



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

Коммунистический просп., д. 51, г. Северск, Томская обл., 636000.
Тел. (3823) 77 23 23. Факс (3823) 99 60 40. E-mail: zato@seversknet.ru, www.seversknet.ru

Протокол
Публичных слушаний в городском округе ЗАТО Северск Томской области по проекту
Решения Думы ЗАТО Северск
«Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск»

№ 03-12

от 12.07.2012

Дата проведения: 12 июля 2012 года, 14.00 – 15.00.

Место проведения: Большой зал Администрации ЗАТО Северск (адрес: Томская область, г. Северск, просп. Коммунистический, д. 51).

Повестка слушаний: Обсуждение проекта решения Думы ЗАТО Северск по вопросу утверждения Генерального плана городского округа ЗАТО Северск.

Организатор публичных слушаний: Дума ЗАТО Северск.

Информация о проведении публичных слушаний: доведена до сведения общественности через средства массовой информации: на муниципальном уровне – через газету «Диалог» и через сеть «Интернет».

В слушаниях приняли участие:

Председательствующий: Шамин Григорий Андреевич, Мэр ЗАТО Северск – Председатель Думы.

Секретарь:

Кильчинская Яна Юрьевна - главный специалист (юрисконсульт) архитектурно-строительного отдела Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

При проведении публичных слушаний осуществлялась аудиозапись.

Присутствовали:

1. Абрамов О.А. - начальник Управления по делам защиты населения и территорий от ЧС Администрации ЗАТО Северск
2. Андреев В. А. – председатель Молодежного парламента ЗАТО Северск
3. Андольщик М.С. – член Молодежного парламента ЗАТО Северск
4. Бабенышев В.В. - заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск - начальник Управления делами
5. Бахматова Г.В. – ведущий эколог Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации ЗАТО Северск
6. Березовская С.В. - директор МБУ «Музей г.Северска»
7. Бояринов О.В. – председатель комитета по инвестициям и развитию Думы ЗАТО Северск
8. Браун В.А. – представитель МУ «Лесничество ЗАТО Северск»
9. Васильев К.Ф. - председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации ЗАТО Северск
10. Веревкин В.Д. - руководитель регионального управления №81 ФМБА России

11. Власов А.Ю. - заместитель Председателя Думы ЗАТО Северск
12. Волков И.Е. - Глава Администрации ЗАТО Северск
13. Воробьева С.Г. - главный специалист отдела информационной политики Администрации ЗАТО Северск
14. Воробьев В.А. - депутат Думы ЗАТО Северск
15. Воронин К.А. - заместитель председателя Комитета Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области
16. Вяткин А.П. - председатель ГОО «Союз Чернобыль» г.Северска
17. Григоровский А.А. - представитель УМВД по ЗАТО Северск
18. Диденко Н.В. - первый заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск
19. Журихин В.А. - представитель ООО «Масис»
20. Зубарева С.В. - член Молодежного парламента ЗАТО Северск
21. Казаченок Е.Ф. - заместитель начальника Управления образования Администрации ЗАТО Северск
22. Кабанов С.В. - начальник архитектурно-строительного отдела Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
23. Картавых А.А. - член Молодежного парламента ЗАТО Северск
24. Касымов А.Ш. - директор ООО «Строительная компания Северска»
25. Конищев А.Е. - начальник отдела капитального ремонта и жилищной политики УЖКХ ТиС Администрации ЗАТО Северск
26. Коршунова В.Н. - представитель МП ЗАТО Северск СМИ ИА «Радио Северска»
27. Конькова Т.Ф. - заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по экономике и финансам
28. Конькова Л.В. - начальник городского архива Администрации ЗАТО Северск
29. Крепак А.С. - заместитель председателя Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации ЗАТО Северск
30. Кузьменко Н.И. - советник ОАО «СХК»
31. Куприянов Е.М. - представитель ОАО «СХК»
32. Кустова О.Н. - советник (главный архитектор) Администрации ЗАТО Северск
33. Лашевич С.А. - начальник Управления ЖКХ ТиС Администрации ЗАТО Северск
34. Леонов Д.С. - член молодежного парламента ЗАТО Северск
35. Маевская Т.А. - директор МП «Городские аптеки»
36. Мананкова М.А. - начальник отдела правовой и кадровой работы Думы ЗАТО Северск
37. Медведев В.Н. - представитель ОАО «СХК»
38. Минин Н.А. - представитель Сибгазснабсервис
39. Мочалов Ю.С. - представитель ОАО «СХК»
40. Мусохранов И.В. - консультант отдела информационного сопровождения Думы ЗАТО Северск
41. Мурзаев В.Е. - начальник отдела Генплана Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
42. Недоговоров Ю.Д. - консультант Комитета Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области
43. Нужина Е.Н. - главный специалист отдела по организации выборов и референдумов Администрации ЗАТО Северск)
44. Никитчук В.Н. - директор ОАО «Тепловые сети»
45. Новицкая В.П. - директор МБУ «Центр жилищных субсидий»
46. Овчаренко Л.И. - заместитель начальника Финансового управления Администрации ЗАТО Северск
47. Осипова П.В. - директор МБУ ДОЛ «Березка»
48. Останин О.А. - представитель ОАО «ГЭС»
49. Парфененко А.И. - заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

50. Петренко А.В. – заместитель начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск
51. Погодина О.Р. – главный специалист (художник города) Администрации ЗАТО Северск
52. Полещук С.П. - председатель МОО «Городской Совет ветеранов»
53. Рудич А.А. - заместитель Главы Администрации ЗАТО Северск по общественной безопасности
54. Саркисов Е. А. – член молодежного парламента ЗАТО Северск
55. Сидорова Е.В. – директор МБОУ ДОД «Художественная школа»
56. Свиридов С.В. - депутат Думы ЗАТО Северск
57. Сенникова И.А. - депутат Думы ЗАТО Северск
58. Соляник В.С. – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск
59. Соснин В.А. – член молодежного парламента ЗАТО Северск
60. Тихонова Л.А. – начальник отдела санитарного надзора РУ № 81 ФМБА России
61. Толстых П.А. – член молодежного парламента ЗАТО Северск
62. Узунян Т.Л. – представитель ООО «Масис»
63. Фомин М.Г. - начальник отдела социальной поддержки населения Администрации ЗАТО Северск
64. Хлебников В.В. – заместитель начальника Управления капитального строительства ЗАТО Северск
65. Шаров Р.В. - представитель ОАО «СХК»
66. Юдин Р.О. – член молодежного парламента
67. Яргина Н.Г. - ведущий эксперт Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации ЗАТО Северск

**Председательствующий Шамин Григорий Андреевич, Мэр ЗАТО Северск -
Председатель Думы открыл общественные слушания:**

«Я приветствую вас на слушаниях по проекту решения Думы ЗАТО Северск об утверждении Генерального плана ЗАТО Северск.

Уважаемые участники слушаний, я хочу вас проинформировать о том, что Генеральный план города - это основной документ, на основании которого развивается город. К сожалению, в новейшей истории Российской Федерации и нашего города сложилось так, что действие предыдущего Генерального плана закончилось в 1985 году, и с того времени город строился, жил, развивался без Генерального плана, на основе локальных решений. В результате чего мы можем видеть последствия такого развития на территории города, когда нет стратегии развития, когда непонятно, где в городе будет жилищное строительство, где рекреационные зоны, где промышленные зоны и так далее. Примерно два года назад началась разработка Генерального плана нашего города, был выбран проектировщик, и Генеральный план, к сожалению, с задержкой в отношении запланированного срока, сейчас полностью готов к утверждению. Задержки по представлению Генерального плана связаны с достаточно активным обсуждением первого, второго, третьего этапов как жителями города, так и специалистами структурных подразделений Администрации ЗАТО Северск. Таким образом, постоянно возникали новые идеи и предложения. Для того, чтобы внести коррективы в Генеральный план, нужно было время. Теперь Генеральный план полностью готов к утверждению, и один из этапов утверждения Генерального плана - это проведение публичных слушаний. Публичные слушания будут проведены во всех крупных населенных пунктах ЗАТО Северск. Сейчас слушания проводятся в городе Северск, завтра в поселке Самусь и на следующей неделе в поселке Орловка. Я думаю, что Генеральный план должен быть таким же документом, как План социально-экономического развития города Северска, который разрабатывался

силами городских специалистов, горожан, и считаю необходимым вас проинформировать о том, что План социально-экономического развития города Северска среди других ЗАТО получил высокую оценку как в Росатоме, так и в областной Администрации, с которой мы согласовывали План социально-экономического развития. Уверен, что активное участие жителей города в обсуждении Генерального плана, как разработки этапов, так и во время публичных слушаний приведет к тому, что мы будем наш Генеральный план считать планом, разработанным в значительной мере с участием жителей нашего города.

На повестке дня публичных слушаний у нас один вопрос - о принятии решения Думы ЗАТО Северск по утверждению Генерального плана городского округа ЗАТО Северск.

Сначала выступит советник – главный архитектор Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск Кустова Ольга Николаевна. После доклада задаем вопросы, а затем выступление желающих высказаться.»

Кустова Ольга Николаевна:

«Добрый день!

Разрешите представить вашему вниманию проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск, разработанный ФГУП «РОСНИПИ Урбанистика».

На сегодняшний день проектное территориальное развитие МО «Городской округ ЗАТО Северск» предусматривает:

- Изменение границы г. Северска с учетом перспективного градостроительного освоения (включение в городскую черту района Сосновка и территории в юго-восточной части ЗАТО с переводом земель промышленности, транспорта, обороны, энергетики, связи и иного специального назначения в земли населенного пункта).
- Дальнейшее развитие транспортных и инженерных инфраструктур (дороги с усовершенствованным покрытием).
- Развитие придорожного сервиса на автодороге Томск – Красный Яр.
- Развитие жилой зоны в п. Самусь, п. Орловка и д. Кижирова в границах населенных пунктов, в т.ч. для работников АЭС.
- Развитие производственной зоны в д. Кижирова.
- Использование территории д. Чернильщикова для ведения фермерского и садово-дачного хозяйства.
- Развитие садово-дачного хозяйства в районе садоводства «Спутник» на землях сельскохозяйственного назначения.
- Организация рекреационной зоны в п. Самусь, д. Семиозерки и п. Орловка.
- Организация историко-культурного заповедника регионального значения на базе археологического комплекса в районе п. Самусь (в соответствии с предложениями СТП Томской области).
- Организация ООПТ местного значения вокруг оз. Баранчук.
- Развитие ЗАТО Северск происходит в основном за счет внегородских территорий.

Для ознакомления откорректированный проект ГП повторно направлен во все заинтересованные организации и подразделения Администрации ЗАТО Северск, а так же в Областной департамент архитектуры и градостроительства. На настоящий момент поступили замечания, которые в кратчайшие сроки будут исправлены. В основном поступившие замечания носят чисто технический характер.

Хочу отметить, что ГП – это живой материал, который подлежит постоянной корректировке. Поэтому надо стараться принять его как можно быстрее, а в соответствии с поступающими предложениями, определением позиции по АЭС производить корректировку ГП после его утверждения.

Нами намечен график утверждения ГП:

-28 июня – публикация части схем в газете «Диалог» и размещение для ознакомления на сайте Администрации и в общедоступных местах.

- 30 июля – публичные слушания по утверждению проекта ГП.
- сбор внеочередной сессии для утверждения ГП до 10 августа 2012 года.

Разработчики ГП ознакомлены с данным графиком и готовы внести как можно быстрее все вновь поступившие изменения.

Функциональное зонирование территории

Город Северск.

Значительное развитие получает жилая зона города. На основе данных технического состояния жилых зданий предусмотрен снос всего ветхого аварийного жилья, которое через 10-15 лет достигнет своего физического и морального износа.

В пределах сложившейся застройки центрального района в существующих кварталах будет осуществляться реконструкция жилых домов. Часть жилой зоны предусмотрена под возведение социального жилья – 5-и и 2-4-х этажных домов, которые будут возводиться на свободных территориях внутри существующих кварталов.

Район Иглаково генеральным планом предусматривается как район индивидуальной малоэтажной жилой застройки с земельными участками. Территории садовых участков постепенно (на период расчетного срока) переводятся в жилую зону с полным инженерным благоустройством данной территории.

На перспективу все садоводства, находящиеся в городской черте, предлагаются к переводу в жилую зону с полным инженерным благоустройством данной территории.

Общественно-деловая зона формируется в районе центральной площади города и на пересечении основных транспортных осей – Коммунистического проспекта и улиц Маяковского, Свердлова, Курчатова, Царевского, Солнечной, Победы, а также в районе кольца по ул.Славского.

Проектом предусматривается организация общественно-деловой зоны в юго-восточном районе при въезде в город. В состав этой зоны войдут: торгово-развлекательный комплекс, административные здания, спортивные объекты, предприятия торговли, общественного питания и социально-бытового назначения, а также автомобильный въездной комплекс.

Особое внимание в проекте уделено благоустройству и созданию новых рекреационных зон.

Проектом предлагается организация рекреационных зон:

- на 1 очередь: организация парковой зоны вдоль ул. Ленина, организация благоустроенных пляжей на р. Томь.

- на расчетный срок: завершение благоустройства парковой зоны вдоль ул. Ленина.

Проектом предусматривается организация следующих спортивных зон:

- на 1 очередь: спортивных комплексов, спортивных площадок в строящихся жилых кварталах;

- на расчетный срок: создание спортивно-оздоровительного комплекса на территории кольца.

Производственные зоны и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Существующая производственная зона, расположенная за северной границей города подлежит дальнейшему насыщению, предполагается реализация имеющихся отводов под производственные и коммунальные площадки.

Производственные территории требуют организации санитарно-защитных зон (СЗЗ). В проекте предлагается установить регламент производственных зон (размещение в них предприятий установленных классов вредности) с целью соблюдения предлагаемых проектом размеров СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03.

Поселок Самусь

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в поселке генпланом предусмотрено функциональное зонирование территории на определенное число функциональных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные и вспомогательные основным виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.

В проекте обозначены следующие функциональные зоны:

- жилые,
- общественно- деловые,
- рекреационные,
- производственные, транспортной и инженерной инфраструктуры,
- специального назначения.

Жилая зона поселка получает незначительное территориальное развитие. Проектом предлагается реконструкция существующих жилых кварталов (2 эт.) в южной части поселка для застройки 4-5-и этажными жилыми домами (ул. 50 лет Октября, Ворошилова, Судостроителей).

Общественно-деловая зона формируется в центральной части поселка на улице Пожарского. В состав этой зоны войдут: административные здания, спортивно-оздоровительный комплекс, центр культурного досуга, предприятия торговли, общественного питания и социально-бытового назначения.

Особое внимание в проекте уделено благоустройству и созданию новых рекреационных зон поселка. Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения. Они разделены на подзоны:

- зеленые насаждения общего пользования, включающие в себя парки, сады, скверы, бульвары;
- лесопарки в границах черты населенного пункта;
- спортивно-оздоровительные объекты, где размещаются спортивно-оздоровительные сооружения и спортивные площадки.

Проектом предлагается создание на территории вокруг оз. Круглое рекреационной зоны с обустройством лыжных трасс, велодорожек и других объектов активного отдыха населения в летнее и зимнее время года.

Деревня Семиозерки

Предлагается организация рекреационной зоны вокруг оз. Мальцево с сооружением объектов спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения (спортивных площадок, велосипедных дорожек).

Деревня Кижирова

Жилая зона деревни получает значительное развитие в связи со строительством АЭС. Жилая зона предусмотрена для застройки жилыми домами с земельными участками.

Общественно-деловая зона формируется вдоль центральной улицы.

Предлагается строительство спортивной площадки и сквера.

Проектом предлагается вынос коптильного цеха из жилой зоны и создание производственной зоны 3-го класса вредности (СЗЗ - 300 м) в северной части деревни.

Поселок Орловка

Жилая зона поселка получает значительное развитие в связи со строительством АЭС. Для работников АЭС предусмотрен район жилой застройки в южной части поселка.

Жилые зоны предусмотрены для застройки:

- малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа,
- жилыми домами коттеджного типа с земельными участками.

Общественно-деловая зона формируется в районе новой застройки.

Предлагается строительство спортивной площадки и сквера.

Проектом предлагается организация производственной зоны объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) на базе существующего предприятия.

Проектом предлагается организация природного парка «Орловка» в юго-восточной части поселка для рекреационного использования.

Деревня Чернильщикovo

Предусматривается перевод земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения с дальнейшим использованием этой территории для ведения фермерского хозяйства, а также садово-дачное использование.

Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия регионального значения

Перспективы развития транспортной инфраструктуры ЗАТО Северск связаны с размещением на его территории Северной АЭС, а также с решениями проекта "Схема территориального планирования Томской области", в которой предусматривается прохождение по территории ЗАТО транспортных коммуникаций регионального значения.

Железнодорожный транспорт

На I-ю очередь к площадке САЭС, размещаемой в северной части ЗАТО, предусматривается прокладка следующих железнодорожных линий:

- подъездной железнодорожный путь от ст.Копылово, проходящий с восточной стороны от границ ЗАТО (трасса подъездного пути проектируется институтом ОАО Томскгипротранс); протяженность подъездного пути в пределах ЗАТО – 5 км,
- продление существующего железнодорожного пути от СХК до трассы проектируемого подъездного пути; протяженность нового строительства – 10 км.

Строительство железнодорожной ветки Северск – САЭС (от подъездного пути СХК) позволит обеспечить доставку стройматериалов к САЭС железнодорожным транспортом с территории предприятий строительной индустрии г.Северска, а также вывозить из г.Северска изделия и материалы (с предварительной комплектацией) с территории этих предприятий.

Генеральным планом ЗАТО предусматривается возможность использования подъездных железнодорожных веток для обеспечения пассажирских трудовых связей г.Северска с САЭС. Протяженность железнодорожной связи от САЭС до ж/д вокзала в г.Северск составит 34 км.

На расчетный срок по проекту "Схема территориального планирования Томской области" предусматриваются строительство железнодорожной магистрали общего пользования, проходящей с севера и востока от границ ЗАТО.

Железнодорожная магистраль свяжет г.Томск с с.Бокчар и с.Чажемто, где подключится к проектируемой Северо-Сибирской железнодорожной магистрали.

Намечается строительство железнодорожного моста через р.Обь, створ мостового перехода располагается севернее впадения р.Томь в р.Обь.

Предусматривается совмещение подъездной железнодорожной ветки к САЭС с проектируемой магистральной железной дорогой на участке от ст.Копылово до ответвления на САЭС.

Водный транспорт

На I-ю очередь к площадке САЭС предусматривается транспортировка крупногабаритных и крупнотоннажных грузов водным транспортом по р.Томь с перевалкой на автотранспорт. Намечается строительство грузового причала в районе п. Орловка.

При необходимости, на фарватере предусматривается проведение дноуглубительных работ.

Генеральным планом на территории ЗАТО предусматривается организация регулярного пассажирского сообщения с населенными пунктами Самусь, Кижирова

и Орловка. В этих пунктах намечено устройство пассажирских пристаней для обслуживания зон отдыха и туристических маршрутов.

Автомобильный транспорт

На I-ю очередь к площадке САЭС, размещаемой в северной части ЗАТО, предусматривается прокладка следующих автоподъездов:

- строительство подъезда к САЭС от автодороги Самусь-Орловка, протяженность - 2,5 км;
- строительство подъезда к грузовому причалу от автодороги Самусь – Орловка, протяженность - 0,5 км;
- строительство прямой автодороги Северск – Чернильщигово – Самусь, протяженность нового строительства 10 км. Предусматривается создание технологического коридора для совместной прокладки инженерно-транспортных коммуникаций. На связи Северск – Самусь – САЭС предусматривается организация автобусного сообщения.
- строительство автодороги к САЭС для пропуска большегрузного автотранспорта и доставки крупногабаритных грузов на площадку строительства; трасса автодороги проектируется от существующей автодороги Томск-Самусь вдоль проектируемой железнодорожной ветки к САЭС, протяженность автоподъезда - 11 км.

На период I-й очереди протяженность нового строительства автодорог составит – 22,5 км.

На расчетный срок

В соответствии с проектом "Схема территориального планирования Томской области" предусматривается следующее мероприятие:

- строительство второго автодорожного выхода из г. Северск к Северному обходу г.Томск и существующему мосту через р.Томь. Трасса автоподъезда предусматривается от ул.Победы к существующей автотранспортной развязке со строительством моста через р.Киргизка; протяженность - 1 км.

Мероприятия муниципального значения

Муниципальные автодороги

на I-ю очередь:

Реконструкция автодороги от п. Самусь и моста на ней через водоток до проектируемой автодороги Самусь-Чернильщигово-Северск, протяженность - 1,5 км;

на расчетный срок:

Генеральным планом предусматривается:

- строительство автоподъезда к расширяемой площадке садоводства "Спутник" от автодороги Томск – Самусь, протяженность - 3 км;
- строительство второго автоподъезда к полигону ТБО в промзоне от автодороги Самусь-Чернильщигово-Северск, протяженность - 4 км;
- строительство автоподъезда к промышленному парку от автодороги Томск-Самусь с подключением к автодорожной сети промзоны, протяженность - 3,5 км.

На расчетный срок протяженность нового строительства автодорог составит – 10,5 км.

Городской транспорт

Генпланом предусматриваются нижеследующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети города Северск.

на I-ю очередь:

- Строительство городской дороги от ул.Славского, вдоль железнодорожного подъездного пути до соединения с автодорогой Северная, протяженность - 2,0 км.
- Строительство магистральной улицы районного значения вдоль микрорайона № 12 на продолжении ул.Калинина до соединения с ул.Славского, протяженность - 3,5 км.
- Строительство жилых улицы в микрорайоне № 12, протяженность – 1,0 км.
- Первый этап реконструкции и благоустройства улично-дорожной сети в районе п. Иглаково, общая протяженность - 3 км.

на расчетный срок:

- Реконструкция ул. Победы с выходом к транспортной развязке на обходной автодороге и мосту через р. Томь; протяженность реконструкции - 0,8 км, протяженность нового строительства в пределах города - 0,5 км.
- Реконструкция выхода ул. Солнечной в район Сосновки с переездом через железнодорожный подъездной путь по новому направлению (с ликвидацией двух существующих переездов), протяженность нового строительства – 0,7 км.
- Продление ул. Восточной (от городского кольца) через подъездной железнодорожный путь в район Сосновки, протяженность – 2 км.
- Строительство жилых улиц в районе Сосновка, протяженность - 1,5 км.
- Строительство новой магистральной улицы на продолжении пр. Коммунистического в район Иглаково с строительством моста через канал и организации круговой площади вокруг мемориала, протяженность - 0,5 км.
- Второй этап реконструкции уличной сети в п. Иглаково, протяженность - 2,5 км.

Проектом намечается дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств легкового транспорта:

- создание сети автостоянок у объектов общественного назначения и организация гостевых стоянок в кварталах и микрорайонах, строительство АЗС и СТО;
- выделение территорий для размещения гаражей боксового типа и многоэтажных гаражей манежного типа для районов многоэтажной застройки с нормативным радиусом доступности до 800 м (норма автомобилизации на I-ю очередь принимается – 350 автомобилей на 1 тыс. жителей, на расчетный срок – 400 автомашин на 1 тыс. жителей).

Внутрипоселковый транспорт

п. Самусь

Намечены нижеследующие мероприятия.

I-я очередь

- Строительство участка главной дороги в северном районе нового строительства, проходящего между ул. Р. Люксембург и выходом на автодорогу на Орловку; протяженность – 0,2 км.

– Продление ул. Озерной в восточном направлении с выходом на проектируемую дорогу в Семиозерки; общая протяженность – 1,1 км, в границах села – 0,6 км.

– Продление ул. Кооперативной в восточном направлении; протяженность – 0,4 км.

– Строительство жилых улиц в северном районе общей протяженностью – 0,8 км.

Расчетный срок

– Строительство основной дороги, проходящей по восточной границе поселка; имеет выходом на юге на ул. Лесная и на севере примыкает к новой дороге на Семиозерки; протяженность – 1,7 км.

– Второй этап строительства жилых улиц в северном районе общей протяженностью – 1,1 км.

д. Кижирова

На I-я очередь предусматривается развитие улично-дорожной сети деревни в восточном направлении с примыканием к внешней автодороге; намечено строительство жилых улиц общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок предусматривается строительство в северной части на новых территориях, общая протяженность улично-дорожной сети на новой площадке составляет 4,3 км.

п. Орловка

На I-ю очередь

– строительство жилых улиц в южной части поселка; общая протяженность – 1,5 км;

– в северной части поселка - строительство подъезда протяженностью 0,4 км.

На расчетный срок

- организация дополнительной связи между южным и северным районами поселка со строительством моста через водоток, протяженность дороги – 0,4 км;
- строительство жилых улиц в южной части поселка; общая протяженность – 2,5 км;
- в северной части поселка - строительство основного подъезда протяженностью 1,1 км.

Электроснабжение

Мероприятия федерального и регионального уровня

1. Строительство на территории муниципального образования нового энергоисточника – атомной электростанции (АЭС) с двумя энергоблоками (реактор В-392М, турбина К-1200-6,8/50, генератор ТЭВ-1200-2У3) суммарной электрической мощностью 2396 МВт_э. Площадка для АЭС выбрана в северо-западной части муниципального образования, к востоку от п.Орловка. Ввод первого энергоблока в период 2015-2020 годов, ввод второго - в период 2021-2025 годов; в запроектный период возможен ввод ещё двух дополнительных энергоблоков.

2. Строительство в период 2015 – 2020 годов линий выдачи мощности АЭС: ВЛ 500 кВ «АЭС – ПС Томская», ВЛ 500 кВ «АЭС– ПС Парабель», ВЛ 500 кВ «АЭС – ПС Заря».

3. Строительство в период до 2035 года в центральной части территории ЗАТО Северск линий электропередач напряжением 500 кВ и 220 кВ, предусмотренных схемой территориального планирования Томской области.

Мероприятия местного значения

4. Строительство в период до 2020 года нового центра питания (ПС 35 кВ) для электроснабжения III-го водозабора; электроснабжение предлагается осуществлять со стороны ТЭЦ ОАО «СХК» и ПС 220/35/10 кВ «Орловка».

5. Строительство в период до 2035 года электросетевого комплекса высокого класса напряжения для электрообеспечения НПЗ, предлагаемого к размещению в северной части МО «ЗАТО город Северск».

6. Строительство в период до 2035 года нового центра питания (ПС 110 кВ) для новой промышленной площадки, размещаемой в северо-восточной части МО «ЗАТО город Северск».

7. Расширение трансформаторной мощности электроподстанции 110 кВ «ГПП-702» (установка третьего трансформатора 16 МВА, либо замена 2х16 МВА на 2х32 МВА) в период до 2020 года, для обеспечения электроэнергией новых площадок строительства в восточной и центральной части ЗАТО Северск.

8. Реконструкция электроподстанции 110 кВ «ГПП-701», ввиду физического износа оборудования, с заменой трансформаторов 2х15 МВА на трансформаторы 2х16 МВА в период до 2020 года.

9. Реконструкция в период до 2020 года распределительного электросетевого комплекса города Северск с учётом физического износа трансформаторного оборудования и воздушно-кабельных сетей и необходимости увеличения их пропускной способности.

10. Расширение в период до 2035 года трансформаторной мощности электроподстанции 35 кВ пос.Самусь с заменой трансформатора 3,2 МВА на трансформатор 10 МВА и реконструкция распределительного электросетевого комплекса, для электрообеспечения перспективных объектов жилого строительства.

11. Строительство в период до 2035 года распределительного электросетевого комплекса напряжением 6 и 10 кВ для обеспечения, в соответствии с очередностью застройки, электрической энергией и мощностью объектов нового жилого строительства д.Кижирово и п.Орловка.

Теплоснабжение

1. Реконструкция в период до 2020 года ТЭЦ ОАО «СХК» с учётом возможности строительства тепловой магистрали от проектной атомной станции до ТЭЦ ОАО «СХК» (с переводом ТЭЦ в пиковый режим) для обеспечения покрытия тепловых нагрузок существующих и перспективных объектов города Северск и промплощадки ОАО «СХК»; мощность одного энергоблока по отпуску тепла, согласно заводским характеристикам турбины, составляет 300 МВт.
2. Замена в соответствии со степенью износа, в период до 2035 года, изношенной части существующих магистральных и тепловых сетей в городе Северск. Модернизация и оптимизация системы теплоснабжения города.
3. Строительство в период до 2035 года новых распределительных тепловых сетей в г.Северск для обеспечения тепловой энергией, в соответствии с очередностью застройки, новой жилой и общественно-деловой застройки.
4. Строительство локальной газовой котельной для теплоснабжения объектов новой промплощадки, размещаемой в северо-западной части МО «ЗАТО город Северск».
5. Реконструкция в период до 2020 года тепловых сетей и котельной пос. Самусь. Строительство в период до 2035 года новых распределительных тепловых сетей в г.Северск для обеспечения тепловой энергией, в соответствии с очередностью застройки, новой жилой и общественно-деловой застройки.
6. Строительство новых тепломагистралей для теплоснабжения объектов новой жилой застройки п.Орловка.

Газоснабжение

1. Разработка Генеральной схемы газоснабжения и газификации МО «ЗАТО город Северск» в период до 2016 года для определения структуры и конфигурации распределительных газопроводов на территории муниципального образования в проектный период.
2. Строительство в период до 2020 года сети распределительных газопроводов от ГРС «СХК» в западную (район Иглаково) и восточную часть города Северск для газоснабжения объектов жилого сектора.
3. Строительство в период до 2035 года распределительного газопровода от ГРС «СХК» для газоснабжения объектов «западной промышленной площадки», при её развитии на ней новых мелкопромышленных и коммунально-складских объектов.
4. Строительство в период до 2020 года распределительного газопровода от ГРС-4 для газоснабжения объектов промышленного и общественно-делового сектора новой промплощадки в северо-восточной части ЗАТО Северск.
5. Строительство в период до 2035 года распределительных газопроводов от ГРС «Самусь» для газоснабжения объектов теплоэнергетического комплекса и объектов жилого строительства, расположенных в п. Самусь, д. Семиозерки, д. Кижирова, п.Орловка.

Оптимизация структуры земельного фонда

Земли населенных пунктов

Предложения по изменению границы города Северска

В целях улучшения жилищной обеспеченности и улучшения условий жизни населения проектом генерального плана предлагается увеличение площади жилой застройки. Одним из районов развития жилищного строительства планируется район Сосновка, который в настоящее время находится за границей города (возле пропускного пункта при въезде в город с востока).

Проектом генерального плана предлагается включить данный район в состав города с переводом в земли населенных пунктов.

В границы города предлагается также включить территории на юго-востоке (на въезде в Северск со стороны Томска) для размещения рекреационных объектов и развития

рекреационной деятельности (письмо Администрации ЗАТО Северск № 01/1354 от 29.05.2012).

В настоящее время указанные земельные участки находятся в границах ЗАТО г. Северск и относятся к категории земель промышленности.

Таким образом, площадь города увеличится на 170 га за счет земель промышленности.

Предложения по установлению границ сельских населенных пунктов

Проектом предлагается установить границы сельских населенных пунктов в пределах земель населенных пунктов, определенных существующим кадастровым делением.

Таким образом, площадь земель сельских населенных пунктов в результате проектных решений не изменится.

Земли промышленности

За счет земель промышленности произойдет увеличение площади г. Северска на 170 га после включения в состав городских земель района жилой застройки с восточной стороны и рекреационной территории на юго-западе.

В то же время, площадь земель промышленности увеличится в результате строительства проектируемых объектов: железной и автомобильных дорог, линий электропередачи, теплотрассы, городского водозабора № 3. Земли под этими объектами будут переведены в земли промышленности из земель запаса.

Таким образом, доля земель промышленности в границах городского округа составит, примерно 13,7%.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В настоящее время земель этой категории в городском округе нет.

Проектом предлагается на первую очередь перевести земли под особо охраняемой природной территорией местного значения «Озерный комплекс в п. Самусь ЗАТО Северск» и под проектируемой особо охраняемой территорией местного значения «Озеро Баранчук» в данную категорию, как наиболее соответствующую функциональному назначению объектов (согласно Земельному кодексу РФ (ст. 95).

Земли запаса

Площадь земель данной категории сократится в результате перевода их в категорию земель промышленности (полосы отвода под железную и автомобильные дороги, линии электропередачи, теплотрассу, водозабор № 3, сельское кладбище) и в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ местного значения «Озерный комплекс в п. Самусь ЗАТО Северск» и «Озеро Баранчук»).

Шамин Григорий Андреевич:

«Спасибо, Ольга Николаевна. Пожалуйста, какие будут вопросы?

Представьтесь.»

Сидорова Елена Валерьевна, директор художественной школы:

«Сейчас сказали о жилищной застройке, о многоэтажках, о новых районах, которые будут появляться. Какие объекты соцкультбыта предусмотрены в этих новых жилых микрорайонах и предусмотрены ли там объекты культурного значения?»

Кустова Ольга Николаевна:

«При разработке проектов планировки вновь строящихся микрорайонов будет все учтено.»

Шамин Григорий Андреевич:

«Пожалуйста, какие еще будут вопросы? Вопросов больше нет.

Пожалуйста, Ольга Николаевна, присаживайтесь. Слово предоставляется Заместителю председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента

архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области Воронину Константину Анатольевичу.»

Воронин Константин Анатольевич:

«Добрый день. Я представляю областную архитектуру. Над Генеральным планом ЗАТО Северск мы работали совместно с Ольгой Николаевной Кустовой, провели большую работу, вычислили массу замечаний, в основном, по мелким населенным пунктам, таким как деревня Кижирова, поселок Самусь, поселок Орловка. Все эти замечания были устранены ФГУП «РОСНИПИ Урбанистика». Мы считаем, что это качественная работа, с чем хочется поздравить ваш город. На данный момент мы работаем с другими проектными организациями по области и таких качественных работ у нас очень мало. Что хотелось бы добавить в качестве рекомендаций. По поводу железной дороги, которая идет на север по территории ЗАТО и соединяется уже с запроектированной из Томска на АЭС, здесь рекомендация задуматься, может быть отдельным проектом или отдельной работой проработать размещение ветки от существующей станции. Почему, постараюсь пояснить. Делать вторую железную дорогу параллельно с уже запроектированной, стоит ли? Второе КПП для железной дороги это проблема. Томичи смогли сделать прямой ход на АЭС. В ЗАТО на востоке за охраняемой территорией развивается промпарк, возможно там требуется обеспечение железнодорожных подъездов и может быть, направление на север переместить на существующую в Томске станцию и обеспечить свой промпарк железнодорожными подъездами.

Второй момент – это южный выезд, КПП которое соединяет улицу Ленина города Северска с улицей Ленина города Томска. Это важный момент, когда наши два города объединятся этими улицами и второе КПП необходимо в Генеральном плане, оно предусмотрено, но в старом периметре, что фактически сделать невозможно, там идет мост через реку Киргизка. У ЗАТО Северск до автодороги на северный мост вся территория принадлежит ЗАТО Северск, то есть, КПП можно вынести южнее через мост, через Киргизку и поставить на своей территории, но для этого необходимо изменить охраняемый периметр. Под моим руководством студентка ТГАСУ Казанцева Наталья Федоровна выполнила дипломный проект на эту тему. Мы считаем, что у нас получилось КПП лучшее в России, так как аналоги отсутствуют. Есть очень много замечаний к существующему КПП. Не разделены пешеходные потоки, требования безопасности не соблюдены, пешеходам приходится пересекать несколько рядов движения. Данный проект передан мной главному архитектору для изучения.

Считаю необходимым сказать о строительстве линии для скоростного трамвая, которая идет от границ Северска до Томских трамвайных путей. В Генеральном плане хорошо проработана прокладка трамвайных линий и наши рекомендации провести линию не от границ Северска, а через весь Северск по улице Ленина с проходом по набережной города Томска пройдет на Богашевский тракт и дойдет до аэропорта.»

Шамин Григорий Андреевич:

«Слово предоставляется консультанту Комитета по архитектуре и градостроительству Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области Недоговорову Юрию Дмитриевичу.»

Недоговоров Юрия Дмитриевича:

«Добрый день, уважаемые коллеги.

Хотелось бы отметить, что с формальной точки зрения наш Департамент должен определить соответствие проекта схеме территориального зонирования Томской области. Я напомню, что схема утверждена в прошлом году и все конкурсные процедуры, несмотря на все критики, выиграл один авторский коллектив, он выполнил схему территориального планирования области и схему территориального планирования Томского района, а также

Генеральный план ЗАТО Северск. Основные градостроительные решения здесь выдержаны в той концепции преемственности, и соответственно те федеральные и региональные объекты в качестве железнодорожного и автомобильного транспорта здесь все учтены, за исключением некоторых нюансов. Поэтому с этой точки зрения претензий к этой работе нет. Считаю необходимым отметить только один момент. Хотелось бы увидеть именно градостроительную концепцию, если ЗАТО не становится таковым.

В целом наше решение таково, что данный проект надо поддержать на публичных слушаниях.»

Шамин Григорий Андреевич:

«Слово предоставляется начальнику Управления по делам защиты населения и территорий от ЧС Администрации ЗАТО Северск Абрамову Олегу Александровичу.»

Абрамов Олег Александрович:

«Уважаемый Григорий Андреевич, уважаемые коллеги. Наше Управление на всех стадиях активно принимало участие совместно с разработчиками данного Генерального плана и другими организациями. В результате этой работы разделы Генерального плана, связанные с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, с обеспечением пожарной безопасности, значительно расширились и были наиболее детально проработаны. Так например, у нас появилось пожарное депо в городе Северске, появился дополнительный пожарный пост в поселке Орловка, появились ряд мероприятий, направленных на защиту от паводков наших населенных пунктов, а также другие мероприятия. К сожалению, при разработке технического задания, разработчику не была поставлена задача разработки специального раздела Генерального плана под названием «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», и ряд вопросов, которые должны быть в этом разделе в Генеральном плане, не учтены. Например, это раздел, связанный с оповещением. Я надеюсь, что мы будем продолжать работу над совершенствованием Генерального плана и устраним существующие пробелы.

В целом, мы одобряем и предлагаем утвердить данный проект.»

Шамин Григорий Андреевич

«Слово предоставляется Председателю Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации ЗАТО Северск Васильеву Константину Федоровичу.»

Васильев Константин Федорович:

«Добрый день, участники публичных слушаний.

Генеральный план - это дело важное, нужное, и над ним работали все подразделения. И вот что сегодня хотелось отметить в качестве рекомендаций. Здесь очень много говорилось о скоростном трамвае, что он пойдет по набережной. Чудесная идея, но для того, чтобы это было реализовано, необходимо берегоукрепление в больших масштабах. Расстояние береговой полосы вдоль улицы Ленина резко сократится. Сможем ли мы проложить линию скоростного трамвая, непонятно? Но без этого прокладка невозможна, хотя эта линия необходима и крайне важна для Северска.

Второй момент, хотелось остановиться на том, что в поселке Самусь у нас расположен особо охраняемый природный комплекс. На данной территории расположены озера Мальцево и Круглое, а также проживает население. В Генеральном плане предусмотрена прокладка и увеличение дорог. Встает вопрос как это сделать. Может нам предусмотреть эти дороги в составе жилой застройки. На данный момент мы не можем одобрить прокладку дорог.

В целом хочу сказать, что это очень важно, что мы получим Генеральный план, и строительство будет идти по этому плану.»

Шамин Григорий Андреевич

«Слово предоставляется директору ООО «СКС» Касымову Александру Шавкадовичу.»

Касымов Александр Шавкадович:

«Добрый день. Я очень рад, что вынесен на утверждение такой важный документ, как Генеральный план нашего города, и нам как строителям предоставляется возможность участвовать в аукционах, проводимых Администрацией города по строительству жилья. Хотелось внести свое пожелание. На улице Трудовой ¼ предусмотрена застройка жилых малоэтажек, там нами ведется строительство коттеджей. Все упирается в вопрос перевода зоны «КП» в зону «Ж-1». В Генеральном плане не предусмотрена данная жилищная застройка. Наша просьба учесть это пожелание и внести кусочек этой земли в жилую застройку «Ж-1». В целом предлагаю одобрить Генеральный план.»

Вопросы.

Юдин Роман Олегович, член Молодежной палаты ЗАТО Северск.

«Каким образом будут вноситься изменения в Генеральный план?»

Шамин Григорий Андреевич.

«Корректироваться Генеральный план будет в том же порядке, что и утверждался, а именно решением Думы. Разрабатываться изменения, дополнения в Генеральный план будут нашими структурами. У нас есть Комитет архитектуры и градостроительства, главный архитектор, которые готовят изменения, выносят на Думу, и Дума принимает решение.»

Сидорова Елена Валерьевна, директор Художественной школы.

«В июле 2001 года вышел Федеральный закон «Об изменении статуса школ искусств», и наконец, пришло понимание, что школа искусств выполняет очень важную функцию базы для профессионального образования.

Но мы всегда упираемся в то, что мы не можем построить новой школы. Для того, чтобы соответствовать государственным требованиям, мы должны обеспечить материальную базу. Поэтому я очень надеюсь, что в Генеральном плане будет предусмотрено строительство в доступном для населения районе новой художественной школы.»

Итоги слушания подвел Шамин Григорий Андреевич, Мэр ЗАТО Северск - Председатель Думы:

«Уважаемые участники публичных слушаний, спасибо всем за участие. В заключение хочу сказать несколько слов о том, что наличие утвержденного Генерального плана несет на себе определенную политическую нагрузку. Потому что, когда мы пытаемся войти в Федеральные программы, один из первых вопросов, который там возникает – а у вас Генеральный план есть? Может быть, этот Генеральный план и не абсолютно совершенен и требует определенной доработки, но это очень важный документ для Северска. Уважаемые участники публичных слушаний, всем спасибо, всего доброго!»

Мэр ЗАТО Северск – Председатель Думы

Г.А.Шамин

Секретарь

Я.Ю.Кильчинская