



**КонсультантПлюс**

Решение Думы ЗАТО Северск от 02.03.2017 N  
24/5

(ред. от 21.12.2017)

"Об утверждении Положения о расчете  
размера платы за пользование жилым  
помещением для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда в ЗАТО  
Северск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 25.10.2022

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕВЕРСК**

**ДУМА  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ  
от 2 марта 2017 г. N 24/5**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В ЗАТО СЕВЕРСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск  
от 21.12.2017 N 33/8)

Руководствуясь Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в соответствии с [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", [пунктом 28.1 части 1 статьи 28](#) Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев представленный Администрацией ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Утвердить [Положение](#) о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск согласно приложению.

2. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск" и разместить на официальном сайте Думы ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -  
Председатель Думы  
Г.А.ШАМИН

Приложение  
к решению  
Думы ЗАТО Северск  
от 02.03.2017 N 24/5

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

## НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАТО СЕВЕРСК

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск  
от 21.12.2017 N 33/8)

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск (далее - плата за наем).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3. При определении размера платы за наем учитываются положения [части 5 статьи 156](#) Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

### II. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

4. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$  - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

5. Величина коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск ( $K_c$ ) устанавливается решением Думы ЗАТО Северск и оценивается в интервале [0; 1] исходя из сложившихся социально-экономических условий.

### III. БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

6. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$Нб = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$  - базовый размер платы за наем;

СР<sub>с</sub> - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области.  
(в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 N 33/8)

7. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики по Томской области, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Томской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.  
(п. 7 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 N 33/8)

#### IV. КОЭФФИЦИЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

8. Размер платы за наем определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K<sub>j</sub>).

9. Значение K<sub>j</sub> для жилого помещения рассчитывается как среднее значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K<sub>j</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K<sub>3</sub> - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

Показатели качества и благоустройства жилого помещения определяются исходя из наиболее полного учета особенностей муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск.

K показателям качества жилого помещения относится совокупность свойств жилого помещения (материал стен дома, этажность, планировка).

K показателям благоустройства жилого помещения относится наличие или отсутствие в многоквартирном доме (жилом доме) внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги по электроснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению, а также наличие или отсутствие в многоквартирном доме (жилом доме) лифта и мусоропровода, электрической или газовой плиты в жилом помещении.

Месторасположение дома - совокупность критериев, учитывающих удаленность дома от центра населенного пункта, транспортную доступность, количество в месте расположения дома объектов социальной инфраструктуры.

10. Значения показателей K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub> устанавливаются решением Думы ЗАТО Северск и оцениваются в интервале [0,8; 1,3].