



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.09.2020

№ 1089-р

О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО Северск  
от 25.03.2020 № 344-р

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», распоряжением Губернатора Томской области от 29 ноября 2019 года № 269-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории Томской области до 2022 года:

1. Внести в распоряжение Администрации ЗАТО Северск от 25.03.2020 № 344-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по содействию развитию конкуренции на территории ЗАТО Северск Томской области на 2020 - 2022 годы» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск, заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск по экономике и финансам, заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск по социальной политике, заместителя Главы Администрации ЗАТО Северск по капитальному строительству.»;

2) в Плате мероприятий (дорожной карте) по содействию развитию конкуренции на территории ЗАТО Северск Томской области на 2020 - 2022 годы, утвержденном указанным распоряжением:

а) раздел 6 считать разделом 11;

б) дополнить разделами 6 - 10 согласно приложению.

2. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Глава Администрации

Н.В.Диденко

## «6. Рынок жилищного строительства

### 6.1. Оценка текущего состояния

В последние годы на территории ЗАТО Северск реализовано несколько крупных проектов комплексной жилищной застройки, вместе с тем на рынке многоэтажного строительства наблюдается избыток предложений, по этой причине приостановлено строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Ясный».

Ведется завершение строительства многоквартирных домов в стадии высокой степени готовности. Территория застраивается компактно как в целях сохранения лесных массивов, так и в целях рационального использования.

На территории ЗАТО Северск зарегистрировано 57 организаций, которые в соответствии с заявленным видом экономической деятельности могут работать в сфере жилищного строительства. Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства составила 100%.

Доля малоэтажной застройки на территории ЗАТО Северск довольно статична и не имеет значительного прироста.

### 6.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя			Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства, %	100	100	100	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

### 6.3. План мероприятий (дорожная карта) по развитию рынка жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
-------	--------------------------	-------------------	---------------	------------------	----------------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	Опубликование на сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальных планов формирования и предоставления прав на земельные участки в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения земельных участков в целях строительства стандартного жилья, в том числе на картографической основе	Увеличение информированности участников градостроительных отношений	Актуальный план формирования и предоставления прав на земельные участки в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, комплексного освоения земельных участков в целях строительства стандартного жилья, в том числе на картографической основе	Ежегодно	Увеличение участников открытых торгов в сфере градостроительных отношений	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск
2.	Размещение сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения)	Увеличение информированности участников градостроительных отношений	Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта	Ежегодно	Увеличение участников открытых торгов в сфере градостроительных отношений	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

1	2	3	4	5	6	7
	в документации о проведении аукциона по продаже (на право аренды) земельных участков под строительство					
3.	Обеспечение опубликования на сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальных планов по созданию объектов инфраструктуры, в том числе на картографической основе	Увеличение информированности участников градостроительных отношений	Актуальный план по созданию объектов инфраструктуры	Ежегодно	Увеличение участников открытых торгов в сфере градостроительных отношений	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

#### 7. Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства

##### 7.1. Оценка текущего состояния

В последние годы на территории ЗАТО Северск активно ведется работа по строительству и реконструкции объектов социальной сферы и благоустройству городской среды. В период 2015 - 2019 годов выполнено:

- строительство многопрофильного спортивного комплекса по ул.Калинина;
- реконструкция здания МБУ «Самусьский дом культуры»;
- строительство сквера с комплексной спортивной площадкой, фонтаном и местами отдыха в микрорайоне № 10 г.Северска;
- строительство сквера с озером и памятным мемориалом «Курган Славы» в районе проезда Южный;
- строительство комплексных спортивных площадок на территориях общеобразовательных учреждений и во внутриквартальных территориях;
- благоустройство Природного парка, пешеходных зон и традиционных мест отдыха горожан.

Доля организаций частной формы собственности в сфере строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства) в 2019 году составила 100%.

Основными проблемами на рынке являются:

- сложность привлечения инвестиций в объекты капитального строительства социальной сферы;
- большое количество необходимых процедур для получения разрешения на строительство;
- сложность получения разрешения на строительство.

## 7.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя			Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	
Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства, %	100	100	100	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск
Увеличение доли муниципальных контрактов, заключенных конкурентным способом, %	40	50	60	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

## 7.3. План мероприятий (дорожная карта) по развитию рынка строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
1.	Анализ допускаемых заказчиками нарушений при проведении муниципальных закупок на строительство объектов капитального строительства и учет результатов данного анализа при формировании документации на проведение закупок	Сокращение возможного нарушения прав участников рынка строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства	Конкурсная документация с условиями размещения муниципального заказа	Ежегодно	Увеличение числа участников открытых торгов на рынке строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск
2.	Обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительного	Снижение административной нагрузки при прохождении	Градостроительный план земельного участка в электронном виде	Ежегодно	Увеличение числа участников строительства объектов	Управление капитального строительства Администрации

1	2	3	4	5	6	7
	плана земельного участка в электронном виде	процедур в сфере строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства			капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства рынка	ЗАТО Северск
3.	Обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде	Снижение административной нагрузки при прохождении процедур в сфере строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства	Разрешение на строительство, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде	Ежегодно	Увеличение числа участников рынка строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

#### 8. Рынок архитектурно-строительного проектирования 8.1. Оценка текущего состояния

Рынок проектных работ продолжает реагировать на кризисные явления в сфере строительства. Усугубляет ситуацию снижающий качество проектов демпинг некоторых иногородних компаний в сфере муниципального заказа.

Кроме того, небольшое количество предложений на выполнение проектных и изыскательских работ на территории ЗАТО Северск вынуждает проектные организации вести деятельность в ближайших муниципальных образованиях и регионах. На рынке архитектурно-строительного проектирования ЗАТО Северск активно работают 6 проектных организаций, 5 из которых имеют частную форму собственности.

## 8.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя			Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	
Увеличение доли муниципальных контрактов, заключенных конкурентным способом, %	40	50	60	70
				Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

## 8.3. План мероприятий (дорожная карта) по развитию рынка архитектурно-строительного проектирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1.	Информирование заинтересованных лиц о планах разработки проектной документации и инженерных изысканий, а также средней рыночной стоимости работ путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Увеличение информированности участников рынка архитектурно-строительного проектирования	План разработки проектной документации и инженерных изысканий	Ежегодно	Увеличение числа участников рынка архитектурно-строительного проектирования	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

## 9. Рынок кадастровых и землеустроительных работ

## 9.1. Оценка текущего состояния

Рынок кадастровых и землеустроительных работ на территории ЗАТО Северск также продолжает реагировать на кризисные явления в сфере строительства.

Из-за ограниченного количества предложений в сфере муниципального заказа кадастровые инженеры переориентируются на работу с частными собственниками, а также с соседними муниципальными образованияами.

На рынке кадастровых и землеустроительных работ на территории ЗАТО Северск активно работают 15 кадастровых инженеров.

#### 9.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя			Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год
Увеличение количества контрагентов, с которыми заключены муниципальные контракты, ед.	1	2	3	4
				Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

#### 9.3. План мероприятий (дорожная карта) по развитию рынка кадастровых и землеустроительных работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1.	Информирование заинтересованных лиц о планах проведения кадастровых и землеустроительных работ, а также средней рыночной стоимости работ путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Увеличение информированности участников рынка кадастровых и землеустроительных работ	План выполнения кадастровых и землеустроительных работ	Ежегодно	Увеличение числа участников рынка кадастровых и землеустроительных работ	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск



## 10. Рынок производства бетона

## 10.1. Оценка текущего состояния

На территории ЗАТО Северск рынок производства бетона представлен Обществом с ограниченной ответственностью «СБС ИНЖИНИРИНГ», которая зарегистрировала свою деятельность в 2015 году.

Отсутствие других участников рынка обусловлено крайне малым спросом на результаты данного вида деятельности из-за общего снижения строительно-бетонных работ на территории ЗАТО Северск. Сокращение муниципального заказа на данный вид услуг также негативно отражается на участниках рынка производства бетона.

## 10.2. Целевые показатели

Наименование показателя	Целевые значения показателя				Ответственный исполнитель
	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год	
Увеличение количества контрагентов, с которыми заключены муниципальные контракты, ед.	0	0	1	2	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск

## 10.3. План мероприятий (дорожная карта) по развитию рынка производства бетона

№ п/п	Наименование мероприятия	Решаемая проблема	Вид документа	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1.	Увеличение объемов предложений в муниципальных заказах на выполнение строительно-монтажных работ, связанных с производством бетона	Увеличение спроса на услуги по производству бетона	Муниципальный заказ	Ежегодно	Увеличение числа участников рынка производства бетона	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск»