



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 1483

Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28
в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от 16.08.2022 № 89-рм «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28 в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск»

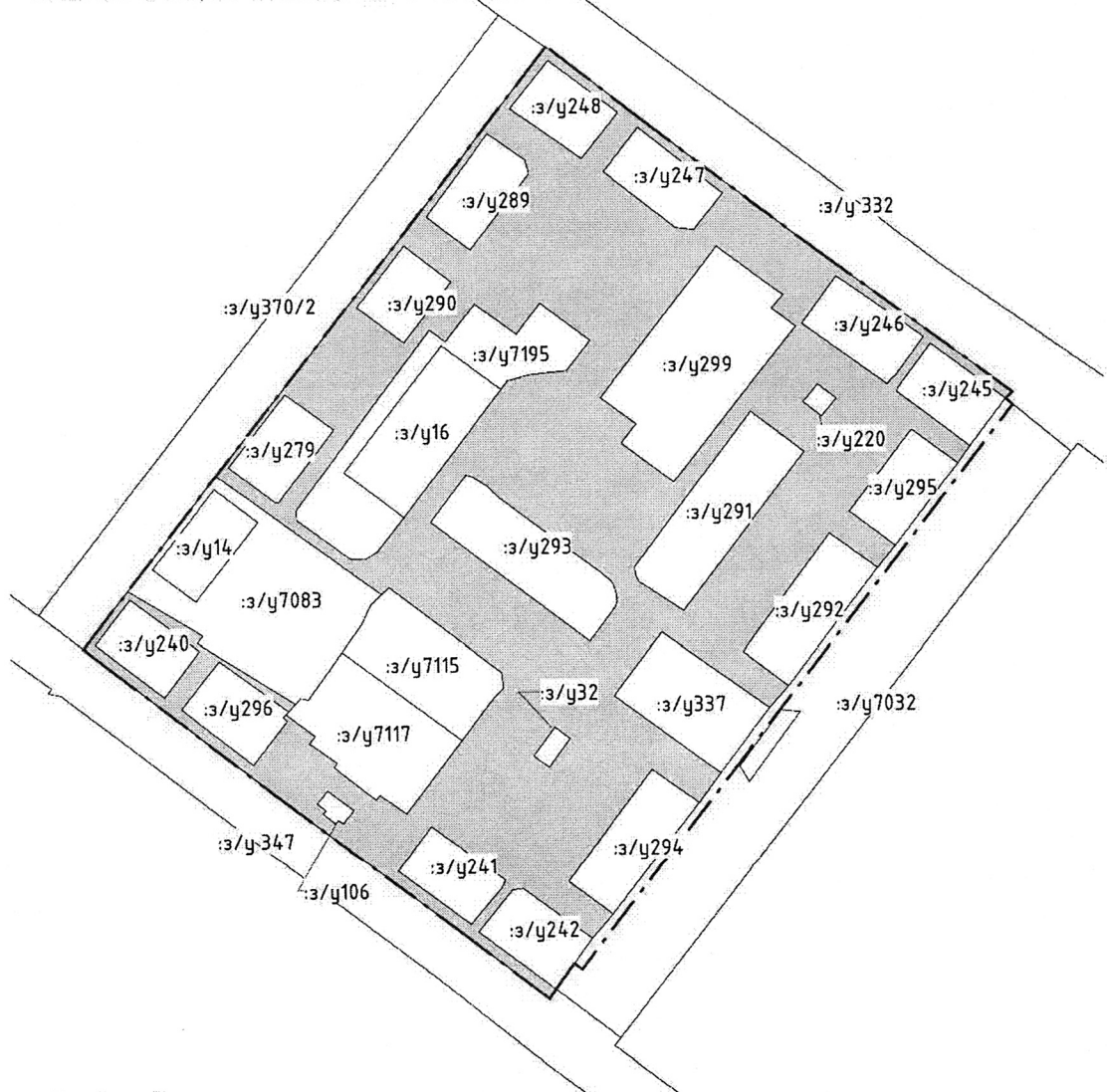
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) проект планировки территории квартала № 28 в г.Северск;
 - 2) проект межевания территории квартала № 28 в г.Северск.
2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

1.3. Схема границ существующих земельных участков и неразграниченных территорий в границах элемента планировочной структуры квартала №28.



Условные обозначения к схеме:

- Граница элемента планировочной структуры квартала №28
 Неразграниченная территория квартала №28 площадью 2,1570 га

Номера участков на схеме указаны в виде окончания кадастровых номеров кадастрового квартала 70:22:0010104.

Для рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные границы элементов планировочной структуры.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
П-05



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 1483

Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28
в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от 16.08.2022 № 89-рм «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28 в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) проект планировки территории квартала № 28 в г.Северск;
 - 2) проект межевания территории квартала № 28 в г.Северск.
2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

1.4. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010104:14	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11	Для строительства многоквартирного жилого дома 2-4 этажа	540.36 м ²
70:22:0010104:16	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7	Многokвартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей	1198.36 м ²
70:22:0010104:32	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2	Для эксплуатации ТП-121	68.04 м ²
70:22:0010104:106	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	Для эксплуатации и обслуживания магазина	63.41 м ²
70:22:0010104:7115	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57/1	Общее пользование территории	1183.24 м ²
70:22:0010104:220	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	Для торговой деятельности	53.30 м ²
70:22:0010104:240	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	488.17 м ²
70:22:0010104:241	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	516.39 м ²
70:22:0010104:242	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	584.12 м ²
70:22:0010104:245	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	551.15 м ²
70:22:0010104:246	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	636.36 м ²
70:22:0010104:247	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	584.41 м ²
70:22:0010104:248	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	521.91 м ²
70:22:0010104:279	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 9	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	555.59 м ²
70:22:0010104:289	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 3	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	579.19 м ²
70:22:0010104:290	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 5	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	462.06 м ²
70:22:0010104:291	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4а	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	1320.27 м ²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022 - 01

Лист

П-06

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010104:292	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	845.97 м ²
70:22:0010104:293	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6а	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	1199.55 м ²
70:22:0010104:294	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	792.49 м ²
70:22:0010104:295	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	589.43 м ²
70:22:0010104:296	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	554.22 м ²
70:22:0010104:299	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания столовой № 6	2229.21 м ²
70:22:0010104:337	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 8	Для эксплуатации магазина "Автомотор" и прилегающих к нему двух складов	1048.27 м ²
70:22:0010104:370/2	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги ул. Строителей	4277.91 м ²
70:22:0010104:7032	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	5992.26 м ²
70:22:0010104:7083	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11/1	Среднеэтажная жилая застройка	2345.73 м ²
70:22:0010104:7117	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	Эксплуатация и обслуживание нежилого здания	1379.09 м ²
70:22:0010104:7195	Российская Федерация, Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7а	Множественные жилые дома 5-10 этажей	1596.82 м ²

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 - 01	Лист
						П-07

1.5. Параметры существующей застройки земельных участков в границах проектирования.

Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у	Площадь застройки ОКС	Существующий коэф. застройки	Нормативный показатель коэффициента застройки	Этажность ОКС	Назначение ОКС
70:22:0010104:14	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11	540.36 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:106	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	63.41 м ²	63.41 м ²	1.00006	0.4	1	Магазин
70:22:0010104:16	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7	1198.36 м ²	799.81 м ²	0.667424	0.4	6	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:240	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	488.17 м ²	329.19 м ²	0.674326	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:241	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	516.39 м ²	333.86 м ²	0.646526	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:242	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	584.12 м ²	333.17 м ²	0.570379	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:245	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	551.15 м ²	339.43 м ²	0.615847	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:246	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	636.36 м ²	334.18 м ²	0.525142	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:247	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	584.41 м ²	371.38 м ²	0.635475	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:248	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	521.91 м ²	344.03 м ²	0.659165	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:279	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 9	555.59 м ²	344.18 м ²	0.619494	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:289	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 3	579.19 м ²	383.58 м ²	0.662273	0.4	2	Множokвартирный жилой дом
70:22:0010104:32	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2	68.04 м ²	72.73 м ²	1.068954	0.4	1	ТП
70:22:0010104:220	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	53.30 м ²	53.30 м ²	1.000083	0.4	1	ТП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022 - 01

Лист

П-08

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Согласовано				
Изм. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата	

Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у	Площадь застройки ОКС	Существующий коэф. застройки	Нормативный показатель коэффициента застройки	Этажность ОКС	Назначение ОКС
70:22:0010104:7115	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57/1	1183.24 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:7083	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 11/1	2345.73 м ²	0.00 м ²	0	0.4		
70:22:0010104:337	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 8	1048.27 м ²	270.72 м ²	0.258258	0.4	1	Здание магазина
70:22:0010104:290	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 5	462.06 м ²	343.61 м ²	0.743635	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:291	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4а	1320.27 м ²	690.06 м ²	0.522664	0.4	5	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:292	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	845.97 м ²	551.77 м ²	0.652233	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:293	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6а	1199.55 м ²	699.29 м ²	0.582963	0.4	5	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:294	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	792.49 м ²	577.51 м ²	0.72872	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:295	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	589.43 м ²	341.48 м ²	0.579333	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:296	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	554.22 м ²	324.90 м ²	0.586225	0.4	2	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:7195	Российская Федерация, Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 7а	1596.82 м ²	799.81 м ²	0.50088	0.4	6	Многоквартирный жилой дом
70:22:0010104:7117	Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	1379.09 м ²	533.42 м ²	0.386791	0.4	2	Общественное здание
70:22:0010104:299	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	2229.21 м ²	1013.57 м ²	0.454678	0.4	1	Общественное здание столовой

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2022 - 01	Лист
						П-09

2.2. Параметры земельных участков по проекту планировки.

ППТ_Кадастровый номер	Условный адрес	Площадь застройки ОПС	Расчетный коэффициент застройки	Нормативный коэффициент застройки	Этажность	ВРИ по классификатору	Код по классификатору	Площадь
70:22:0010104.106	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57а	63.41 м²	1.000	0.4	1	Малоэтажные жилые	4.4	63.41 м²
70:22:0010104.220	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70а	53.30 м²	1.000	0.4	1	Комплексное обслуживание	3.1	53.30 м²
70:22:0010104.337	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 8	270.72 м²	0.258	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	4.4	104.827 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 53	379.79 м²	0.400	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	82.354 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 55	324.90 м²	0.357	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	910.34 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, 9	34.4.18 м²	0.348	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	988.70 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, 5	34.3.61 м²	0.323	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1062.50 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, 3	383.58 м²	0.258	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1486.18 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 64	314.03 м²	0.337	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1021.72 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66	331.38 м²	0.274	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1208.80 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Спортивная, 7	799.81 м²	0.229	0.4	6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3489.01 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 66/1	0.00 м²	0.000	0.4	0	Обслуживание жилой застройки	2.7	299.99 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6а	659.29 м²	0.151	0.4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4640.02 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4а	690.06 м²	0.207	0.4	5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3339.98 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 70	334.18 м²	0.273	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1226.01 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 72	339.43 м²	0.315	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1077.98 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	341.48 м²	0.292	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1169.52 м²
70:22:0010104.370	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 68	1013.57 м²	0.344	0.4	1	Общественное питание	4.6	2948.86 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	577.51 м²	0.303	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1905.15 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	333.17 м²	0.338	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	985.67 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	333.86 м²	0.258	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1293.68 м²
70:22:0010104.370	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2			0.4		Комплексное обслуживание	3.1	83.92 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 57	1600.00 м²	0.194	0.4	8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8230.54 м²
70:22:0010104.370	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	551.77 м²	0.251	0.4	2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2193.96 м²
Общий итог: 24		10402.42 м²						41551.03 м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

Имя, Лист

№ док.

Подпись

Дата

2022 - 01

Лист

П-11

2.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№п/п	Наименование показателя	Норматив	Ед.изм.	Значение показателя
1	Расчетное количество жителей, проживающих в квартале № 28 в г.Северске	п. 5.3 СП 42.13330.2016	человек	551,00
2	Площадь детских площадок	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	385,70
3	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	110,20
4	Площадь площадок для занятий физкультурой	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	1102,00
5	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	165,30
6	Площадь зеленых насаждений	п.26 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2920,30
7	Площадь машино-мест при количестве 165	п.29 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2186,25
8	Итого площадь основных элементов благоустройства квартала		кв.м	6869,75

9	Общая площадь застройки МКД	кв.м	9001,42
10	Площадь участков под жилую застройку по проекту планировки	кв.м	36706,17
11	Территория для размещения объектов обеспечения жилой застройки	кв.м	4683,50
12	Фактическая площадь озеленения элемента планировочной структуры	кв.м	9928,80
13	Фактическая площадь внутриквартальных пешеходных проходов и проездов	кв.м	18364,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2022 - 01

Лист
П-12

Администрации ЗАТО Северск
от 22.08.2022 № 1483

[illegible]

3. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер объекта на плане	Кадастровый номер по проекту межевания	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору	Целевое назначение
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки	Общее пользование

Согласовано	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2022 - 01

Лист
М-05

3. Текстовая часть. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Номер объекта на плане	Кадастровый номер	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору
з/у01	70:22:0010104:з/у01	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у02	70:22:0010104:з/у02	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у03	70:22:0010104:з/у03	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у04	70:22:0010104:з/у04	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у05	70:22:0010104:з/у05	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у06	70:22:0010104:з/у06	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у07	70:22:0010104:з/у07	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у08	70:22:0010104:з/у08	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки
з/у10	70:22:0010104:з/у10	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у11	70:22:0010104:з/у11	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у12	70:22:0010104:з/у12	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у13	70:22:0010104:з/у13	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у14	70:22:0010104:з/у14	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у15	70:22:0010104:з/у15	4.6	Общественное питание
з/у16	70:22:0010104:з/у16	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у17	70:22:0010104:з/у17	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у18	70:22:0010104:з/у18	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у19	70:22:0010104:з/у19	3.1	Коммунальное обслуживание
з/у20	70:22:0010104:з/у20	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у21	70:22:0010104:з/у21	2.5	Среднеэтажная жилая застройка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2022 - 01

Лист

М-06

4. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о характерных точках границы элемента планировочной структуры квартала № 28 в г.Северск.

Номер точки	X	Y
1	4321066.76	363677.93
2	4321139.8	363773.35
3	4321212.83	363868.76
4	4321214.37	363868.05
5	4321245.83	363843.27
6	4321271.18	363823.93
7	4321358.24	363757.96
8	4321356.08	363755.8
9	4321356.05	363755.83
10	4321358.34	363753.97
11	4321221.56	363575.01
12	4321219.03	363576.84
13	4321272	363641.01
14	4321213.19	363568.74
15	4321211.16	363565.69

Общая площадь элемента планировочной структуры квартала №28 в г.Северск.

44678.32 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2022 - 01

Лист

М-07

Чертеж красных линий М 1:2000.

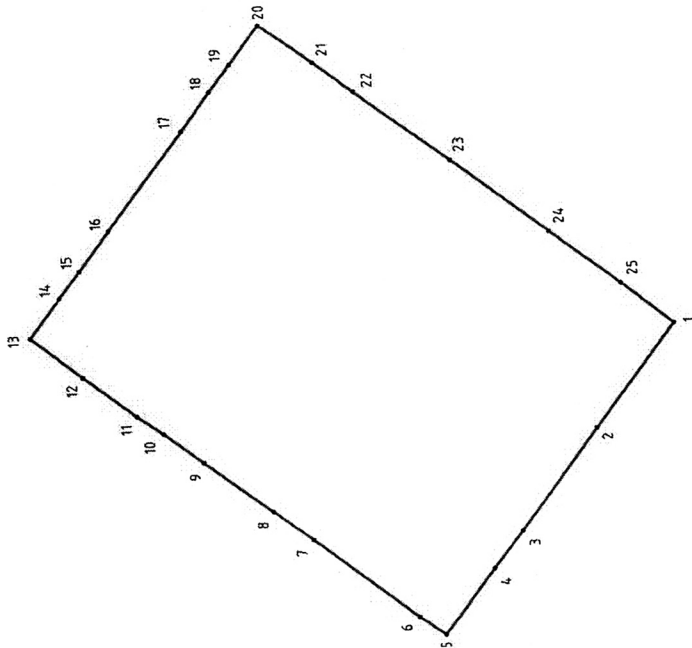


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элементов планировочной структуры квартала №78 в г.Северске

Номер точки	X	Y
1	432123.07	363570.62
2	432165.78	363607.33
3	432119.41	363642.62
4	432102.47	363656.04
5	432102.16	363679.44
6	432108.95	363691.02
7	432111.82	363738.35
8	432113.39	363756.2
9	432115.4	363786.73
10	432116.28	363804.67
11	432116.68	363816.44
12	432119.15	363840.36
13	432123.63	363864.03
14	432131.79	363849.96
15	432124.92	363840.4
16	432126.88	363826.61
17	432132.8	363792.28
18	432132.8	363778.96
19	432133.19	363769.42
20	432134.88	363756
21	432133.11	363731.82
22	432132.13	363713.74
23	432129.51	363670.61
24	432126.46	363626.25
25	432123.99	363594.08

Согласовано	Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 6. Сведения о координатах з/у01

Номер точки	X	Y
1	363701.97	4321089.48
2	363684.22	4321112.4
3	363661.76	4321095.06
4	363619.44	4321072.16

Таблица 7. Сведения о координатах з/у02

Номер точки	X	Y
1	363661.76	4321095.06
2	363684.22	4321112.4
3	363661.76	4321122.23
4	363674.04	432120.16
5	363660.71	432137.68
6	363640.45	432122.26

Таблица 8. Сведения о координатах з/у03

Номер точки	X	Y
1	363735.99	432115.98
2	363771.23	432114.282
3	363758	432160.23
4	363722	432133.76

Таблица 9. Сведения о координатах з/у04

Номер точки	X	Y
1	363758	432160.23
2	363771.24	432116.282
3	363804.67	432168.28
4	363807.12	4321170.03
5	363797.72	4321181.84
6	363787.14	4321189.83
7	363775.05	4321180.5
8	363778.79	4321175.51

Таблица 10. Сведения о координатах з/у05

Номер точки	X	Y
1	363807.12	4321770.03
2	363816.44	4321716.68
3	363824.64	4321183.01
4	363831.47	4321188.28
5	363840.36	4321195.15
6	363842.72	4321196.99
7	363827.85	4321216.26
8	363812.92	4321204.73
9	363808.03	4321211.06
10	363794.61	4321200.7
11	363787.29	432120.45
12	363777.35	4321202.99
13	363787.14	4321189.83
14	363797.72	4321181.84

Таблица 11. Сведения о координатах з/у06

Номер точки	X	Y
1	363842.72	432196.99
2	363852.31	4321204.56
3	363864.03	4321213.63
4	363849.96	4321231.79
5	363844.26	4321239.03
6	363808.03	4321211.06
7	363812.92	4321204.73
8	363827.85	4321216.26

Таблица 12. Сведения о координатах з/у07

Номер точки	X	Y
1	363814.36	4321215.95
2	363844.26	4321239.03
3	363823.58	4321265.86
4	363812.19	4321257.11
5	363805.45	4321265.89
6	363794.63	4321257.77
7	363815.11	4321231.33
8	363807.25	4321225.43

Таблица 13. Сведения о координатах з/у08

Номер точки	X	Y
1	363718.16	432133.4
2	363721.23	432133.19
3	363778.79	4321175.51
4	363775.05	4321180.5
5	363787.14	4321189.83
6	363777.35	4321202.99
7	363815.11	4321231.33
8	363802.79	4321247.23
9	363765.45	4321218.65
10	363764.21	4321206.96
11	363762.13	4321199.88
12	363718.88	4321167.03
13	363708.06	4321158.54
14	363705.73	4321154.67
15	363705.89	4321150.11

Таблица 14. Сведения о координатах з/у09

Номер точки	X	Y
1	363794.61	4321200.7
2	363814.36	4321205.95
3	363807.25	4321225.43
4	363787.29	4321210.45

Таблица 15. Сведения о координатах з/у10

Номер точки	X	Y
1	363713.83	4321163.07
2	363759.43	4321197.96
3	363762.13	4321199.88
4	363764.21	4321206.96
5	363765.45	4321218.65
6	363802.79	4321247.23
7	363794.63	4321251.77
8	363756.56	4321229.21
9	363726.02	4321206.05
10	363689.9	4321253.69
11	363672.23	4321240.39
12	363665.83	4321235.53
13	363662.2	4321232.9

Таблица 16. Сведения о координатах з/у11

Номер точки	X	Y
1	363882.21	432124.9
2	363889.9	432125.69
3	363726.02	432120.05
4	363756.56	432129.21
5	363748.31	432124.41
6	363742.23	432125.72
7	363729.75	432125.07
8	363759.96	432125.34
9	363742.5	432129.6
10	363691.42	432126.27
11	363687.4	432126.62
12	363675.59	432125.14

Таблица 17. Сведения о координатах з/у12

Номер точки	X	Y
1	363745.54	432129.55
2	363759.96	432125.33
3	363795.48	432130.7
4	363792.28	432130.69
5	363778.96	432132.48
6	363775.9	432132.77
7	363759.95	432131.689
8	363762.58	432131.36
9	363757.63	432130.97
10	363760.38	432130.98
11	363756.16	432130.81
12	363760.73	432129.13
13	363755.04	432129.55
14	363750.46	432129.24

Таблица 21. Сведения о координатах з/у16

Номер точки	X	Y
1	363591.74	432130.11
2	363603.79	432124.27
3	363623.7	432129.4
4	363637.08	432121.4
5	363663.55	432123.08
6	363659.05	432123.16
7	363652.11	432124.36
8	363649.25	432125.21
9	363640.46	432126.88
10	363637.88	432126.39
11	363626.25	432126.46
12	363594.08	432123.99

Таблица 26. Сведения о координатах з/у21

Номер точки	X	Y
1	363658.35	432128.11
2	363675.59	432125.74
3	363687.4	432126.62
4	363691.42	432126.27
5	363730.02	432128.24
6	363707.94	432131.66

Таблица 18. Сведения о координатах з/у13

Номер точки	X	Y
1	363742.37	432130.72
2	363750.46	432129.24
3	363756.14	432130.81
4	363760.38	432130.98
5	363757.63	432130.67
6	363762.58	432131.36
7	363759.95	432131.689
8	363775.9	432132.77
9	363769.42	432133.719
10	363756	432135.488
11	363743.69	432134.605
12	363734.22	432133.91
13	363751.87	432131.06

Таблица 23. Сведения о координатах з/у18

Номер точки	X	Y
1	363590.33	432117.56
2	363607.33	432116.78
3	363610.36	432116.18
4	363630.41	432117.18
5	363616.41	432119.03
6	363616.41	432121.4
7	363623.7	432123.4
8	363610.3	432121.21
9	363618.12	432120.94

Таблица 24. Сведения о координатах з/у19

Номер точки	X	Y
1	363639.06	432121.87
2	363643.26	432120.25
3	363652.8	432121.3
4	363648.63	432121.98

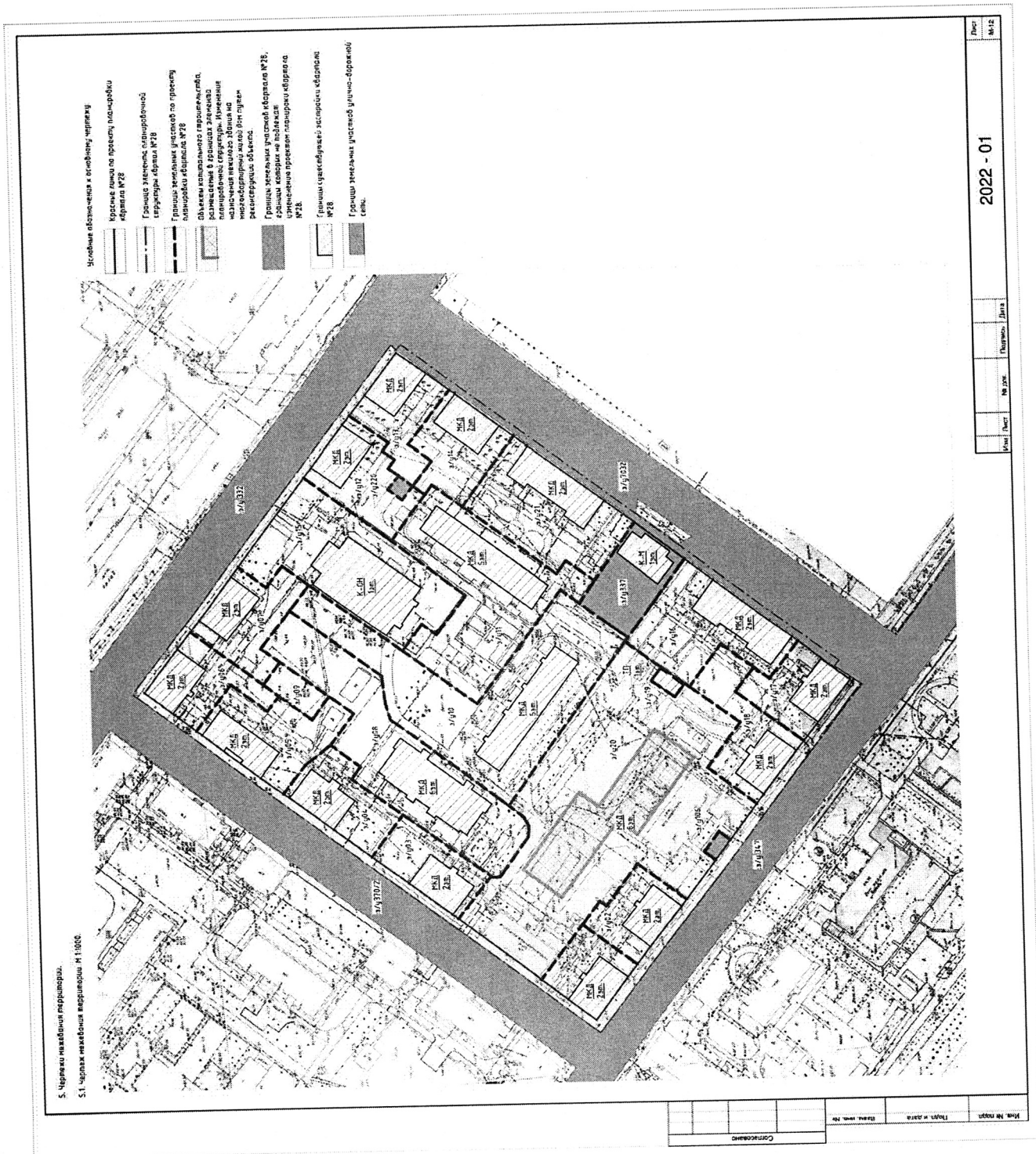
Таблица 25. Сведения о координатах з/у20

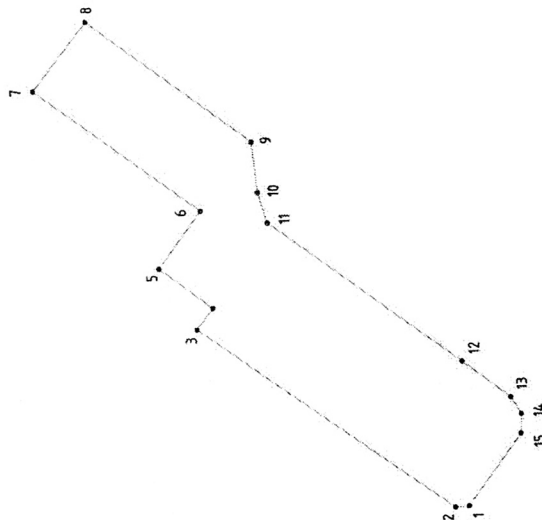
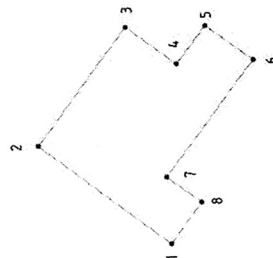
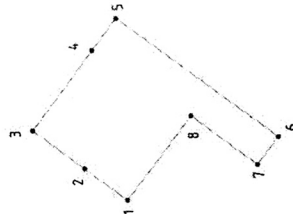
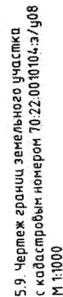
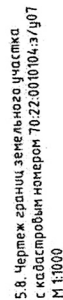
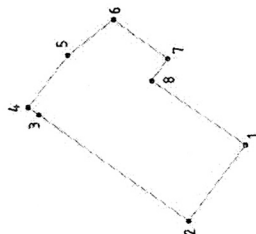
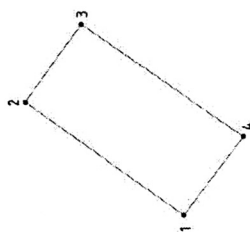
Номер точки	X	Y
1	363610.36	432116.18
2	363621.77	432114.681
3	363626.4	432115.047
4	363632.6	432114.216
5	363628.07	432113.52
6	363640.46	432112.25
7	363660.71	432113.66
8	363674.05	432112.17
9	363676.76	432112.23
10	363701.97	432109.48
11	363735.99	432115.98
12	363722	432113.76
13	363721.23	432113.19
14	363718.16	432113.4
15	363705.89	432115.11
16	363705.73	432115.67
17	363708.06	432115.54
18	363713.83	432113.07
19	363663.55	432123.08
20	363648.63	432121.98
21	363652.83	432124.26
22	363643.26	432120.25
23	363639.06	432121.87
24	363616.41	432119.03
25	363630.41	432117.18

Таблица 19. Сведения о координатах з/у14

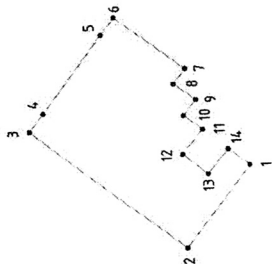
Номер точки	X	Y
1	363707.94	432118.66
2	363730.03	432118.22
3	363742.51	432118.59
4	363745.54	432119.55
5	363750.46	432119.24
6	363742.37	432118.72
7	363751.87	432118.06
8	363734.22	432118.91

Имя, № подл.	Подпись	Дата	Лист
			М:10
2022 - 01			

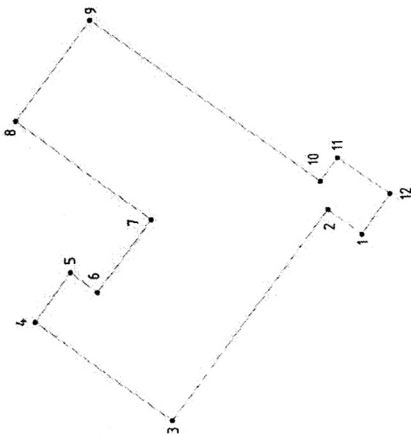


[illegible]

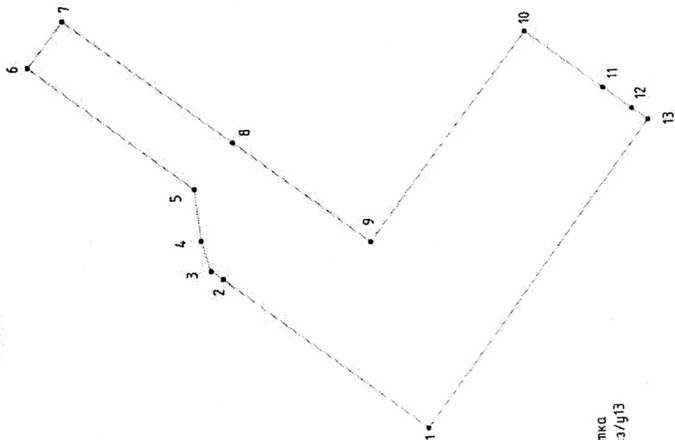
5.13. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у12
М 1:1000



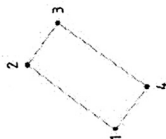
5.12. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у11
М 1:1000



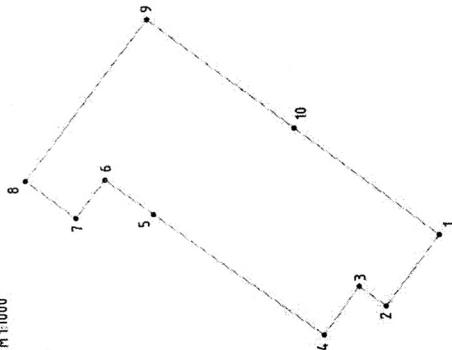
5.11. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у10
М 1:1000



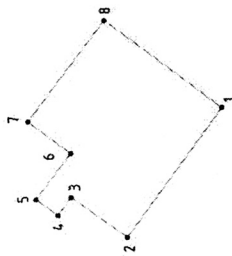
5.10. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у09
М 1:1000



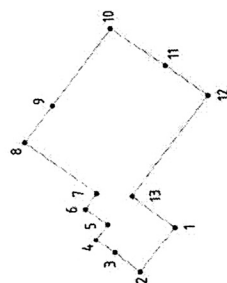
5.16. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у15
М 1:1000



5.15. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у14
М 1:1000



5.14. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/у13
М 1:1000



Сотпосовано	Имя, № подл.	
	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата

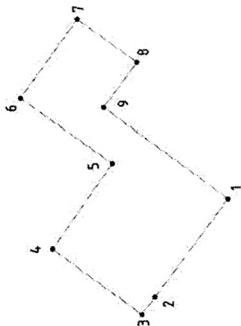
2022 - 01

Лист
М-14

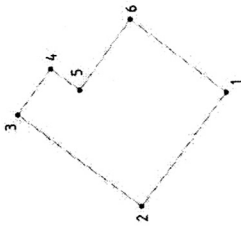
5.20. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/019
М 1:1000



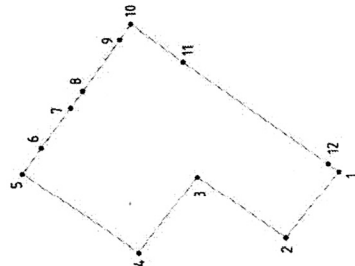
5.19. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/018
М 1:1000



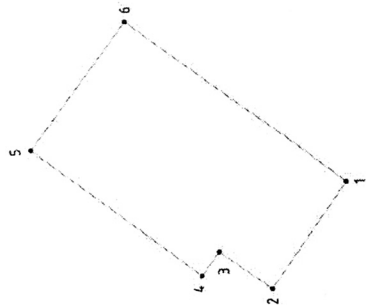
5.18. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/017
М 1:1000



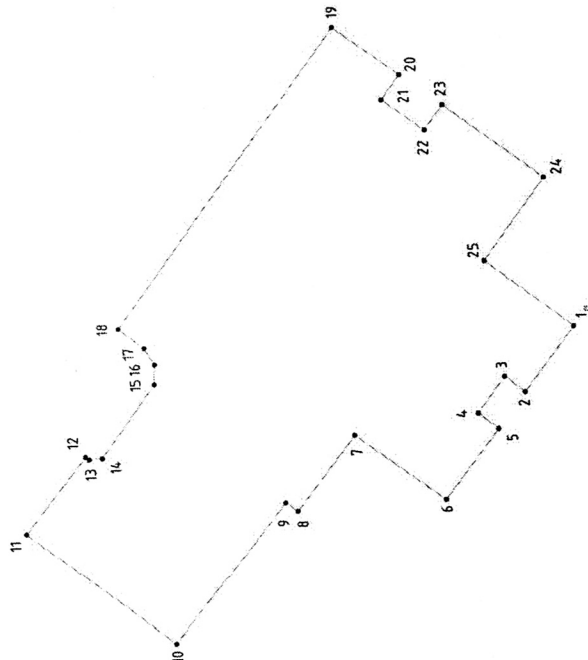
5.17. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/016
М 1:1000



5.22. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/021
М 1:500



5.21. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.3/020
М 1:1000



Сотласовано		Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 - 01				Лист
				М-15
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата