговой службы уведомить кредиторов о реорганизации;

4) в течение 10 рабочих дней с даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в территориальный орган Федеральной налоговой службы уведомить работников и родителей обучающихся клубных формирований о реорганизации;

5) обеспечить соблюдение трудовых прав работников МБУ «Самусьский ДК» и МАУ «ГДК», предоставление им гарантий и компенсаций в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

6) в течение месяца с даты принятия настоящего постановления обеспечить проведение инвентаризации активов и обязательств.

8. Директору МАУ «ГДК» С.И. Остапенко:

1) в срок до 01.12.2026 представить на утверждение в Управление культуры Администрации ЗАТО Северск Устав МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского»;

2) осуществить прием документов, обязательств, финансовых, нефинансовых активов, а также объектов движимого и недвижимого имущества по акту приема-передачи имущества с принятием имущества и обязательств на баланс МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского»;

3) после регистрации в территориальном органе Федеральной налоговой службы МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского» предоставить в Управление культуры Администрации ЗАТО Северск и Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск следующие документы:

а) копию передаточного акта;

б) копию Устава МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского»;

в) перечень объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского».

9. Управлению культуры Администрации ЗАТО Северск:

1) уведомить директора МБУ «Самусьский ДК» Коршунову Н.Г. и директора МАУ «ГДК» Остапенко С.И. о реорганизации учреждений МБУ «Самусьский ДК» и МАУ «ГДК» в срок до 02.12.2026;

2) утвердить передаточный акт;

3) утвердить перечень объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества МБУ ЗАТО Северск «ДК им.Н.Островского».

10. Управлению имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества после внесения записи о прекращении деятельности МБУ «Самусьский ДК» и МАУ «ГДК».

11. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра ЗАТО Северск по социальной политике.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 2223-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 16.01.2020 № 32

В связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 16.01.2020 № 32 «Об утверждении Положения о комиссии по наименованию и переименованию территориальных единиц, улиц, площадей и других объектов на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в составе комиссии по наименованию и переименованию территориальных единиц, улиц, площадей и других объектов на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – комиссия), утвержденном указанным постановлением:

1) ввести в состав комиссии Карпенко Игоря Николаевича, председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск, в качестве председателя комиссии;

2) вывести из состава комиссии Поженько Оксану Владимировну.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 2224-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации ЗАТО Северск от 23.12.2019 № 2834

В связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации ЗАТО Северск от 23.12.2019 № 2834 «О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив должность Гуськовой Светланы Вячеславовны в следующей редакции:

«начальник отдела охраны окружающей среды и природных ресурсов Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск».

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 2240-па

Администрации ЗАТО Северск

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 2256

В целях реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 2256 «Об утверждении Порядка оплаты расходов по установке, замене, поверке приборов учета в жилых помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск и Порядка оплаты расходов на коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению в размере повышающего коэффициента к нормативу потребления соответствующей коммунальной услуги, предоставленной в жилые помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск, имеющие техническую возможность, но не оборудованные приборами учета» следующие изменения:

в Порядке оплаты расходов по установке, замене, поверке приборов учета в жилых помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Оплата расходов по установке, замене, поверке приборов учета в жилых помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск производится в соответствии с соглашением об оплате расходов по установке, замене, поверке приборов учета в жилых помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск (дале – Соглашение), заключаемым УЖКХ ТиС с юридическим лицом либо с индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее – Исполнитель).»;

2) в пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Основанием для осуществления оплаты расходов по установке, замене, поверке приборов учета в жилых помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск являются представленные Исполнителем в УЖКХ ТиС следующие документы:»;

б) подпункт 2 дополнить словами «(при установке, замене приборов учета)»;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) документы, подтверждающие выполнение и оплату работ по поверке индивидуальных приборов учета: акт метрологической поверки или свидетельство о поверке, кассовый чек или платежное поручение об оплате работ (при поверке приборов учета), счет на оплату работ по поверке приборов учета, копия аттестата аккредитации на соответствующий вид деятельности, заверенная надлежащим образом.».

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект

Администрации ЗАТО Северск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1

На основании обращения Лысанова Александра Вячеславовича от 11.09.2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № _____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1», учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1, находится в границах территориальной зоны с индексом «Ж-2» (зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект

Администрации ЗАТО Северск

Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № _____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) проект планировки территории квартала № 51 в г.Северске (основная часть);

2) проект межевания территории квартала № 51 в г.Северске (основная часть).

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории квартала № 51 в г.Северске
(основная часть)

Внутренний номер: 0387036

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	6
	Сведения о красных линиях	9
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9
1.1	Характеристика современного использования территории	9
1.2	Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры	11
1.3	Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	12
1.3.1	Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	12
1.3.2	Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	13
1.3.3	Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового и социального назначения	13
1.3.4	Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	13
1.4	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	14
1.5	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	15
1.6	Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	15
2	Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических	16

	показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	16

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Левашова Д.С.	ГИП	
2	Поспелова А.А.	Разработал	

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕНРА

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом городского округа ЗАТО Северск Томской области, Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Левашова Д.С.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории квартала № 51 в г. Северске, разработан ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0165300009026000332 от 16.06.2026.

Заказчик: Администрация ЗАТО Северск, в лице Заместителя Мэра ЗАТО Северск - Управляющего делами Администрации ЗАТО Северск.

Основание для разработки документации:

– Постановление Администрации ЗАТО Северск №497-па от 19.03.2026 «О подготовке документации по планировке территории квартала 51 г. Северска в целях жилищного строительства».

Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий.

Нормативная правовая и методическая база:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».
9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в

Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

14. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

18. СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

19. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

21. Закон Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

22. Решение Думы ЗАТО Северск от 31.08.2023 № 38/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

23. Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск».

24. Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области».

25. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты (нормативные правовые акты) в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки выполнен в системе координат МСК- 70. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от ред. от 25.12.2023) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	363823,28	4319394,27
2	363821,08	4319361,21
3	363823,74	4319348,48
4	363821,76	4319324,98
5	363819,86	4319299,62
6	363814,45	4319219,29
7	363812,80	4319219,34
8	363810,90	4319196,54

№ Точки	X	Y
1	2	3
9	363810,10	4319193,71
10	363808,76	4319176,86
11	363809,55	4319175,75
12	363810,56	4319171,95
13	364005,31	4319158,87
14	364014,68	4319294,86
1	363823,28	4319394,27

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Характеристика современного использования территории

Территория проектирования расположена в ЗАТО Северск, г. Северск Томской области (в границах кадастрового квартала 70:22:0010101).

Площадь территории составляет – 2.87 га.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы, предоставленной заказчиком.

В настоящее время территория проектирования является застроенной многоквартирным жилым домом, административными и социальными объектами.

В границах проектирования, а также рядом с границей проектирования проходят существующие инженерные сети:

– Водоснабжение,

– Канализация,

– Теплоснабжение,

– Электроснабжение.

Также, в границах проектирования расположено существующее сооружение инженерных сетей ТП-103.

Согласно сведениям из Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области территория проектирования относиться к следующим функциональным зонам:

– Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– Зона специализированной общественной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования Привил Землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области территория проектирования относиться к следующим территориальным зонам:

– Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами,

– О-4 Зона объектов дошкольного и общего образования.

1.2 Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В границах проекта планировки территории элементом планировочной структуры является квартал.

В границах проекта планировки территории выделяется зона планируемого размещения объектов капитального строительства:

– Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Таблица №2

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
1	Граница территории проектирования	га	2.87	100
2	Площадь территории в границах красных линий	га	2.70	81
3	Площадь формируемых зон планируемого (допустимого) размещения, всего в том числе:	га	0.12	100
3.1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0.12	100

Зоны застройки установлены с учетом ограничений от линии отступа от красной линии, охранных зон сохраняемых инженерных сетей, а также сохраняемых объектов капитального строительства.

1.3 Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1.3.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство объекта жилого назначения, а именно малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Таблица №3

№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны планируемого размещения	Площадь земельного участка, кв. м	Макс. процент застройки	Макс. Площадь застройки, кв. м	Макс. Коли. Этажей	Макс. коэффициент плотности застройки	Макс. Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	4	5	6	7
1.1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2531	40%	1012,4	3	1,2	3037,2

Примечание:

1. Допускается уточнение и изменение архитектурно-строительных и объемно-пространственных характеристик проектируемых объектов в границах расчетных зон, если указанные изменения не превышают максимальные предельные параметры застройки, установленные проектом.

2. Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами:

– Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет:

– 3 метра от границ с соседними земельными участками,

– 5 метров от границ со стороны улицы.

Для дальнейших расчетов проектом планировки территории принимается объект капитального строительства жилого назначения со следующими параметрами (его параметры могут быть изменены в границах, установленных в таблице №4):

– площадь застройки: 450 кв.м,

– этажность: 3,

– общая площадь: 1 012,5 кв.м.

Расчетная численность планируемого нового населения составит – 33 человек.

Общая численность населения составит – 313 человека.

Расчетная плотность населения составит – 120,56 чел/га

1.3.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.3.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.3.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проектирования, а также рядом с границей проектирования проходят существующие инженерные сети:

– Водоснабжение,

– Канализация,

– Теплоснабжение,

– Электроснабжение.

Также, в границах проектирования расположено существующее сооружение инженерных сетей ТП-103.

Указанные в проекте планировки территории значения удельных нагрузок инженерных сетей являются ориентировочными и могут быть актуализированы на стадии архитектурно-строительного проектирования при изменении параметров объекта капитального строительства.

Таблица №4

Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3
Электроснабжение	Киловатт в час /год	79 200
Водоснабжение	м3 в год	5,94
Водоотведение	м3 в год	7,59
Полив	м3 в сутки	1,65
Пожаротушение	м3 в сутки	1 296
Теплоснабжение	Вт	50 625

1.5 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки территории принят проезд в жилой застройки:

– расчетная скорость движения - 30 км/ч;

– ширина полосы движения – 4,0 м;

– число полос движения – 1,

– ширина тротуара 2 м.

Проектом планировки территории предусмотрена организация парковки на 10 маш.мест.

1.6 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социального назначения. Потребность в местах обеспечивается за счет прилегающих территорий.

Требуемое количество мест для проектируемого объекта капитального строительства жилого назначения (принятого вариантом планировочных решений) составляет:

– 5 мест в детских дошкольных организациях,

– 6 мест в общеобразовательных организациях.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

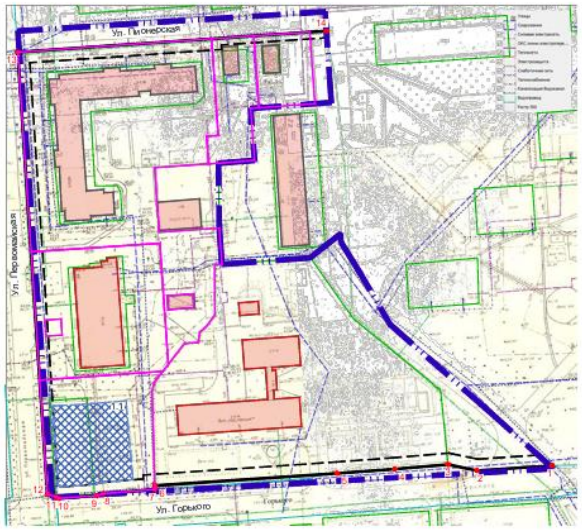
Согласно данным Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области, в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность строительства определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от принятых проектных решений.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 51 В Г. СЕВЕРСКЕ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Граница земельных участков, сведения о которых соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Граница земельных участков, образуемых проектом межевания территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Линия допустимого размещения объектов капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых соответствует сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Прочее:

- 1 Условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
1	Граница территории проектирования	га	2.87	100
2	Площадь территории в границах красных линий	га	2.70	81
3	Площадь формируемых зон планируемого (допустимого) размещения, всего в том числе:	га	0.12	100
3.1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0.12	100

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

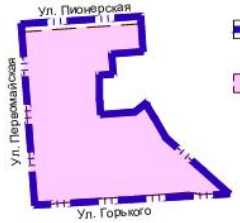
№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны планируемого размещения	Площадь земельного участка, кв. м	Макс. процент застройки	Макс. Площадь застройки, кв. м	Макс. Коли. Этажей	Макс. коэффициент плотности застройки	Макс. Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	4	5	6	7
1.1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2531	40%	1012,4	3	1,2	3037,2

Примечание: Допускается уточнение и изменение архитектурно-строительных и объемно-пространственных характеристик проектируемых объектов в границах расчетных зон, если указанные изменения не превышают максимальные предельные параметры застройки, установленные проектом.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	363823.28	4319394.27
2	363821.08	4319361.21
3	363823.74	4319348.48
4	363821.76	4319324.98
5	363819.86	4319299.62
6	363814.45	4319219.29
7	363812.80	4319219.34
8	363810.90	4319196.54
9	363810.10	4319193.71
10	363808.76	4319176.86
11	363809.55	4319175.75
12	363810.56	4319171.95
13	364005.31	4319158.87
14	364014.68	4319294.86
1	363823.28	4319394.27

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Квартал

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	8Р/26			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 51 В Г. СЕВЕРСКЕ			
ГИП		Левашова Д.С.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поспелова А.А.					ППТ	1	1
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:2000	ООО "Призма"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 51 в г.Северске
(основная часть)

Внутренний номер: 0387036

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	7
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
3	Сведения о границах устанавливаемых публичных сервитутов	12
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков	12
5	Координаты образуемых земельных участков	13
6	Координаты устанавливаемых публичных сервитутов	14
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории квартала № 51 в г. Северске, разработан ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0165300009026000332 от 16.06.2026.

Заказчик: Администрация ЗАТО Северск, в лице Заместителя Мэра ЗАТО Северск - Управляющего делами Администрации ЗАТО Северск.

Основание для разработки документации:

– Постановление Администрации ЗАТО Северск №497-па от 19.03.2026 «О подготовке документации по планировке территории квартала 51 г. Северска в целях жилищного строительства».

Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий.

Нормативная правовая и методическая база:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

14. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

18. СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

19. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

21. Закон Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

22. Решение Думы ЗАТО Северск от 31.08.2023 № 38/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

23. Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск».

24. Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области».

25. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты (нормативные правовые акты) в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки выполнен в системе координат МСК- 70. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
:ЗУ1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	70:22:0010101:369	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:369 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	7620
:ЗУ2	Магазины (4.4)	70:22:0010101:278	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:278 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	3160
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	70:22:0010101:379	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	2531

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
:ЗУ4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	70:22:0010101:38	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1004
:ЗУ5	Бытовое обслуживание (3.3)	70:22:0010101:36	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	783

Примечание:

* Вид разрешенного использования образуемого земельного участка является условно разрешенным для территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, согласно Правилам землепользования и застройки. Использование земельного участка по данному ВРИ возможно исключительно после получения специального разрешения в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Все образуемые земельные участки относятся к категории – Земли населенных пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица № 2

Условный номер	Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь, м2
1	2	3	4
С-1	:ЗУ4	Проход или проезд через земельный участок	227
С-2	:ЗУ1	Проход или проезд через земельный участок	48
С-3	:ЗУ2	Проход или проезд через земельный участок	335

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием данных участков в границах территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

5. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 3

№ Точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	363867,90	4319225,21
2	363921,16	4319221,51
3	363917,35	4319164,78
4	364005,31	4319158,87
5	364011,20	4319244,29
6	363968,63	4319247,22
7	363968,27	4319242,10
8	363956,12	4319242,94
9	363954,48	4319219,19
10	363926,04	4319221,16
11	363927,88	4319247,68
12	363911,89	4319248,87
13	363911,65	4319245,63
14	363889,58	4319245,74
15	363884,46	4319241,93
16	363882,02	4319239,06
17	363877,42	4319238,48
18	363876,99	4319232,31
1	363867,90	4319225,21
19	363898,05	4319224,71
20	363898,84	4319236,01
21	363892,75	4319236,41
22	363891,95	4319225,04
19	363898,05	4319224,71
:ЗУ2		
1	363864,78	4319222,77
2	363860,87	4319168,57
3	363917,35	4319164,78
4	363921,16	4319221,51
5	363867,90	4319225,21
1	363864,78	4319222,77
6	363887,33	4319170,90
7	363887,81	4319177,95
8	363880,75	4319178,44
9	363880,26	4319171,38
6	363887,33	4319170,90
:ЗУ3		
1	363860,87	4319168,57
2	363864,78	4319222,77
3	363860,09	4319219,11
4	363855,98	4319218,01
5	363814,45	4319219,29
6	363812,80	4319219,34
7	363810,90	4319196,54
8	363810,10	4319193,71
9	363808,76	4319176,86
10	363809,55	4319175,75
11	363810,56	4319171,95
1	363860,87	4319168,57
:ЗУ4		
1	364011,20	4319244,29
2	364012,48	4319262,89
3	363980,79	4319265,15
4	363980,51	4319261,46
5	363957,66	4319263,24
6	363956,55	4319249,02
7	363956,42	4319247,33
8	363956,12	4319242,94
9	363968,27	4319242,10
10	363968,63	4319247,22
1	364011,20	4319244,29
:ЗУ5		
1	364012,48	4319262,89
2	364014,17	4319287,53
3	363982,66	4319289,79
4	363980,79	4319265,15
1	364012,48	4319262,89

6. Координаты устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица № 4

№ Точки	X	Y
1	2	3
С-1		
1	364012,48	4319262,89
2	363989,32	4319264,54
3	363956,42	4319247,33
4	363956,12	4319242,94
5	363990,12	4319260,73
6	364012,22	4319259,15
1	364012,48	4319262,89
С-2		
1	363891,84	4319223,54
2	363892,75	4319236,41
3	363889,01	4319236,67
4	363888,10	4319223,80
1	363891,84	4319223,54
С-3		
1	363917,35	4319164,78
2	363920,77	4319215,72
3	363891,44	4319217,81
4	363891,84	4319223,54
5	363888,10	4319223,80
6	363887,44	4319214,33
7	363916,53	4319212,26
8	363913,36	4319165,05
1	363917,35	4319164,78

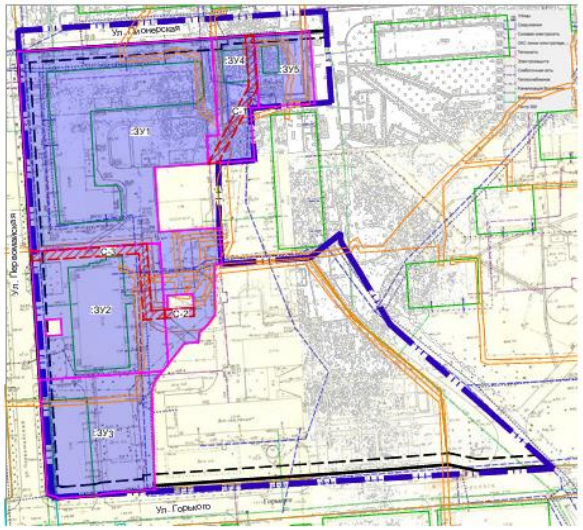
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	363925,30	4319301,06
2	363921,58	4319301,32
3	363907,95	4319309,78
4	363885,39	4319322,94
5	363848,72	4319364,77
6	363821,93	4319394,85
7	363809,30	4319174,20
8	364014,65	4319158,89
9	364023,11	4319294,27
10	363983,20	4319297,04
11	363980,51	4319261,46
12	363957,66	4319263,24
13	363956,42	4319247,33
14	363927,88	4319247,68
15	363911,89	4319248,87
16	363914,78	4319287,79
17	363925,30	4319301,06
1	363925,30	4319301,06

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 51 В Г. СЕВЕРСКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :ЗУ1 — Граница земельных участков, образуемых проектом межевания территории
- С-1 — Образуемые сервитуты

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
:ЗУ1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	70:22:0010101:369	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:369 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	7620
:ЗУ2	Магазины (4.4)	70:22:0010101:278	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:278 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	3160
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	70:22:0010101:379	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:379 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	2531
:ЗУ4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	70:22:0010101:38	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1004
:ЗУ5	Бытовое обслуживание (3.3)	70:22:0010101:36	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	783

* Вид разрешенного использования образуемого земельного участка является условно разрешенным для территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, согласно Правилам землепользования и застройки. Использование земельного участка по данному ВРИ возможно исключительно после получения специального разрешения в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Левашова Д.С.			
Разработал		Поспелова А.А.			

8Р/26

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 51 В Г. СЕВЕРСКЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000

ООО "Призма"

Формат А3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект

Администрации ЗАТО Северск

Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от _____ № _____ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) проект планировки территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства (основная часть);

2) проект межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства (основная часть).

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://зато-северск.рф).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства
(основная часть)

Внутренний номер: 0387043

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	6
	Сведения о красных линиях	9
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	10
1.1	Характеристика современного использования территории	10
1.2	Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры	11
1.3	Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	13
1.3.1	Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	13
1.3.2	Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	15
1.3.3	Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового и социального назначения	15
1.3.4	Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	15
1.4	Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	15
1.5	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	16
1.6	Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
2	Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических	17

	показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	18

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Левашова Д.С.	ГИП	
2	Поспелова А.А.	Разработал	

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕНРА

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом городского округа ЗАТО Северск Томской области, Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Левашова Д.С.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории квартала в пос. Самусь, ограниченного ул. Кооперативной, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Пекарского, для жилищного строительства, разработана ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0165300009026000333 от 16.06.2026.

Заказчик: Администрация ЗАТО Северск, в лице Заместителя Мэра ЗАТО Северск - Управляющего делами Администрации ЗАТО Северск.

Основание для разработки документации:

– Постановление Администрации ЗАТО Северск №412-па от 06.03.2026 «О подготовке документации по планировке территории квартала пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства».

Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий

Нормативная правовая и методическая база:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

14. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

18. СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

19. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

21. Закон Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

22. Решение Думы ЗАТО Северск от 31.08.2023 № 38/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

23. Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск».

24. Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области».

25. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты (нормативные правовые акты) в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки выполнен в системе координат МСК- 70. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от ред. от 25.12.2023) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	379171,76	4309068,54
2	379068,97	4309099,00
3	379057,96	4309102,12
4	379002,81	4309117,77
5	378997,16	4309119,49
6	378996,13	4309119,81
7	378992,45	4309122,03
8	378982,72	4309124,65
9	378977,51	4309125,31
10	378971,78	4309124,40
11	378969,69	4309116,52
12	378946,45	4309026,57
13	378940,32	4309002,89
14	378936,75	4308987,76
15	378937,38	4308985,35
16	378947,94	4308978,09
17	379166,92	4308925,10
18	379169,28	4308928,52
19	379172,84	4308942,57
20	379171,31	4308972,73
21	379170,95	4308992,51
22	379171,12	4309002,08
23	379170,99	4309010,80
24	379170,62	4309034,80
25	379167,99	4309053,08
1	379171,76	4309068,54

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Характеристика современного использования территории

Территория проектирования расположена в Томской области, ЗАТО Северск, пос. Самусь (в границах кадастрового квартала 70:22:0020204).

Площадь территории составляет – 3.36 га.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы, предоставленной заказчиком.

В настоящее время территория проектирования является застроенной. Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в таблице №2.

Таблица №2

Наименование объекта капитального строительства	Адрес	Этажность	Признание аварийным
1	2	3	4
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 16	1	да
Многоквартирный дом	Кооперативная улица, 1	1	да
Магазин	Кооперативная улица, 3	1	нет
Магазин	Улица Пекарского, 1	1	нет
Магазин	Улица Пекарского, 1/1	1	нет
Магазин	Улица Пекарского, 1а	1	нет
Магазин	Улица Пекарского, 3	1	нет
Многоквартирный дом	Улица Кирова, 2	5	нет
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 22а	1	нет
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 20а	2	да
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 20	2	да
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 18а	1	да
Многоквартирный дом	Улица Ленина, 18	2	нет

В границах проектирования, а также рядом с границей проектирования проходят существующие инженерные сети:

– Канализация,

– Теплоснабжение,

– Электричество низкого напряжения (0.4кВ, 6кВ).

Также, в границах проектирования расположено существующее сооружение инженерных сетей ТПУ-16-1.

Согласно сведениям из Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области территория проектирования относиться к следующим функциональным зонам:

– Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– Жилая зона (среднеэтажные и многоквартирные жилые дома);

– Общественно-деловая зона;

– Зона озелененных территорий, общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно карте градостроительного зонирования Привил Землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области территория проектирования относиться к следующим территориальным зонам:

– Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

– Ж3 - Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

– О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

– ЛР1 - Зона озелененных территорий (зеленые насаждения общего пользования: парки, скверы, бульвары, ландшафтные территории).

1.2 Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В границах проекта планировки территории элементом планировочной структуры является квартал.

В границах проекта планировки территории выделяется зона планируемого размещения объектов капитального строительства:

– Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

– Зона благоустройства территории.

Таблица №3

№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Граница территории проектирования	га	3.26	100
2	Площадь территории в границах красных линий	га	3.26	100
3	Площадь формируемых зон планируемого (допустимого) размещения, всего в том числе:	га	1.23	100
3.1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0.96	78
3.2	Зона благоустройства территории	га	0.27	22

Зоны застройки установлены с учетом ограничений от линии отступа от красной линии, охранных зон сохраняемых инженерных сетей, а также сохраняемых объектов капитального строительства.

Для реализации проектных решений необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки в отношении границ территориальных зон Ж-2 и Ж-3. Проектом предлагается отнести территорию, предназначенную для размещения новых объектов капитального строительства, а также территорию благоустройства, предназначенную для существующих объектов капитального строительства, к территориальной зоне Ж-3.

1.3 Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1.3.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусмотрен снос аварийных домов, перечисленных в таблице №2.

В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство объектов жилого назначения, а именно среднеэтажные многоквартирные жилые дома.

Таблица №4

№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны планируемого размещения	Площадь земельного участка, кв.м	Макс. процент застройки	Макс. Площадь застройки, кв.м	Макс. Коли. Этажей	Макс. коэффициент плотности застройки	Макс. Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	4	5	6	7
1.1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2867	54,8%	1 571,12	5	2,74	7 855,5
1.2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5118	54,8%	2 804,66	5	2,74	14 023,32
1.3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5782	46,5%	2 688,63	8	3,72	21 509,04

Примечание:

1. Допускается уточнение и изменение архитектурно-строительных и объемно-пространственных характеристик проектируемых объектов в границах расчетных зон, если указанные изменения не превышают максимальные предельные параметры застройки, установленные проектом.

2. Ж-3 Зона застройки средне- и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (При внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории):

– Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий,

строений и сооружений составляет 3 метра от границ с соседними земельными участками и от границ со стороны улиц.

Для дальнейших расчетов, проектом планировки территории принимается объекты капитального строительства жилого назначения со следующими параметрами (его параметры могут быть изменены в границах, установленных в таблице №4):

Таблица №5

№ зоны планируемого размещения	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	Многоквартирный жилой дом	356	5	1 335
1.2	Многоквартирный жилой дом	1232	5	4 620
1.3	Многоквартирный жилой дом	1232	8	7 392

Проектом планировки территории принимается жилищная обеспеченность 30 кв.м общей площади на одного человека.

Следовательно, расчетная численность планируемого нового населения составит – 446 человека:

1.1 Многоквартирный жилой дом – 45 человек,

1.2 Многоквартирный жилой дом – 154 человек,

1.3 Многоквартирный жилой дом – 247 человек.

Численность сохраняемого населения составит – 161 человек.

Общая численность населения составит – 607 человека.

Расчетная плотность населения составит – 186,20 чел/га.

1.3.2 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.3.3 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.3.4 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проектирования, а также рядом с границей проектирования проходят существующие инженерные сети:

– Канализация,

– Теплоснабжение,

– Электричество низкого напряжения (0.4кВ, 6кВ).

Также, в границах проектирования расположено существующее сооружение инженерных сетей ТПУ-16-1.

Указанные в проекте планировки территории значения удельных нагрузок инженерных сетей, являются ориентировочными и могут быть актуализированы на стадии архитектурно-строительного проектирования при изменении параметров объекта капитального строительства.

Таблица №6

Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3
Электроснабжение	Киловатт в час /год	1 070 400
Водоснабжение	м3 в год	80,28
Водоотведение	м3 в год	102,58
Полив	м3 в сутки	22,3
Пожаротушение	м3 в сутки	162
Теплоснабжение	Вт	667 350

Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж инженерных сетей, подходящих к сносимым объектам капитального строительства, а также перекладка инженерных сетей для существующих объектов капитального строительства с адресами: Улица Ленина, 18, Улица Ленина, 22а.

1.5 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки территории принят основной проезд согласно таблице 8.9 СП 42.13330.2026:

– расчетная скорость движения - 30 км/ч;

– ширина полосы движения – 3,0 м;

– число полос движения – 2,

– ширина тротуара 2 м.

Требуемое количество парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования требуемое количество парковочных мест составит – 130 маш. мест.

1.6 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социального назначения. Потребность в местах обеспечивается за счет прилегающих территорий.

Требуемое количество мест для проектируемого объекта капитального строительства жилого назначения (принятого вариантом планировочных решений) составляет:

– 69 мест в детских дошкольных организациях,

– 81 мест в общеобразовательных организациях.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

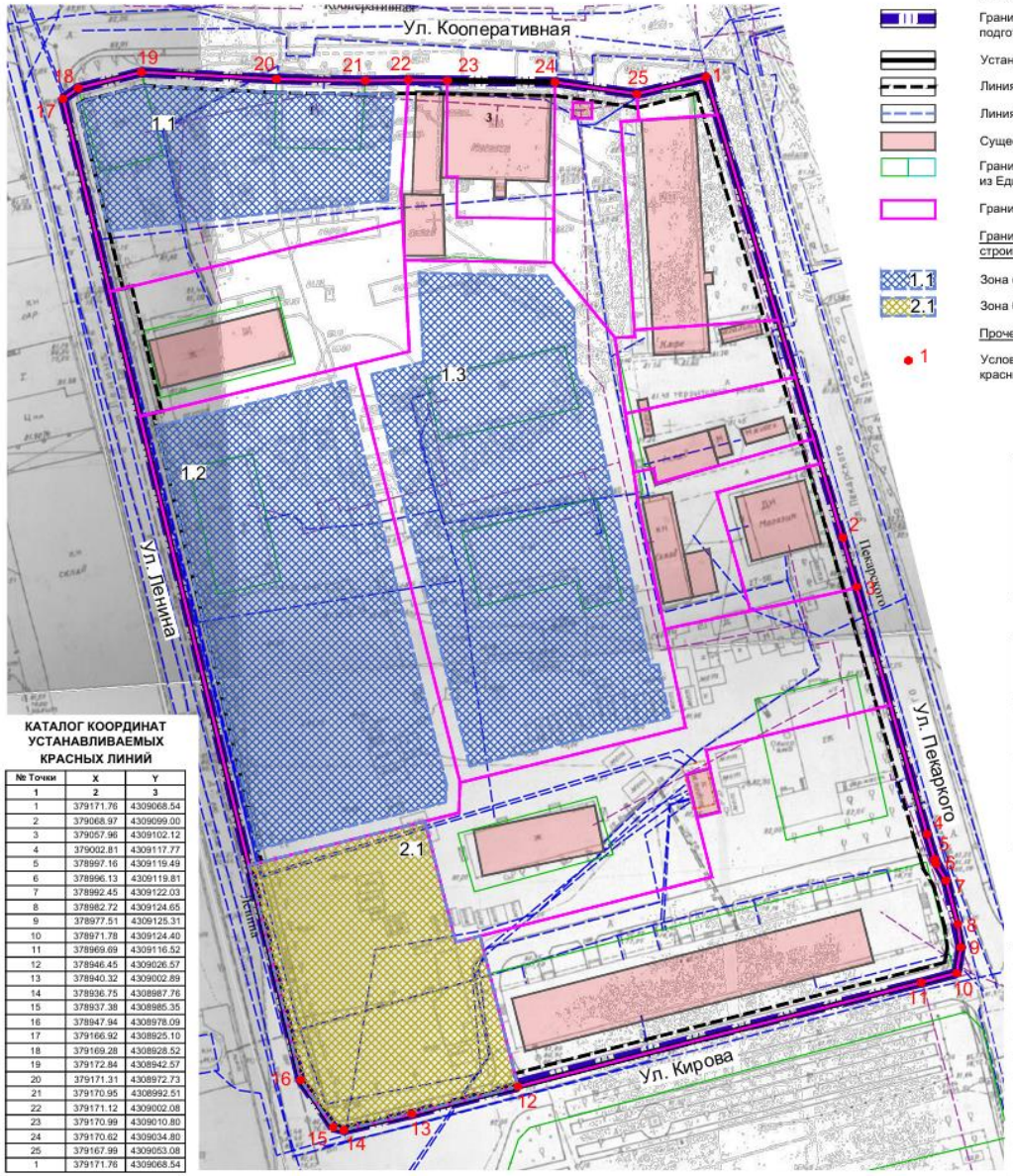
Согласно данным Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области, в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность строительства определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от принятых проектных решений.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ПОС.САМУСЬ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.КООПЕРАТИВНОЙ, УЛ.ЛЕНИНА, УЛ.КИРОВА, УЛ.ПЕКАРСКОГО, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Устанавливаемые красные линии

Линия отступа от красных линий

Линия допустимого размещения объектов капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства

Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

Граница земельных участков, образуемых проектом межевания территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

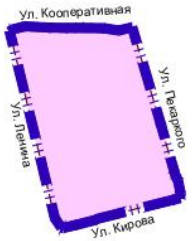
Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона благоустройства территории

Прочее:

Условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Планируемые элементы планировочной структуры:

Квартал

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	379171.76	4309068.54
2	379068.97	4309099.00
3	379057.96	4309102.12
4	379002.81	4309117.77
5	378997.16	4309119.49
6	378996.13	4309119.81
7	378992.45	4309122.03
8	378982.72	4309124.65
9	378977.51	4309125.31
10	378971.78	4309124.40
11	378969.69	4309116.52
12	378946.45	4309026.57
13	378940.32	4309002.89
14	378936.75	4308987.76
15	378937.38	4308985.35
16	378947.94	4308978.09
17	379166.92	4308925.10
18	379169.28	4308928.52
19	379172.84	4308942.57
20	379171.31	4308972.73
21	379170.95	4308992.51
22	379171.12	4309002.08
23	379170.99	4309010.80
24	379170.62	4309034.80
25	379167.99	4309053.08
1	379171.76	4309068.54

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
1	Граница территории проектирования	га	3.26	100
2	Площадь территории в границах красных линий	га	3.26	100
3	Площадь формируемых зон планируемого (допустимого) размещения, всего в том числе:	га	1.23	100
3.1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0.96	78
3.2	Зона благоустройства территории	га	0.27	22

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны планируемого размещения	Площадь земельного участка, кв.м	Макс. процент застройки	Макс. Площадь застройки, кв.м	Макс. Коли. Этажей	Макс. коэффициент плотности застройки	Макс. Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	4	5	6	7
1.1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2867	54.8%	1 571,12	5	2,74	7 855,5
1.2	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	5118	54.8%	2 804,66	5	2,74	14 023,32
1.3	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	5782	46.5%	2 688,63	8	3,72	21 509,04

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	9Р/26			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ПОС.САМУСЬ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.КООПЕРАТИВНОЙ, УЛ.ЛЕНИНА, УЛ.КИРОВА, УЛ.ПЕКАРСКОГО, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
ГИП		Левашова Д.С.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поспелова А.А.					ППТ	1	1
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	ООО "Призма"		

Формат А3+ (440Х297)

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства
(основная часть)

Внутренний номер: 0387043

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	7
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
3	Сведения о границах устанавливаемых публичных сервитутов	16
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков	16
5	Координаты образуемых земельных участков	16
6	Координаты устанавливаемых публичных сервитутов	19
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	19

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории квартала в пос. Самусь, ограниченного ул. Кооперативной, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Пекарского, для жилищного строительства, разработана ООО «Призма» на основании муниципального контракта № 0165300009026000333 от 16.06.2026.

Заказчик: Администрация ЗАТО Северск, в лице Заместителя Мэра ЗАТО Северск - Управляющего делами Администрации ЗАТО Северск.

Основание для разработки документации:

– Постановление Администрации ЗАТО Северск №412-па от 06.03.2026 «О подготовке документации по планировке территории квартала пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства».

Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление красных линий

Нормативная правовая и методическая база:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».

9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

14. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

18. СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

19. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

20. Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области».

21. Закон Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области».

22. Решение Думы ЗАТО Северск от 31.08.2023 № 38/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

23. Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Северск».

24. Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области».

25. Иные федеральные, региональные и муниципальные акты (нормативные правовые акты) в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки выполнен в системе координат МСК- 70. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
1 Этап межевания территории				
:ЗУ1*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2867
:ЗУ2**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1072	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1072 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	636
:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	804
:ЗУ4**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:47	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	122

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
:ЗУ5**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:563	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:563 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1252
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	70:22:0020204:137	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:137 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1847
:ЗУ7***	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5782
:ЗУ8**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1098	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1098 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	589

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
:ЗУ9**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1099	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1099 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	606
:ЗУ10**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1070	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1070 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	751
:ЗУ11**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1071	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1071 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	684

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
:ЗУ12****	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0020204:135	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	5118
:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2717
:ЗУ14.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0020204:127	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:127 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	2267
2 Этап межевания территории				
:ЗУ14*****	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	:ЗУ14.1 70:22:0020204:141	Образовние земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ14.1, 70:22:0020204:141	4811

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	70:22:0020204:133	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:133 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	3234

Примечание:

* Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0020204:138 (Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения №70:22:0020204:138-70/060/2022-1 от 08.11.2022), 70:22:0020204:139 (Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения №70:22:0020204:139-70/060/2022-1 от 13.11.2022).

** Земельный участок образован для существующего объекта капитального строительства согласно фактическому использованию. (Площадь образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельного участка, установленной Правилам землепользования и застройки)

***Образование земельного участка возможно после изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровым номером 70:22:0020204:136, 70:22:0020204:134.

****Образование земельного участка возможно после изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:135.

*****Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении границ территориальных зон Ж-2 и Ж-3.

Все образуемые земельные участки относятся к категории – Земли населенных пунктов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом планировки территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	5
1 Этап межевания территории		
:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	804
:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	2717

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков.

Таблица № 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Собственность
1	2	3
70:22:0020204:135	418	Частная
70:22:0020204:136	448	Частная
70:22:0020204:134	582	Частная

3. Сведения о границах устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица №4

Условный номер	Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь, м2
1	2	3	4
С-1	:ЗУ1	Проход или проезд через земельный участок	481
С-2	:ЗУ15	Проход или проезд через земельный участок	173
С-3	:ЗУ15	Проход или проезд через земельный участок	438

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием данных участков в границах территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

5. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 5

№ Точки	X	Y
1	2	3
1 Этап межевания территории		
:ЗУ1		
1	379166,92	4308925,10
2	379169,28	4308928,52
3	379172,84	4308942,57
4	379171,31	4308972,73
5	379170,95	4308992,51
6	379171,12	4309002,08
7	379145,75	4309000,51
8	379139,65	4309000,85
9	379123,86	4308935,52
1	379166,92	4308925,10
:ЗУ2		
1	379171,12	4309002,08

№ Точки	X	Y
1	2	3
2	379170,99	4309010,80
3	379149,49	4309010,62
4	379149,47	4309012,96
5	379140,47	4309012,88
6	379140,12	4309034,54
7	379130,39	4309034,46
8	379130,90	4309001,28
9	379139,65	4309000,85
10	379145,75	4309000,51
1	379171,12	4309002,08
:ЗУ3		
1	379130,39	4309034,46
2	379140,12	4309034,54
3	379170,62	4309034,80

№ Точки	X	Y
1	2	3
4	379167,99	4309053,08
5	379162,11	4309053,50
6	379161,83	4309049,51
7	379115,34	4309052,53
8	379113,82	4309052,62
9	379113,57	4309048,18
1	379130,39	4309034,46
10	379166,17	4309038,79
11	379166,12	4309043,15
12	379162,56	4309043,09
13	379162,58	4309038,66
10	379166,17	4309038,79
:ЗУ4		
1	379162,11	4309053,50
2	379167,99	4309053,08
3	379171,76	4309068,54
4	379163,32	4309071,04
1	379162,11	4309053,50
:ЗУ5		
1	379115,34	4309052,53
2	379161,83	4309049,51
3	379162,11	4309053,50
4	379163,32	4309071,04
5	379117,54	4309084,61
1	379115,34	4309052,53
:ЗУ6		
1	379096,04	4308942,25
2	379123,86	4308935,52
3	379139,65	4309000,85
4	379130,90	4309001,28
5	379110,52	4309002,34
6	379107,61	4308990,27
1	379096,04	4308942,25
:ЗУ7		
1	379026,62	4309063,94
2	379014,30	4309013,65
3	379107,61	4308990,27
4	379110,52	4309002,34
5	379130,90	4309001,28
6	379130,39	4309034,46
7	379113,57	4309048,18
8	379096,67	4309050,54

№ Точки	X	Y
1	2	3
9	379083,54	4309052,37
10	379076,99	4309053,29
11	379048,56	4309059,30
1	379026,62	4309063,94
:ЗУ8		
1	379115,34	4309052,53
2	379117,54	4309084,61
3	379104,79	4309088,39
4	379096,67	4309050,54
5	379113,57	4309048,18
6	379113,82	4309052,62
1	379115,34	4309052,53
:ЗУ9		
1	379096,67	4309050,54
2	379104,79	4309088,39
3	379091,04	4309092,46
4	379081,14	4309057,46
5	379084,44	4309056,86
6	379083,54	4309052,37
1	379096,67	4309050,54
:ЗУ10		
1	379083,54	4309052,37
2	379084,44	4309056,86
3	379081,14	4309057,46
4	379091,04	4309092,46
5	379085,56	4309094,08
6	379079,05	4309070,85
7	379052,61	4309078,40
8	379048,56	4309059,30
9	379076,99	4309053,29
1	379083,54	4309052,37
:ЗУ11		
1	379079,05	4309070,85
2	379085,56	4309094,08
3	379057,96	4309102,12
4	379057,06	4309099,26
5	379052,61	4309078,40
1	379079,05	4309070,85
:ЗУ12		
1	379007,56	4309013,36
2	378995,82	4308966,50
3	379096,04	4308942,25
4	379107,61	4308990,27

№ Точки	X	Y
1	2	3
5	379014,30	4309013,65
1	379007,56	4309013,36
:ЗУ13		
1	379005,67	4309005,81
2	378978,68	4309012,69
3	378980,08	4309018,14
4	378971,66	4309020,24
5	378946,44	4309026,57
6	378940,32	4309002,89
7	378936,75	4308987,76
8	378937,38	4308985,35
9	378947,94	4308978,09
10	378995,82	4308966,50
1	379005,67	4309005,81
:ЗУ14.1		
1	378980,08	4309018,14
2	378993,28	4309069,84
3	379006,48	4309066,48
4	379007,69	4309071,62
5	379017,57	4309069,40
6	379021,56	4309068,50
7	379031,63	4309109,59
8	379002,81	4309117,77
9	378997,16	4309119,50
10	378996,13	4309119,81
11	378992,45	4309122,03
12	378982,72	4309124,65
13	378977,51	4309125,31
14	378971,78	4309124,40
15	378946,44	4309026,57
16	378947,11	4309026,41
17	378972,02	4309123,77
18	378996,55	4309117,61
19	378971,66	4309020,24
1	378980,08	4309018,14
2 Этап межевания территории		
:ЗУ14		
1	378980,08	4309018,14

№ Точки	X	Y
1	2	3
2	378993,28	4309069,84
3	379006,48	4309066,48
4	379007,69	4309071,62
5	379017,57	4309069,40
6	379021,56	4309068,50
7	379031,63	4309109,59
8	379002,81	4309117,77
9	378997,16	4309119,50
10	378996,13	4309119,81
11	378992,45	4309122,03
12	378982,72	4309124,65
13	378977,51	4309125,31
14	378971,78	4309124,40
15	378969,69	4309116,52
16	378946,45	4309026,57
1	378980,08	4309018,14
:ЗУ15		
1	379031,63	4309109,59
2	379021,56	4309068,50
3	379017,57	4309069,40
4	379016,17	4309064,10
5	379006,48	4309066,48
6	378993,28	4309069,84
7	378980,08	4309018,14
8	378978,68	4309012,69
9	379005,67	4309005,81
10	379007,56	4309013,36
11	379014,30	4309013,65
12	379026,62	4309063,94
13	379048,56	4309059,30
14	379052,61	4309078,40
15	379057,06	4309099,26
16	379057,96	4309102,12
1	379031,63	4309109,59

6. Координаты устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица № 6

№ Точки	X	Y
1	2	3
1 Этап межевания территории		
С-1		
1	379131,60	4308933,65
2	379145,78	4308991,97
3	379137,96	4308993,86
4	379123,86	4308935,52
1	379131,60	4308933,65
2 Этап межевания территории		
С-2		
1	379005,67	4309005,81
2	379007,56	4309013,36
3	379001,72	4309013,00
4	378980,09	4309018,63
5	378978,68	4309012,70
1	379005,67	4309005,81
С-3		
1	379015,62	4309044,27
2	379021,45	4309042,85
3	379037,40	4309107,95
4	379031,63	4309109,59
5	379021,56	4309068,50
6	379017,57	4309069,40
7	379016,17	4309064,10
8	379018,81	4309057,28
1	379015,62	4309044,27

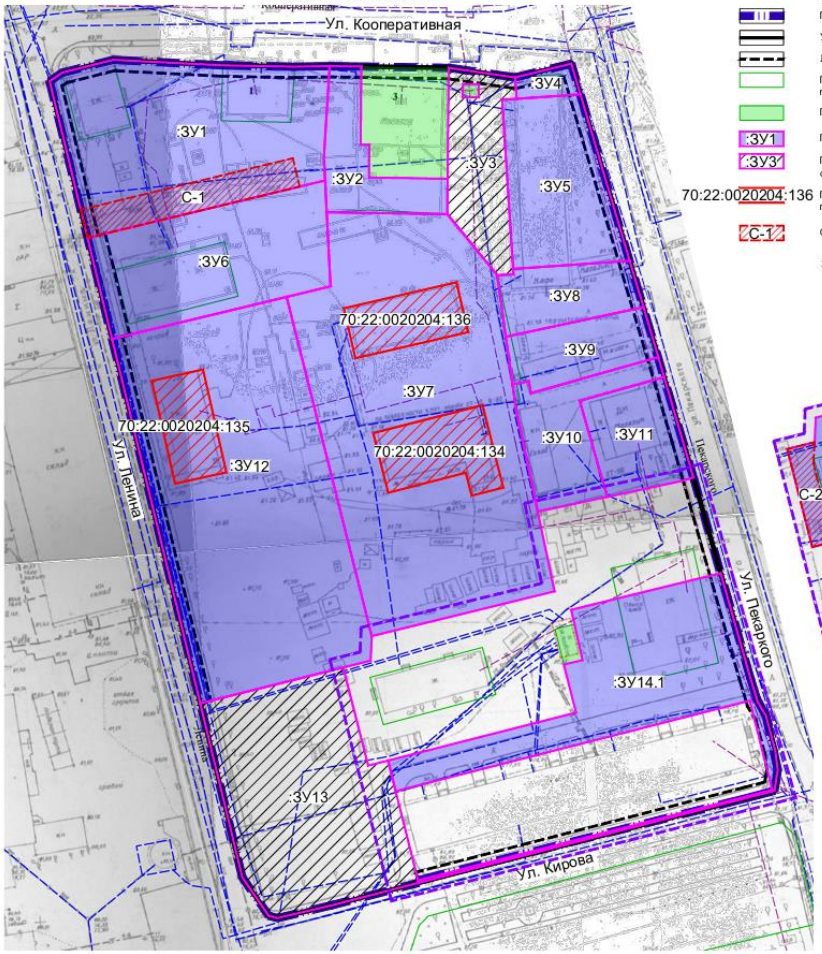
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 7

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	379166,92	4308925,10
2	379169,28	4308928,52
3	379172,84	4308942,57
4	379171,31	4308972,73
5	379170,95	4308992,51
6	379171,12	4309002,08
7	379170,99	4309010,80
8	379170,62	4309035,08
9	379168,00	4309053,08
10	379171,76	4309068,54
11	379057,96	4309102,13
12	379002,81	4309117,77
13	378997,16	4309119,50
14	378992,45	4309122,03
15	378977,51	4309125,31
16	378971,78	4309124,40
17	378969,69	4309116,52
18	378947,11	4309026,41
19	378946,44	4309026,57
20	378940,32	4309002,89
21	378936,75	4308987,76
22	378937,38	4308985,35
23	378947,94	4308978,09
1	379166,92	4308925,10

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

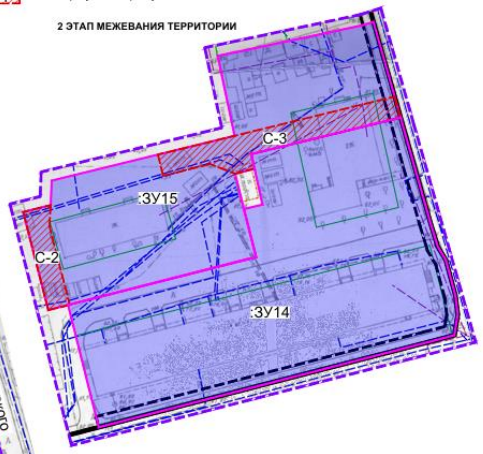
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Граница сохраняемых проектом земельных участков
- :ЗУ1 — Граница земельных участков, образуемых проектом межевания территории
- :ЗУ3 — Граница земельных участков, образуемых проектом межевания территории, которые будут относиться к территории общего пользования
- 70:22:0020204:136 — Граница земельных участков,в отношении которых предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд
- С-1 — Образуемые сервитуты

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:

* Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 70:22:0020204:138 (Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения №70:22:0020204:138-70/060/2022-1 от 08.11.2022), 70:22:0020204:139 (Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения №70:22:0020204:139-70/060/2022-1 от 13.11.2022).

** Земельный участок образован для существующего объекта капитального строительства согласно фактическому использованию.
(Площадь образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельного участка, установленной Правилам землепользования и застройки)

***Образование земельного участка возможно после изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровым номером 70:22:0020204:136, 70:22:0020204:134.

****Образование земельного участка возможно после изъятия для государственных или муниципальных нужд с последующим снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:135.

*****Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении границ территориальных зон Ж-2 и Ж-3.

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
1 Этап межевания территории				
:ЗУ1*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2867
:ЗУ2**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1072	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1072 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	636
:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	804
:ЗУ4**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:47	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	122
:ЗУ5**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:563	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:563 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1252
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	70:22:0020204:137	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:137 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	1847
:ЗУ7***	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5782
:ЗУ8**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1098	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1098 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	589
:ЗУ9**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1099	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1099 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	606
:ЗУ10**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1070	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1070 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	751
:ЗУ11**	Магазины (4.4)	70:22:0020204:1071	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:1071 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	684
:ЗУ12****	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0020204:135	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:135 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	5118
:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2717
:ЗУ14.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	70:22:0020204:127	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:127 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	2267
2 Этап межевания территории				
:ЗУ14*****	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	:ЗУ14.1 70:22:0020204:141	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ14.1, 70:22:0020204:141	4811
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	70:22:0020204:133	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020204:133 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	3234

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	9Р/26			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ПОС.САМУСЬ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.КООПЕРАТИВНОЙ, УЛ.ЛЕНИНА, УЛ.КИРОВА, УЛ.ПЕКАРСКОГО, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
ГИП		Левашова Д.С.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поспелова А.А.					ПМТ	1	1
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	ООО "Призма"		

Формат А3+ (560X297)

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Беспаловой Ириной Станиславовной, Томская область г. Томск ул. Никитина, 56, ООО «Геомастер», тел. (3822)26-32-01, BespalovaIS@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6174 выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 70:22:0020803:284, расположенного: Российская федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, СОПК «Сосновка», 65, 70:22:0020803:285, расположенного: Томская область, ЗАТО Северск, СОПК «Сосновка», участок б/н, заказчиком кадастровых работ является Васьковская Галина Васильевна, адрес: Томская обл., г. Северск, проспект Коммунистический, 121, кв. 189, тел. 89131182288. Кадастровый квартал 70:22:0020803. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 56, 07 декабря 2026г, в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 56. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06.11.2026г по 07.12.2026г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06.11.2026г по 07.12.2026г, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 56. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 70:22:0010802:1827, расположенного под нежилым помещением гаража с кадастровым номером 70:22:0010802:8529 по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, проезд Центральный, дом 2, строение 9, помещение 64/1; кадастровый квартал - 70:22:0010802.

Заказчиком кадастровых работ является Бондаренко Андрей Леонидович, адрес: 636071, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, д. 3, кв. 12. Контактный телефон: 8-953-924-64-59.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8 «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г. по адресу: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

земельный участок без кадастрового номера и без координат границ (ориентир - Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, проезд Центральный, 2, строение 9, ряд 1, бокс 63, ГСПО "Лето-91");

земельный участок без кадастрового номера и без координат границ (ориентир - Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, проезд Центральный, 2, строение 9, ряд 1, бокс 65, ГСПО "Лето-91").

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010215:46, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, ул. Трудовая, участок 589; кадастровый квартал – 70:22:0010215.

Заказчиком кадастровых работ является Исакова Эльвира Витальевна; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 151, кв. 61; контактный телефон: 8-952-801-25-88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8, «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 70:22:0010202:2436; Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ Мир, уч. 588;
- 70:22:0010215:34; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, участок 590;
- 70:22:0010215:49; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, ул. Трудовая, участок 591;
- 70:22:0010215:7; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал № 3, участок № 607;
- 70:22:0010215:129; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал № 3, улица № 22, участок № 608.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010215:34, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, участок 590; кадастровый квартал – 70:22:0010215.

Заказчиком кадастровых работ является Исакова Эльвира Витальевна; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 151, кв. 61; контактный телефон: 8-952-801-25-88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8, «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 70:22:0010215:49; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, ул. Трудовая, участок 591;
- 70:22:0010215:46; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, ул. Трудовая, участок 589.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 70:22:0010604:2833, расположенного по местоположению: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ГСПО «Кедр-80» место №2, ряд №1 р-н В.Парусинка; кадастровый квартал - 70:22:0010604.

Заказчиком кадастровых работ является Колесникова Тамара Васильевна, адрес: 636017, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Кирова, д. 2, кв. 64. Контактный телефон: 8-909-542-13-51.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8 «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г. по адресу: 636000, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

земельный участок без кадастрового номера и без координат границ (ориентир - Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, Улица Парусинка, 9, строение 14, ряд 1, бокс 20, ГСПО "Кедр-80");

земельный участок без кадастрового номера и без координат границ (ориентир - Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, Улица Парусинка, 9, строение 14, ряд 2, бокс 3, ГСПО "Кедр-80");

земельный участок без кадастрового номера и без координат границ (ориентир - Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, Улица Парусинка, 9, строение 14, ряд 2, бокс 5, ГСПО "Кедр-80").

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010301:42, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СОПК "Сосна", квартал 1, улица 2, участок 7; кадастровый квартал – 70:22:0010301.

Заказчиком кадастровых работ является Рудой Иван Сергеевич; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, д. 6А, кв. 42; контактный телефон: 8-913-810-95-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8, «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 70:22:0010110:785; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СОПК «Сосна», уч. № 5;
- 70:22:0010110:289; Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СОПК «Сосна», уч. № 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером: Сафиуллиным Андреем Саматовичем, адрес: г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8; e-mail: safiullin070@mail.ru; к.т. 8-923-402-99-34; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 461 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:419, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СОПК "Сосна", участок 982; кадастровый квартал – 70:22:0010302.

Заказчиком кадастровых работ является Ковешников Александр Евгеньевич; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 120, кв. 152; контактный телефон: 8-962-777-02-13.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск[1], ул. Спортивная, д. 2, офис 8, «16» декабря 2026 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «09» декабря 2026 г. по «16» декабря 2026 г., по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, д. 2, офис 8.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 70:22:0010110:925; Томская область, ЗАТО Северск, г Северск, сопк Сосна, уч 983;
- 70:22:0010110:648; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СОПК "Сосна", участок № 985;
- 70:22:0010302:26; Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, территория ТСН Сосна, квартал 2-й, улица 11-я, участок 981.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

[1] Город Северск:

является населённым пунктом закрытого административно-территориального образования, правовой режим которого определён законом Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1;

расположен на охраняемой территории, для прохода (проезда) на которую необходим пропуск. Инструкции по пропускному режиму размещены на официальном сайте акционерного общества «Сибирский химический комбинат», находящегося в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», по ссылке https://shk.tvel.ru/contact/.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Крыловой Юлией Викторовной, г. Северск, ул. Маяковского, д.14, кв.27, Ki.Krylova2017@yandex.ru, тел.8953-929-76-11, квалификационный аттестат №70-16-382, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-37383 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка:

- 70:22:0010202:3155, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", ул. Трудовая, уч. № 63а (кадастровый квартал 70:22:0010222). Заказчик – Лукьянчиков Сергей Викторович, адрес: г. Северск, Свердлова ул. д. 17, кв. 34, 8-913-849-62-22;

- 70:22:0010202:1661, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", улица № 1, участок № 63 (кадастровый квартал 70:22:0010222). Заказчик – Лукьянчиков Сергей Викторович, адрес: г. Северск, Свердлова ул. д. 17, кв. 34, 8-913-849-62-22;

- 70:22:0010202:3728, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ " Мир", уч. № 1050 (кадастровый квартал 70:22:0010207). Заказчик – Хомякова Людмила Михайловна, адрес: г. Северск, Курчатова, д. 34А, кв. 48, +7-913-108-12-88;

- 70:22:0020502:227, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ "Планета", (кадастровый квартал 70:22:0020502). Заказчик – Гладков Алексей Николаевич, адрес: , г. Северск, пр-т Коммунистический, д. 133, кв. 16, +7-952-802-81-29;

- 70:22:0010110:925, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г Северск, СОПК Сосна, уч. 983, (кадастровый квартал 70:22:0010301). Заказчик – Силаева Светлана Сергеевна, адрес: г. Северск, ул. Победы, д. 22, кв. 204, +7-953-913-22-53;

- 70:22:0020705:334, адрес: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ "Спутник", по улице №41а, (кадастровый квартал 70:22:0020705). Заказчик – Кабакаева Надежда Михайловна, адрес: г. Северск, Пионерская, д. 6, кв. 9, +7-962-782-96-59.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.103, правое крыло, 2 этаж, кабинет кадастрового инженера "07" декабря 2026 г. в 11 часов 10 минут. С проектом межевого плана на земельный участок можно ознакомиться по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, д.103, правое крыло, 2 этаж, кабинет кадастрового инженера. Требования смежных землепользователей о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06.11.2026 по 05.12.2026, по адресу: г. Северск, ул. Маяковского, д.14, кв.27. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Парубец Еленой Олеговной, квалификационный аттестат № 70-11-92, контактный телефон: +79234113045, в отношении земельного участка 70:22:0020610:286, расположенного по адресу: обл Томская, ЗАТО Северск, СТ Весна, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Воскобойникова Ольга Петровна, почтовый адрес: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 121, кв. 82, контактный телефон +7-909-547-6872.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресам:

- Томская область, городской округ ЗАТО Северск, территория СНТ Весна, квартал 4, улица 12, КК 70:22:0020611;
- Томская область, городской округ ЗАТО Северск, территория СНТ Весна, квартал 4, улица 13а, КК 70:22:0020611.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 121, кв. 82, 20.11.2026 г. в 19 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 121, кв. 82.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г. по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 121, кв. 82.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Парубец Еленой Олеговной, квалификационный аттестат № 70-11-92, контактный телефон: +79234113045, в отношении земельного участка 70:22:0010202:2636, расположенного по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", участок 347, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пшеничкина Наталья Николаевна, почтовый адрес: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 96, кв. 41, контактный телефон +7-952-898-1567.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- 70:22:0010212:27, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Набережная, 20, КК 70:22:0010212.
- 70:22:0010212:106, Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 4, улица Набережная, участок 347а, КК 70:22:0010212.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Томская область, г.о. ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Набережная, з/у 7, 22.11.2026 г. в 19 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 96, кв. 41.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г. по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 96, кв. 41.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Парубец Еленой Олеговной, квалификационный аттестат № 70-11-92, контактный телефон: +79234113045, в отношении земельного участка 70:22:0010202:1932, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ Мир, уч. 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кулешова Тамара Федоровна, почтовый адрес: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 40, кв. 25, контактный телефон +7-953-921-6687.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование:

- 70:22:0010202:2905, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 3, КК 70:22:0010216.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 40, кв. 25, 24.11.2026 г. в 19 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 40, кв. 25.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.11.2026 г. по 03.12.2026 г. по адресу: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 40, кв. 25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЯ ДУМЫ ЗАТО СЕВЕРСК

Решение от 20.10.2026 № 14/1 О внесении изменения в Устав городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области **3**
Решение от 29.10.2026 № 15/1 О внесении изменения в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.12.2025 № 6/1 «О бюджете ЗАТО Северск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» **3**
Решение от 29.10.2026 № 15/2 О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 25.09.2014 № 56/5 ..... **3**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРА ЗАТО СЕВЕРСК

Постановление от 28.10.2026 № 22-пм О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1 ..... **4**
Постановление от 03.11.2026 № 23-пм О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске» **5**
Постановление от 03.11.2026 № 24-пм О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства» **5**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК

Постановление от 27.10.2026 № 2196-па Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» **6**
Постановление от 28.10.2026 № 2203-па О проведении публичного мероприятия **18**
Постановление от 28.10.2026 № 2204-па О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.11.2024 № 4000-па **19**
Постановление от 28.10.2026 № 2205-па О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 28.06.2024 № 2175-па **19**
Постановление от 28.10.2026 № 2206-па О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 12.11.2024 № 3997-па **19**
Постановление от 28.10.2026 № 2207-па О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 18.08.2026 № 1703-па **20**
Постановление от 28.10.2026 № 2208-па О реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Самусьский дом культуры» и Муниципального автономного учреждения «Городской дом культуры им.Н.Островского» **20**
Постановление от 30.10.2026 № 2223-па О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 16.01.2020 № 32 ..... **21**
Постановление от 30.10.2026 № 2224-па О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации ЗАТО Северск от 23.12.2019 № 2834 ..... **21**
Постановление от 03.11.2026 № 2240-па О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 2256 ..... **22**
Проект постановления О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Маяковского, земельный участок 12/1/2/1 ..... **22**
Проект постановления Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала № 51 в г.Северске **23**
Проект постановления Об утверждении основных частей проектов планировки и межевания территории квартала в пос.Самусь, ограниченного ул.Кооперативной, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Пекарского, в целях жилищного строительства **50**

ИЗВЕЩЕНИЯ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **84**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **85**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **86**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **87**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **88**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **89**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **90**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **91**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **92**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **92**
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка **93**

Распространяется бесплатно.
Отпечатано в ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.
Заказ № 000211. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.
Адрес редакции и издателя: ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Главный редактор: Пя Инна Владиславовна.
Телефон: 8-901-617-13-41.
E-mail: ooo-alcom@mail.ru.

Распространяется бесплатно.
Отпечатано в ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Время подписания в печать: по графику - 14:00, фактическое - 14:00.
Заказ № 000211. Тираж 30 экз.

Учредитель: Администрация ЗАТО Северск.
Адрес редакции и издателя: ООО «АлКом»: 634045, г.Томск, ул.Мокрушина, 1а
Главный редактор: Пя Инна Владиславовна.
Телефон: 8-901-617-13-41.
E-mail: ooo-alcom@mail.ru.