



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2022

№ 944-р

О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО Северск
от 29.03.2022 № 311-р

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 года № 768-р «Об утверждении стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации», распоряжением Губернатора Томской области от 30.12.2021 № 304-р «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции и Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Томской области на 2022 - 2025 годы»:

1. Внести в распоряжение Администрации ЗАТО Северск от 29.03.2022 № 311-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории ЗАТО Северск Томской области на 2022 - 2025 годы» следующие изменения:

в Плате мероприятий («дорожной карте») по содействию развитию конкуренции на территории ЗАТО Северск Томской области на 2022 - 2025 годы, утвержденном указанным распоряжением:

- 1) раздел I дополнить пунктами 6 - 9 согласно приложению 1;
 - 2) раздел II дополнить подразделами 6 - 9 согласно приложению 2.
2. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

«6.	Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды	<p>В рамках формирования комфортной городской среды на территории ЗАТО Северск в 2021 году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» выполнены работы по благоустройству 5 общественных пространств. Работы по благоустройству городской среды выполняли 44 организации, из которых более 97,7 % организации частной формы собственности.</p> <p>Основными проблемами на рынке являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие льгот для организаций, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства; - сложность получения кредитов для закупки необходимой техники и оборудования для благоустройства городской среды; - низкая инвестиционная привлекательность; - повышенные требования к оперативности выполнения работ по благоустройству городской среды (сезонность); - неудобство проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей
7.	Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	<p>В настоящее время на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме имеется несколько основных проблем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие единых стандартов управления МКД с учетом мнения собственников; - слабая материально-техническая база управляющих организаций. <p>На территории ЗАТО Северск действуют 19 частных управляющих компаний (100% от общего числа). В управлении частных управляющих компаний находятся 93% многоквартирных домов (739 домов), собственники которых выбрали способ управления управляющей компанией. Собственники помещений многоквартирных домов могут выбрать любую управляющую организацию, имеющую лицензию, при этом тариф на содержание помещения в каждом конкретном доме устанавливается на общем собрании собственников помещений</p>

1	2	3
		Мероприятия, реализуемые в рамках «дорожной карты», направлены на создание условий для привлечения организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и повышение качества оказываемых населению услуг
8.	Рынок жилищного строительства	По итогам 2021 года в ЗАТО Северск введено в эксплуатацию 26 748 кв. м индивидуального жилья, что составляет 265% к уровню 2020 года. Основными перспективными направлениями развития рынка являются: обеспечение прозрачности взаимодействия хозяйствующих субъектов и органов местного самоуправления, устранение административных барьеров
9.	Рынок бетона	При выполнении строительных работ с использованием бетона подрядчики пользуются услугами предприятий по производству и поставке бетона, строительных смесей, расположенных на территории г.Томска»

«6. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды				
6.1	Подготовка информационной базы об организациях, осуществляющих деятельность на рынке благоустройства городской среды, включая информацию о наличии хозяйствующих субъектов с государственным или муниципальным участием, находящихся на данном рынке	Ежегодно	Наличие актуальной информации о количестве и формах собственности организаций, находящихся на рынке благоустройства городской среды субъекта	Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
6.2	Разделение закупок работ (услуг) на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды на большее количество лотов с уменьшением объема работ при условии сохранения экономической целесообразности такого уменьшения	Ежегодно	Увеличение количества организаций частной формы собственности на указанном рынке	Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
7. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
7.1	Мониторинг информации о способах управления многоквартирными домами на территории Томской области. Выявление многоквартирных домов, собственники помещений которых не выбрали ни один из способов управления многоквартирными домами	Ежегодно	Повышение качества выполняемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск
8. Рынок жилищного строительства				
8.1	Опубликование на официальных сайтах Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети	Ежегодно	Информированность участников градостроительных отношений	Комитет архитектуры и градостроительства

1	2	3	4	Администрации ЗАТО Северск
	«Интернет» актуальных планов формирования и предоставления прав на земельные участки в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, освоения территории в целях строительства стандартного жилья, в том числе на картографической основе			
9. Рынок бетона				
9.1	Размещение информации в единой информационной системе по проведению строительных работ	Ежегодно	Создание условий для развития конкуренции по сбыту строительных материалов на территории ЗАТО Северск Томской области.	Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск»