

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта
«Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории
опережающего социально-экономического развития «Северск»
(70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34;
70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

19/20-ПМ1

Заказчик: АО «Гипрониигаз»

Договор: № 30-02-2020 от 26.02.2020г.

Исполнитель: ООО «СибИнжГеоКом»

Директор

Разработчик



Сибаторов Д.С.

Щеглова Т.Н.

г.Новосибирск, 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
19/20-ПМ1-С	Содержание раздела 1	2
19/20-СП	Состав проекта	3
19/20-ПМ1-ПЗ	Текстовая часть:	
	Введение	4
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	14
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	18

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	19/20-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	19/20-ПП1	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	19/20-ПП2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	19/20-ПП2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная часть проекта межевания территории			
3	19/20-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	19/20-ПМ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4	19/20-ПМ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	19/20-ПМ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения газопровода на территории Томской области, ЗАТО Северск подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская инженерно-геодезическая компания» (ООО «СибИнжГеоКом») на основании договора № 30-02-2020 от 26.02.2020г. с Акционерным обществом «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» (АО «Гипрониигаз») и постановления администрации ЗАТО Северск от 03.07.2020 № 996 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск».

Заказчик работ – АО «Гипрониигаз», адрес: 410012, г.Саратов, проспект им.Кирова С.М., д.54.

Основание для выполнения работ:

1. Государственная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области»;

2. Муниципальная программа «Развитие предпринимательства в ЗАТО Северск» программа «Создание общественной (социальной) среды благоприятной для развития бизнеса» МК № 0165300009019000562_222524 от 16.12.2019г. на выполнение комплекса инженерных изысканий, проекта планировки и межевания территории и разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск».

Объект работ: «Строительство сетей газоснабжения от ГРС к участкам территории опережающего социально-экономического развития «Северск» (70:22:0010402:234; 70:22:0010402:266; 70:22:0010803:127; 70:22:0010401:34; 70:22:0010402:14), Томская область, ЗАТО Северск».

При разработке документации использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства российской федерации»;

7. Генеральный план ЗАТО Северск, утвержденный решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 № 29/1;

8. Правила землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденный решением Думы ЗАТО Северск от 18.03.2010 № 94/4;

9. Материалы инженерных изысканий М 1:500.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Территориально объект строительства находится в центральной части закрытого территориально-административного образования Северск Томской области и примыкает к северной части производственных площадок ТЭЦ АО «Сибирский химический комбинат», сублиматного и ремонтно-механического заводов.

Линейный объект размещается на землях населенных пунктов.

Сведения о земельных участках и частях земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ/частей ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м	Способы образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесения) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид права, правообладатель, ограничение прав и обременение ЗУ, объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:10/чзу1	1-4	70:22:0000000:10	322	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:10; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск от автодороги № 12 до вагоноразмораживателя ТЭЦ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70/002-70/002/018/2016-393/2 от 03.03.2016 (Собственность) Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
2	:12/чзу1	1-4	70:22:0000000:12	253	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:12; Томская область, ЗАТО Северск, Автодорога, 14/11, сооружение № 3тс	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-01/102/2005-435 от 08.09.2005 (Собственность) Российская Федерация; № 70:22:0000000:12-70/060/2018-1 от 04.12.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)) Акционерное общество "Объединённая теплоэнергетическая компания", ИНН: 7706757331
3	:155/чзу1	1-7	70:22:0000000:155	13415	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:155; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 19/20, сооружение № 1г	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Данные отсутствуют; временный

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ/частей ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м	Способы образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесения) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид права, правообладатель, ограничение прав и обременение ЗУ, объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	:20/чзу1	1-4	70:22:0000000:20	339	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:20; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/11, сооружение № 7тс (участок 1-14)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют; № 70-70-02/032/2014-104 от 30.01.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) Открытое акционерное общество "Северские теплосистемы", ИНН: 7024037370
5	:50/чзу1	1-6	70:22:0000000:50	1075	Образование частей земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:50; Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, от ТЭЦ до Локомотивного депо	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-02/196/2006-431 от 29.12.2006 (Собственность) Российская Федерация
6	:50/чзу2	7-10		312		-	-	-			
7	:50/чзу3	11-15		485		-	-	-			
8	:50/чзу4	16-20	70:22:0000000:50	346	Образование частей земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:50; Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, от ТЭЦ до Локомотивного депо	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-02/196/2006-431 от 29.12.2006 (Собственность) Российская Федерация
9	:7/чзу1	1-4	70:22:0000000:7	301	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0000000:7; Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, от второго поворота автодороги 1 в районе вагоноразмораживателя до автодороги на в/ч за д. Чернильщикуво	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	№ 70-70-01/042/2005-305 от 10.03.2005 (Собственность) Российская Федерация

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ/частей ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м	Способы образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесения) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид права, правообладатель, ограничение прав и обременение ЗУ, объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
10	:178/чзу1	1-4	70:22:0010401:178	381	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0010401:178; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/11, сооружения № 305тс-307тс (участок № 1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-02/026/2007-864 от 06.03.2007 (Собственность) Российская Федерация
11	:85/чзу1	1-3	70:22:0010402:85	860	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0010402:85; Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, от автодороги № 14 до МУ 20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-01/042/2005-311 от 10.03.2005 (Собственность) Российская Федерация; № 70:22:0010402:85-70/060/2018-1 от 03.09.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)) Сибирский химический комбинат, ИНН: 7024029499
12	:89/чзу1	1-6	70:22:0010402:89	274	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0010402:89; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/9а	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	№ 70-70/002-70/002/028/2015-1269/1 от 29.04.2015 (Собственность), Городской округ - закрытое административно-

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ/частей ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м	Способы образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесения) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид права, правообладатель, ограничение прав и обременение ЗУ, объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	территориальное образование Северск Томской области
13	:1052/чзу1	1-4	70:22:0010803:1052	342	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0010803:1052; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/11, сооружения № 305тс-307тс (участок №3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-02/026/2007-781 от 28.02.2007 (Собственность), Российская Федерация; № 70:22:0010803:1052-70/060/2018-1 от 04.12.2018 (Аренда (в том числе, субаренда)), АО "Объединенная теплоэнергетическая компания", ИНН 7706757331
14	:132/чзу1	1-4	70:22:0010803:132	352	Образование части земельного участка для оформления сервитута на период строительства	-	-	-	70:22:0010803:132; Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, от ул. Лесной до МСУ-107	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	№ 70-70-02/024/2009-993 от 23.06.2009 (Собственность), Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ/частей ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Площадь образуемых ЗУ/частей ЗУ, кв.м	Способы образования ЗУ/частей ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесения) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид права, правообладатель, ограничение прав и обременение ЗУ, объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	:ЗУ1(1) - :ЗУ1(12)	1-64; 65-108; 109-112; 113-118; 119-134; 135-138; 139-144; 145-149; 150-153; 154-160; 161-166; 167-174	70:22:0010402; 70:22:0010504; 70:22:0010401	52281	- Образование многоконтурного земельного участка (состоящего из 12 контуров) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства	Не относится	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

№ точки	Координаты	
	Х	У
:ЗУ1(1)		
1	365077.11	4315738.38
2	365081.24	4315813.17
3	365081.91	4315825.52
4	365082.05	4315827.95
5	365160.39	4315822.97
6	365160.06	4315820.30
7	365159.12	4315812.87
8	365216.16	4315812.26
9	365216.31	4315821.65
10	365363.87	4315811.48
11	365369.06	4315808.61
12	365377.85	4315808.00
13	365382.41	4315810.19
14	365388.21	4315809.80
15	365388.27	4315810.77
16	365391.33	4315811.07
17	365431.07	4315809.02
18	365471.72	4315802.51
19	365473.94	4315802.36
20	365473.77	4315801.35
21	365510.72	4315800.54
22	365555.06	4315799.58
23	365567.51	4315819.97
24	365568.03	4315826.97
25	365606.67	4315891.25
26	365604.93	4315891.34
27	365557.31	4315812.89
28	365195.25	4315837.86
29	365195.22	4315837.50
30	365194.11	4315821.38
31	365066.15	4315829.97
32	365064.53	4315801.70
33	365065.23	4315800.77
34	365063.21	4315782.36
35	365065.40	4315749.29
36	365063.18	4315747.82
37	365061.48	4315745.24
38	365059.04	4315743.98
39	365059.04	4315742.27
40	365053.17	4315735.79

41	365029.07	4315737.41
42	365011.56	4315738.16
43	365006.42	4315741.08
44	364964.18	4315744.49
45	364963.85	4315739.79
46	364929.98	4315742.15
47	364929.98	4315747.77
48	364907.30	4315747.97
49	364890.24	4315750.13
50	364867.04	4315754.85
51	364849.14	4315756.25
52	364823.48	4315755.89
53	364822.34	4315737.03
54	364835.33	4315736.22
55	364835.33	4315736.24
56	364838.36	4315736.04
57	364838.57	4315740.09
58	364848.62	4315740.23
59	364864.82	4315738.97
60	364887.63	4315734.35
61	364887.45	4315733.00
62	364953.53	4315728.89
63	364963.74	4315728.48
64	365064.62	4315724.58
1	365077.11	4315738.38
:ЗУ1(2)		
65	365720.43	4316161.23
66	365717.43	4316161.34
67	365714.33	4316161.55
68	365714.24	4316196.71
69	365736.95	4316196.71
70	365757.30	4316385.96
71	365776.17	4316402.18
72	365779.56	4316448.87
73	365784.74	4316502.65
74	365785.86	4316535.62
75	365791.02	4316543.67
76	365782.43	4316559.92
77	365770.02	4316540.54
78	365768.75	4316503.07
79	365763.57	4316449.29
80	365760.71	4316409.96
81	365742.08	4316393.94

82	365722.58	4316212.70
83	365698.41	4316212.70
84	365695.68	4316144.63
85	365695.22	4316141.31
86	365689.17	4316098.08
87	365695.85	4316098.08
88	365695.85	4316029.28
89	365691.87	4315962.87
90	365687.85	4315913.39
91	365684.46	4315883.00
92	365657.90	4315885.82
93	365654.42	4315870.05
94	365698.61	4315865.42
95	365703.78	4315911.84
96	365707.82	4315961.58
97	365711.84	4316029.28
98	365711.84	4316098.08
99	365756.01	4316098.16
100	365759.67	4316132.30
101	365741.96	4316132.30
102	365741.96	4316141.31
103	365722.41	4316141.31
104	365729.16	4316148.09
105	365741.88	4316171.06
106	365726.61	4316179.68
107	365721.56	4316164.59
108	365720.57	4316164.65
65	365720.43	4316161.23
:3Y1(3)		
109	365801.09	4316559.38
110	365805.92	4316565.68
111	365808.32	4316600.64
112	365792.63	4316575.85
109	365801.09	4316559.38
:3Y1(4)		
113	365866.73	4317449.04
114	365873.55	4317448.56
115	365873.63	4317449.99
116	365857.67	4317451.10
117	365855.03	4317400.19
118	365863.32	4317399.62
113	365866.73	4317449.04
:3Y1(5)		
119	365697.12	4317514.50
120	365698.23	4317530.46
121	365657.64	4317533.33

122	365687.21	4317958.37
123	365674.53	4317975.15
124	365661.71	4317965.58
125	365670.83	4317953.51
126	365634.74	4317434.69
127	365586.84	4317438.17
128	365553.75	4317438.60
129	365552.67	4317422.61
130	365586.15	4317422.18
131	365633.63	4317418.73
132	365633.33	4317414.42
133	365649.29	4317413.36
134	365656.53	4317517.37
119	365697.12	4317514.50
:3Y1(6)		
135	365528.88	4317422.93
136	365529.93	4317438.92
137	365443.67	4317440.03
138	365442.77	4317424.04
135	365528.88	4317422.93
:3Y1(7)		
139	365854.68	4317519.39
140	365853.56	4317503.43
141	365860.37	4317502.95
142	365858.76	4317472.26
143	365874.72	4317471.15
144	365877.15	4317517.80
139	365854.68	4317519.39
:3Y1(8)		
145	365833.53	4317504.84
146	365834.63	4317520.82
147	365786.64	4317524.21
148	365786.49	4317522.12
149	365787.00	4317508.14
145	365833.53	4317504.84
:3Y1(9)		
150	365755.92	4317510.33
151	365757.03	4317526.29
152	365714.03	4317529.34
153	365712.92	4317513.38
150	365755.92	4317510.33
:3Y1(10)		
154	365648.55	4317983.00
155	365650.38	4317983.94
156	365661.36	4317992.57
157	365648.21	4318009.98

158	365672.97	4318276.37
159	365657.01	4318277.48
160	365631.71	4318005.29
154	365648.55	4317983.00
:ЗУ1(11)		
161	365613.38	4318323.17
162	365612.30	4318307.21
163	365659.40	4318303.22
164	365659.04	4318299.39
165	365675.01	4318298.30
166	365676.83	4318317.80

161	365613.38	4318323.17
:ЗУ1(12)		
167	365591.00	4318309.01
168	365592.11	4318324.97
169	365591.75	4318325.00
170	365320.10	4318345.16
171	365322.63	4318381.92
172	365322.65	4318382.13
173	365306.70	4318383.23
174	365303.03	4318330.37
167	365591.00	4318309.01

**Каталог координат поворотных точек границ
образуемых частей земельных участков**

№ точки	Координаты	
	Х	У
:10/чзу1		
1	365853.56	4317503.43
2	365854.68	4317519.39
3	365834.63	4317520.82
4	365833.53	4317504.84
1	365853.56	4317503.43
:12/чзу1		
1	365712.92	4317513.38
2	365714.03	4317529.34
3	365698.23	4317530.46
4	365697.12	4317514.50
1	365712.92	4317513.38
:155/чзу1		
1	365818.83	4316539.68
2	365881.89	4317447.99
3	365873.55	4317448.56
4	365866.73	4317449.04
5	365863.32	4317399.61
6	365808.32	4316600.64
7	365805.92	4316565.68
1	365818.83	4316539.68
:20/чзу1		
1	365873.63	4317449.99
2	365874.72	4317471.15
3	365858.76	4317472.26
4	365857.67	4317451.10
1	365873.63	4317449.99
:50/чзу1		
1	365606.67	4315891.25

2	365657.90	4315885.82
3	365654.42	4315870.05
4	365601.26	4315875.63
5	365567.51	4315819.97
6	365568.03	4315826.97
1	365606.67	4315891.25
:50/чзу2		
7	365695.22	4316141.31
8	365689.17	4316098.08
9	365684.99	4316098.08
10	365684.99	4316141.31
7	365695.22	4316141.31
:50/чзу3		
16	365661.36	4317992.57
17	365674.53	4317975.15
18	365661.71	4317965.58
19	365648.55	4317983.00
20	365650.38	4317983.94
16	365661.36	4317992.57
:50/чзу4		
1	267565.05	2340370.51
2	267572.97	2340346.93
3	267599.39	2340353.17
4	267593.32	2340377.43
1	267565.05	2340370.51
:7/чзу1		
1	365791.02	4316543.67
2	365801.09	4316559.38
3	365792.63	4316575.85
4	365782.43	4316559.92
1	365791.02	4316543.67

:178/чзу1		
1	365552.67	4317422.61
2	365553.75	4317438.60
3	365529.93	4317438.92
4	365528.88	4317422.93
1	365552.67	4317422.61
:85/чзу1		
1	365066.15	4315829.97
2	365194.11	4315821.38
3	365066.88	4315843.37
1	365066.15	4315829.97
:89/чзу1		
1	365160.06	4315820.30
2	365160.39	4315822.97
3	365082.05	4315827.95
4	365081.91	4315825.52
5	365116.31	4315819.91

6	365123.06	4315822.55
1	365160.06	4315820.30
:1052/чзу1		
1	365612.30	4318307.21
2	365613.38	4318323.17
3	365592.11	4318324.97
4	365591.00	4318309.01
1	365612.30	4318307.21
:132/чзу1		
1	365672.97	4318276.37
2	365675.01	4318298.30
3	365659.04	4318299.39
4	365657.01	4318277.48
1	365672.97	4318276.37

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-70 представлен в таблице.

№ точки	X	Y
1	365322.65	4318382.13
2	365306.70	4318383.23
3	365303.03	4318330.37
4	365591.00	4318309.01
5	365612.30	4318307.21
6	365659.40	4318303.22
7	365659.04	4318299.39
8	365657.01	4318277.48
9	365631.71	4318005.29
10	365648.55	4317983.00
11	365661.71	4317965.58
12	365670.83	4317953.51
13	365634.74	4317434.69
14	365586.84	4317438.17
15	365553.75	4317438.60
16	365529.93	4317438.92
17	365443.67	4317440.03

18	365442.77	4317424.04
19	365528.88	4317422.93
20	365552.67	4317422.61
21	365586.15	4317422.18
22	365633.63	4317418.73
23	365633.33	4317414.42
24	365649.29	4317413.36
25	365656.53	4317517.37
26	365697.12	4317514.50
27	365712.92	4317513.38
28	365755.94	4317510.33
29	365787.00	4317508.14
30	365833.53	4317504.84
31	365853.56	4317503.43
32	365860.37	4317502.95
33	365858.76	4317472.26
34	365857.67	4317451.10
35	365855.03	4317400.19

36	365863.32	4317399.62
37	365808.33	4316600.66
38	365792.63	4316575.85
39	365782.43	4316559.92
40	365770.02	4316540.54
41	365768.75	4316503.07
42	365763.57	4316449.29
43	365760.71	4316409.96
44	365742.08	4316393.94
45	365722.58	4316212.70
46	365698.41	4316212.70
47	365695.68	4316144.63
48	365695.22	4316141.31
49	365684.99	4316141.31
50	365684.99	4316098.08
51	365689.17	4316098.08
52	365695.85	4316098.08
53	365695.85	4316029.28
54	365691.87	4315962.87
55	365687.85	4315913.39
56	365684.46	4315883.00
57	365657.90	4315885.82
58	365606.67	4315891.25
59	365604.93	4315891.34
60	365557.31	4315812.89
61	365195.25	4315837.86
62	365195.22	4315837.50
63	365194.11	4315821.38
64	365066.88	4315843.37
65	365066.15	4315829.97
66	365064.53	4315801.70
67	365065.23	4315800.77
68	365063.21	4315782.36
69	365065.40	4315749.29
70	365063.18	4315747.82
71	365061.48	4315745.24
72	365059.04	4315743.98
73	365059.04	4315742.27
74	365053.17	4315735.79
75	365029.07	4315737.41
76	365011.56	4315738.16
77	365006.42	4315741.08
78	364964.18	4315744.49
79	364963.85	4315739.79
80	364929.98	4315742.15
81	364929.98	4315747.77

82	364907.30	4315747.97
83	364890.24	4315750.13
84	364867.04	4315754.85
85	364849.14	4315756.25
86	364823.48	4315755.89
87	364822.34	4315737.03
88	364835.33	4315736.22
89	364835.33	4315736.24
90	364838.36	4315736.04
91	364838.57	4315740.09
92	364848.62	4315740.23
93	364864.82	4315738.97
94	364887.63	4315734.35
95	364887.45	4315733.00
96	364953.53	4315728.89
97	364963.74	4315728.48
98	365064.62	4315724.58
99	365077.11	4315738.38
100	365081.91	4315825.52
101	365116.31	4315819.91
102	365123.06	4315822.55
103	365160.06	4315820.30
104	365159.12	4315812.87
105	365216.16	4315812.26
106	365216.31	4315821.65
107	365363.87	4315811.48
108	365369.06	4315808.61
109	365377.85	4315808.00
110	365382.41	4315810.19
111	365388.21	4315809.80
112	365388.27	4315810.77
113	365391.33	4315811.07
114	365431.07	4315809.02
115	365471.72	4315802.51
116	365473.94	4315802.36
117	365473.77	4315801.35
118	365555.06	4315799.58
119	365567.51	4315819.97
120	365601.26	4315875.63
121	365654.42	4315870.05
122	365698.61	4315865.42
123	365703.78	4315911.84
124	365707.82	4315961.58
125	365711.84	4316029.28
126	365711.84	4316098.08
127	365756.01	4316098.16

128	365759.67	4316132.30
129	365741.96	4316132.30
130	365741.96	4316141.31
131	365722.41	4316141.31
132	365729.16	4316148.09
133	365741.88	4316171.06
134	365726.61	4316179.68
135	365721.56	4316164.59
136	365720.57	4316164.65
137	365720.43	4316161.23
138	365717.43	4316161.34
139	365714.33	4316161.55
140	365714.24	4316196.71
141	365736.95	4316196.71
142	365757.30	4316385.96
143	365776.17	4316402.18
144	365779.56	4316448.87
145	365784.74	4316502.65
146	365785.86	4316535.62
147	365791.02	4316543.67
148	365801.09	4316559.38
149	365805.92	4316565.68
150	365818.83	4316539.68
151	365881.89	4317447.99

152	365873.55	4317448.56
153	365873.63	4317449.99
154	365874.72	4317471.15
155	365877.15	4317517.80
156	365854.68	4317519.39
157	365834.63	4317520.82
158	365786.64	4317524.21
159	365757.05	4317526.29
160	365714.03	4317529.34
161	365698.23	4317530.46
162	365657.64	4317533.33
163	365687.21	4317958.37
164	365674.53	4317975.15
165	365661.36	4317992.57
166	365648.21	4318009.98
167	365672.97	4318276.37
168	365675.01	4318298.30
169	365676.83	4318317.80
170	365613.38	4318323.17
171	365592.11	4318324.97
172	365591.75	4318325.00
173	365320.10	4318345.16
174	365322.63	4318381.92
1	365322.65	4318382.13

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования у образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - код.7.5. «Трубопроводный транспорт». Цель для образуемых частей земельных участков «В целях строительства линейного объекта».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	4	5
1	:10/чзу1	70:22:0000000:10	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
2	:12/чзу1	70:22:0000000:12	Для иных видов сельскохозяйственного использования
3	:155/чзу1	70:22:0000000:155	Для строительства трассы газопровода от ГРС (район ТЭЦ) до аффинажно-оксидного производства
4	:20/чзу1	70:22:0000000:20	Для строительства 3-й Северной тепломагистрали от ТЭЦ до здания № 475 РЗ СХК
5	:50/чзу1	70:22:0000000:50	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей
6	:50/чзу2		
7	:50/чзу3		
8	:50/чзу4		
9	:7/чзу1	70:22:0000000:7	Для эксплуатации и обслуживания автодороги
10	:178/чзу1	70:22:0010401:178	Для иных видов сельскохозяйственного использования
11	:85/чзу1	70:22:0010402:85	Для иных видов сельскохозяйственного использования
12	:89/чзу1	70:22:0010402:89	Для строительства строительного двора ТЭЦ ФГУП СХК
13	:1052/чзу1	70:22:0010803:1052	Для иных видов сельскохозяйственного использования
14	:132/чзу1	70:22:0010803:132	Для иных видов сельскохозяйственного использования