



Технико-экономические показатели		
№ п.п.	Наименование	Единица измерения
1	Площадь микрорайона в границах красных линий	га
в том числе:		
	Площадь территории существующего ДСЯ	га
	Площадь застройки	м²
в том числе: жилых домов		
	общественных зданий и сооружений	м²
	Площадь покрытий (дорог, тротуаров, стоянок)	м²
	Площадь площадок (игр, отдыха, спортивных, хозяйственных)	м²
	Площадь озеленения	м²
2	Общая площадь проектируемых квартир	м²
3	Общее количество квартир в проектируемых домах	шт
в том числе:		
	1-комнатных	шт
	2-комнатных	шт
	3-комнатных	шт
4	Количество машиномест	шт
в том числе:		
	Открытых парковок	шт
	Закрытых парковок	шт
	Подземных парковок	шт
5	Расчетное количество человек	чел
6	Расчетная плотность населения	чел/га
7	Обеспеченность общей площади на человека	м²

Экспликация зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
									здания	всего
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ										
001,	Жилой дом 5 секций со									
003,	встроенно-пристроенный помеще-									
004	назначение общественного назначения:									
	жилой дом	9-10	3	196	588	1688,59	5065,77	12225,4	65107,11	195321,33
	общественное помещение	1	---	---	---	379,4	1138,2	517,67	1553,01	1897,5691
002	Жилой дом, точечный	17	1	99	99	509,51	509,51	5353,43	29396,18	29396,18
005	Жилой дом, 6 б/секций	10	1	240	240	2014,11	2014,11	14240,80	75940,41	75940,41
006	Жилой дом, 7 б/секций	10	1	280	280	2339,63	2339,63	16527,8	86773,71	86773,71
	Итого:									
	жилые дома		6	---	1207	---	9929,02	---	72798,23	---
	общественные помещения		1	---	---	---	1138,2	---	1553,01	---
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
7	Здание общественного назначения:									
	назначения	1	1	---	---	418	418	334	334	2090,2090
8, 9,	Трансформаторная подстанция	1	3	---	---	97,55	390,2	---	---	322,60
10, 18	Тепловой пункт	1	1	---	---	168,7	168,7	210,2	210,2	1117,1117
12-13	Гаражный комплекс	5	2	240 маши- номест	480 маши- номест	2288,04	4576,08	10999,24	21998,48	35397,16
14,15	Подземные бокс-стоянки	---	2	36	72	1626,84	3256,68	1485,15	2970,3	6507,36
16	Подземная бокс-стоянка	---	1	30	30	1380,57	1380,57	1139,76	1139,76	5522,28
17	Детский сад-ясли	2	1	---	---	593,90	593,90	1004,52	1004,52	4663,72
19	Детский сад-ясли					Существующий				
50	Спортивно-оздоровительный комплекс в составе:	3	1	---	---	2399,41	2399,41	8136,66	8136,66	38644,4
	торговые предприятия			---	---	---	---	---	4068,33	---
	спортивные предприятия			---	---	---	---	---	4068,33	---

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	№ типового проекта	Площадь м²
И	Площадка для игр детей	—	2751
О	Площадка отдыха	—	450
Х	Хозяйственная площадка	—	700
С	Спортивная площадка	—	1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения сохраняемые
- проектируемые здания и сооружения сохраняемые
- дороги и проезды с твердым покрытием
- проектируемые красные линии
- ограждение территории ДСЯ
- открытые автостоянки
- подземные автостоянки
- деревья
- кустарники в группе
- кустарники в ряду

Масштаб 1:1000

208-4507-ГПП			
г. Северск. Микрорайон 12			
1	---	зам.	11.09
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Савуш О.П.	02.09	
Проверил	Веремеенко И.	02.09	
Н. контр.	Веремеенко Т.В.	02.09	
Гл. спец.	Веремеенко Т.В.	02.09	
Проект планировки		Студия	Лист
План красных линий		ПП	4
		Филиал ФГУП "ИСК "Росатомстрой" ТПНП "ВНИИПЭТ"	