



КонсультантПлюс

Решение Думы ЗАТО Северск от 02.03.2017 N
24/5

(ред. от 21.12.2017)

"Об утверждении Положения о расчете
размера платы за пользование жилым
помещением для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда в ЗАТО
Северск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.10.2022

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРСК**

**ДУМА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ
от 2 марта 2017 г. N 24/5**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ЗАТО СЕВЕРСК**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск
от 21.12.2017 N 33/8)

Руководствуясь Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в соответствии с [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", [пунктом 28.1 части 1 статьи 28](#) Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев представленный Администрацией ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Утвердить [Положение](#) о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Северск согласно приложению.

2. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск" и разместить на официальном сайте Думы ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -
Председатель Думы
Г.А.ШАМИН

Приложение
к решению
Думы ЗАТО Северск
от 02.03.2017 N 24/5

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО**

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЗАТО СЕВЕРСК

Список изменяющих документов
(в ред. решения Думы ЗАТО Северск
от 21.12.2017 N 33/8)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск (далее - плата за наем).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3. При определении размера платы за наем учитываются положения [части 5 статьи 156](#) Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

4. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

5. Величина коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск (K_c) устанавливается решением Думы ЗАТО Северск и оценивается в интервале [0; 1] исходя из сложившихся социально-экономических условий.

III. БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

6. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$Нб = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$ - базовый размер платы за наем;

СР_с - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области.
(в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 N 33/8)

7. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики по Томской области, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Томской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.
(п. 7 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 N 33/8)

IV. КОЭФФИЦИЕНТ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА

8. Размер платы за наем определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j).

9. Значение K_j для жилого помещения рассчитывается как среднее значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K₃ - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

Показатели качества и благоустройства жилого помещения определяются исходя из наиболее полного учета особенностей муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск.

К показателям качества жилого помещения относится совокупность свойств жилого помещения (материал стен дома, этажность, планировка).

К показателям благоустройства жилого помещения относится наличие или отсутствие в многоквартирном доме (жилом доме) внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги по электроснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению, а также наличие или отсутствие в многоквартирном доме (жилом доме) лифта и мусоропровода, электрической или газовой плиты в жилом помещении.

Месторасположение дома - совокупность критериев, учитывающих удаленность дома от центра населенного пункта, транспортную доступность, количество в месте расположения дома объектов социальной инфраструктуры.

10. Значения показателей K₁, K₂, K₃ устанавливаются решением Думы ЗАТО Северск и оцениваются в интервале [0,8; 1,3].