



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2022

№ 591

О выдаче ООО «СМУ-7» разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:500, находящегося в муниципальной собственности, для размещения подъездной дороги

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 7» в лице Ежовой Екатерины Александровны, действующей на основании доверенности от 21.02.2022 № 21/02-2022, о выдаче разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения подъездной дороги, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 7» для размещения подъездной дороги использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:500, находящегося в муниципальной собственности, площадью 9603 кв.м, в течение 49 лет, с 06.04.2022 по 06.04.2071.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 06.04.2022.

Внутренний номер: 0269822

3. Утвердить прилагаемую схему расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории 70:22:0010506.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 7»:

1) при размещении объекта руководствоваться нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», принятыми и введенными в действие постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.07.2001 № 80, СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр;

2) по окончании срока использования земель освободить используемую территорию и привести ее в первоначальное состояние.

5. В случае необходимости досрочного прекращения действия разрешения или продления срока использования земель обратиться в Администрацию ЗАТО Северск с соответствующим заявлением.

6. Передача полученных по настоящему разрешению прав третьим лицам не допускается.

7. За нарушение санитарных правил, правил в сфере благоустройства, требований безопасности при размещении и (или) эксплуатации объектов Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление - 7» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Действие разрешения прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

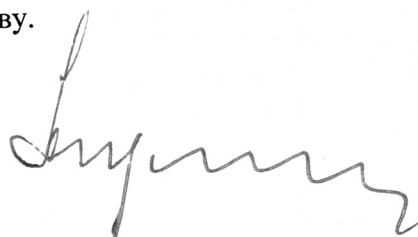
- 1) истечение срока, на который выдано разрешение;
- 2) нарушение лицом, получившим разрешение, обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) настоящим разрешением;
- 3) поступление в уполномоченный орган заявления об отмене разрешения от лица, получившего разрешение;

4) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО Северск от 21.12.2021 № 2668 «О выдаче ООО «СМУ-7» разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения подъездной дороги».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра ЗАТО Северск по капитальному строительству.

Мэр ЗАТО Северск



Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

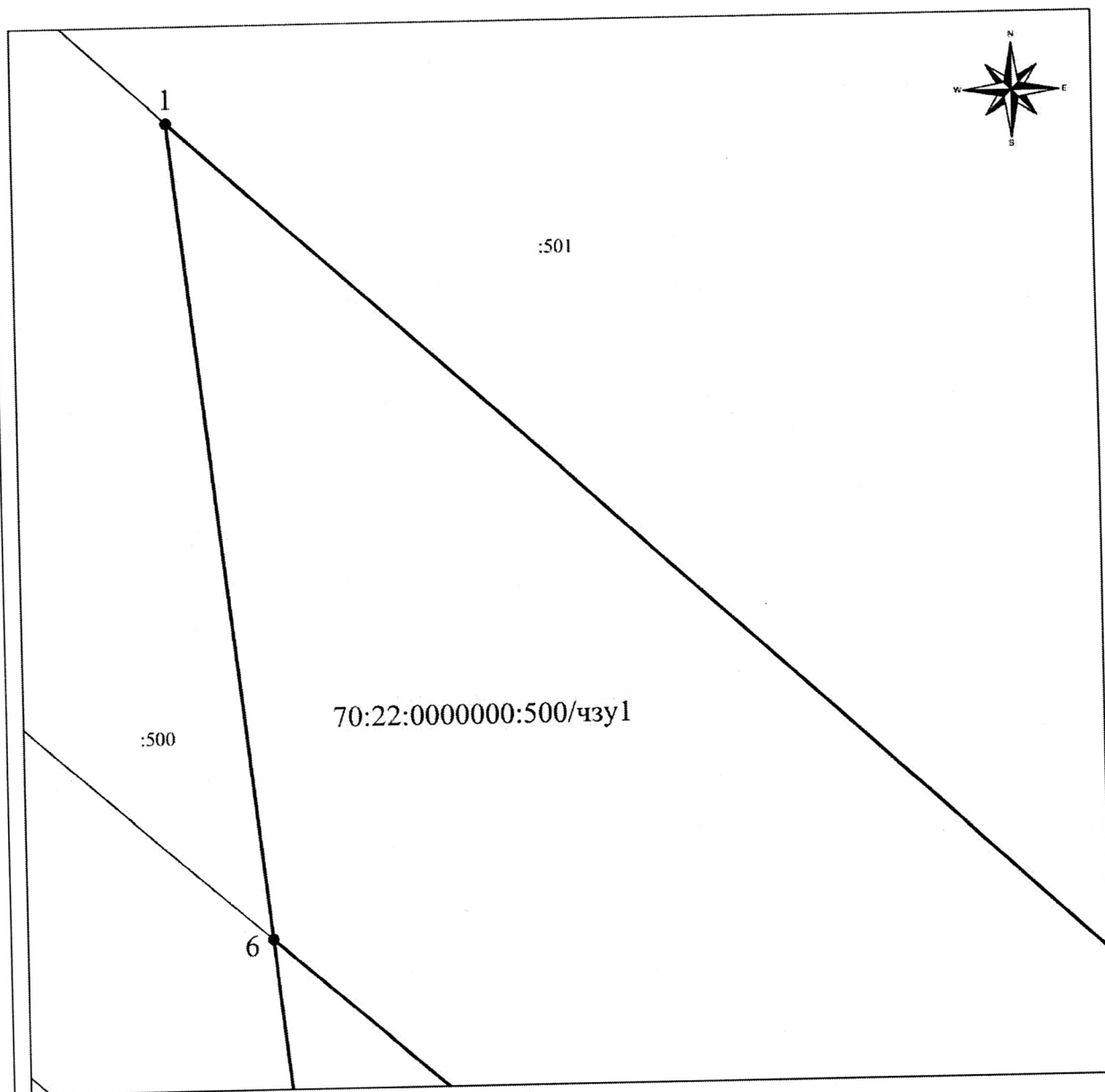
Администрации ЗАТО Северск

от 12.04.2022 № 591

Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории
70:22:0010506

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>3944</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	377954.31	4324275.05
3	377860.32	4324381.14
4	377817.00	4324385.77
5	377915.49	4324279.20
Условный номер части земельного участка <u>70:22:0000000:500/чзУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>5659</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378015.84	4324268.47
2	377916.64	4324375.11
3	377860.32	4324381.14
6	377954.31	4324275.05
<p>Описание земельного участка: Общая площадь земельного участка – 9603 кв.м.</p> <p>Граница многоконтурного земельного участка (:ЗУ1) проходит по поворотным точкам: 1 – 6 – 1 Количество контуров: 2, в том числе 1 контур расположен на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности, 1 контур расположен на земельных участках, находящихся в собственности публично-правовых образований.</p> <p>Территориальная зона:</p>		

Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане территории 70:22:0010506



Ведомость координат см. на листе 2

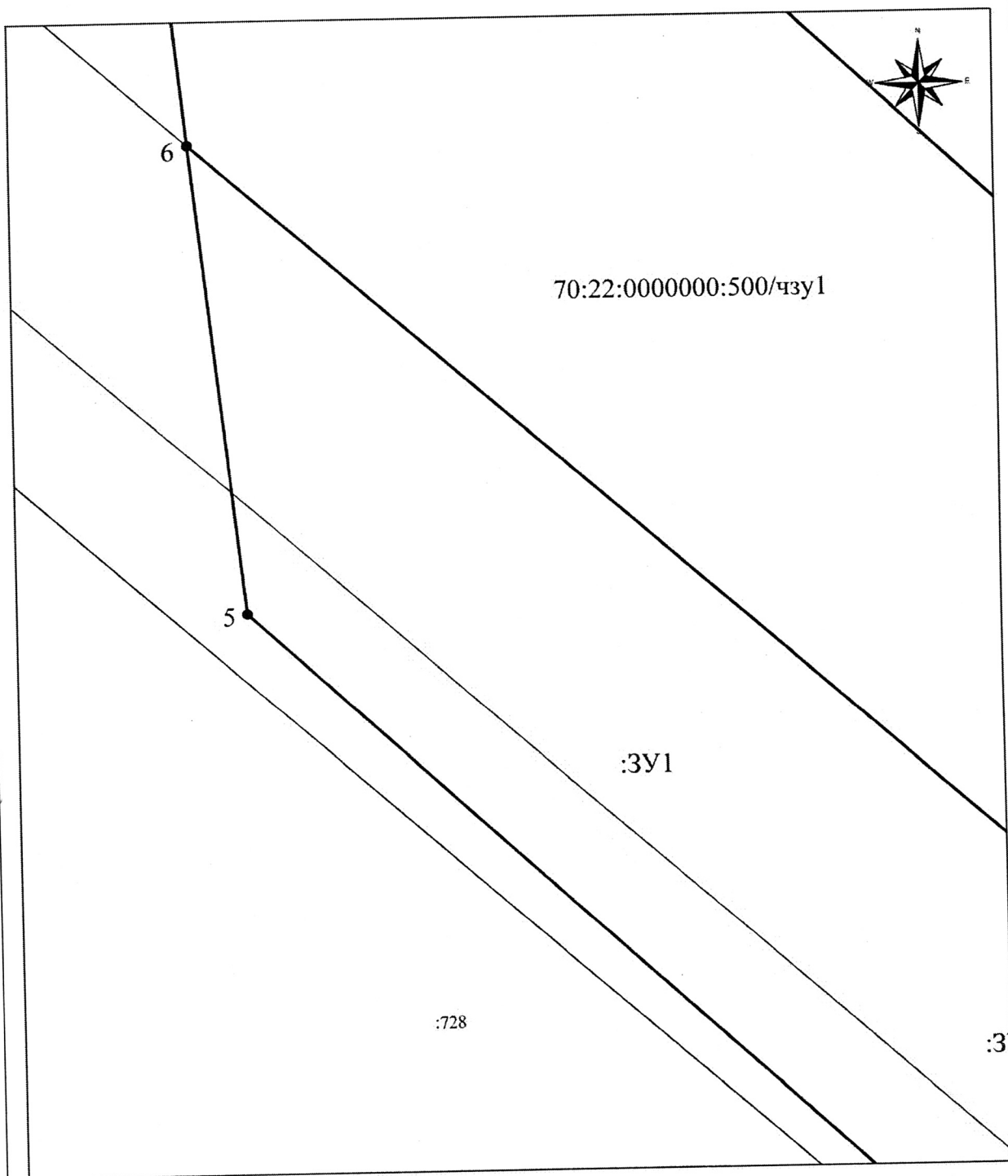
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:ЗУ1(1) — контур образуемого
многоконтурного земельного участка
:500/чзу1 — образуемая часть существующего
земельного участка
——— - вновь образованная часть
границы земельного участка

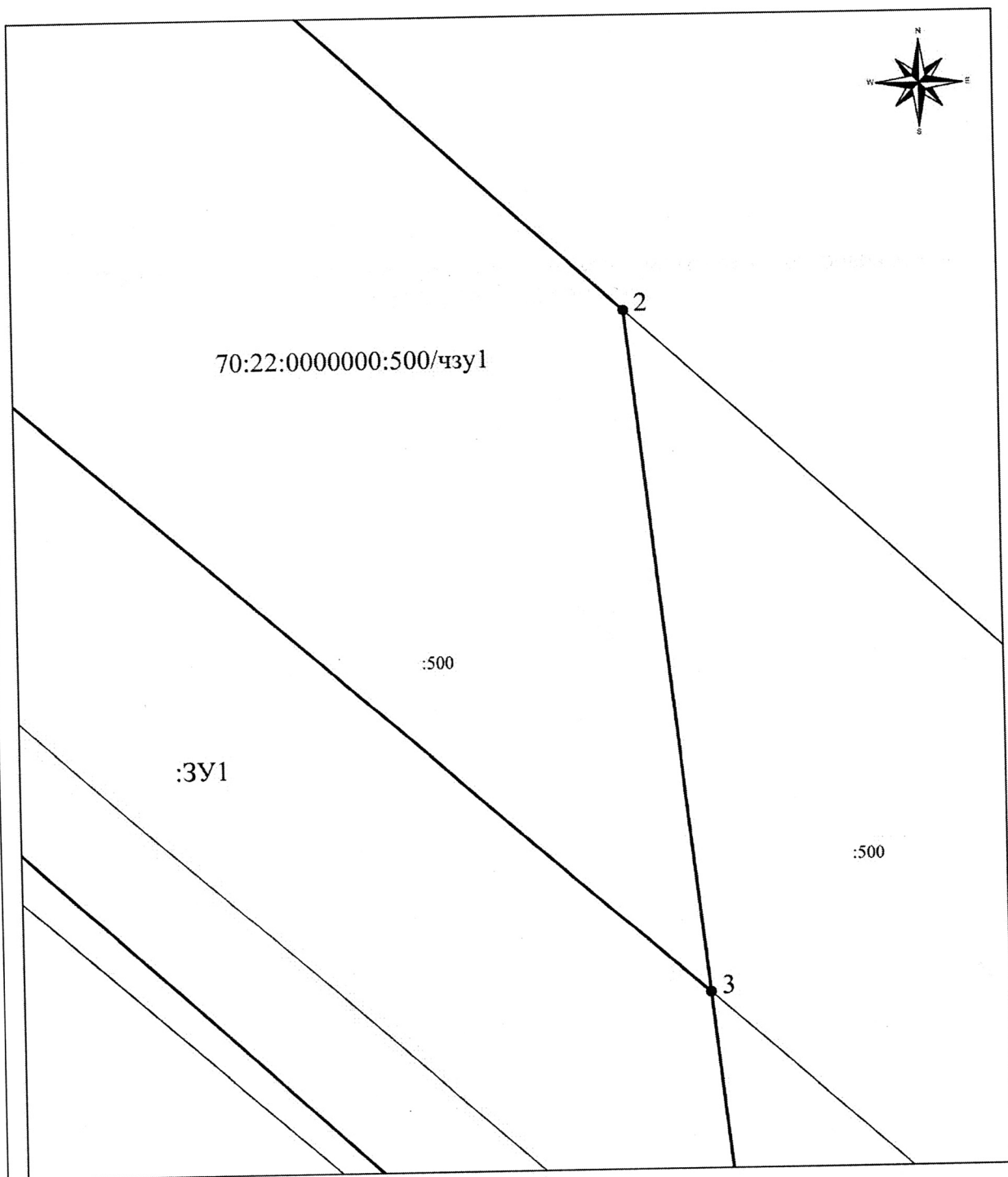
——— - существующая часть
границы земельного участка
• 1 - характерная точка границы
многоконтурного земельного участка
----- - ось проектируемого объекта

Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане
территории 70:22:0010506



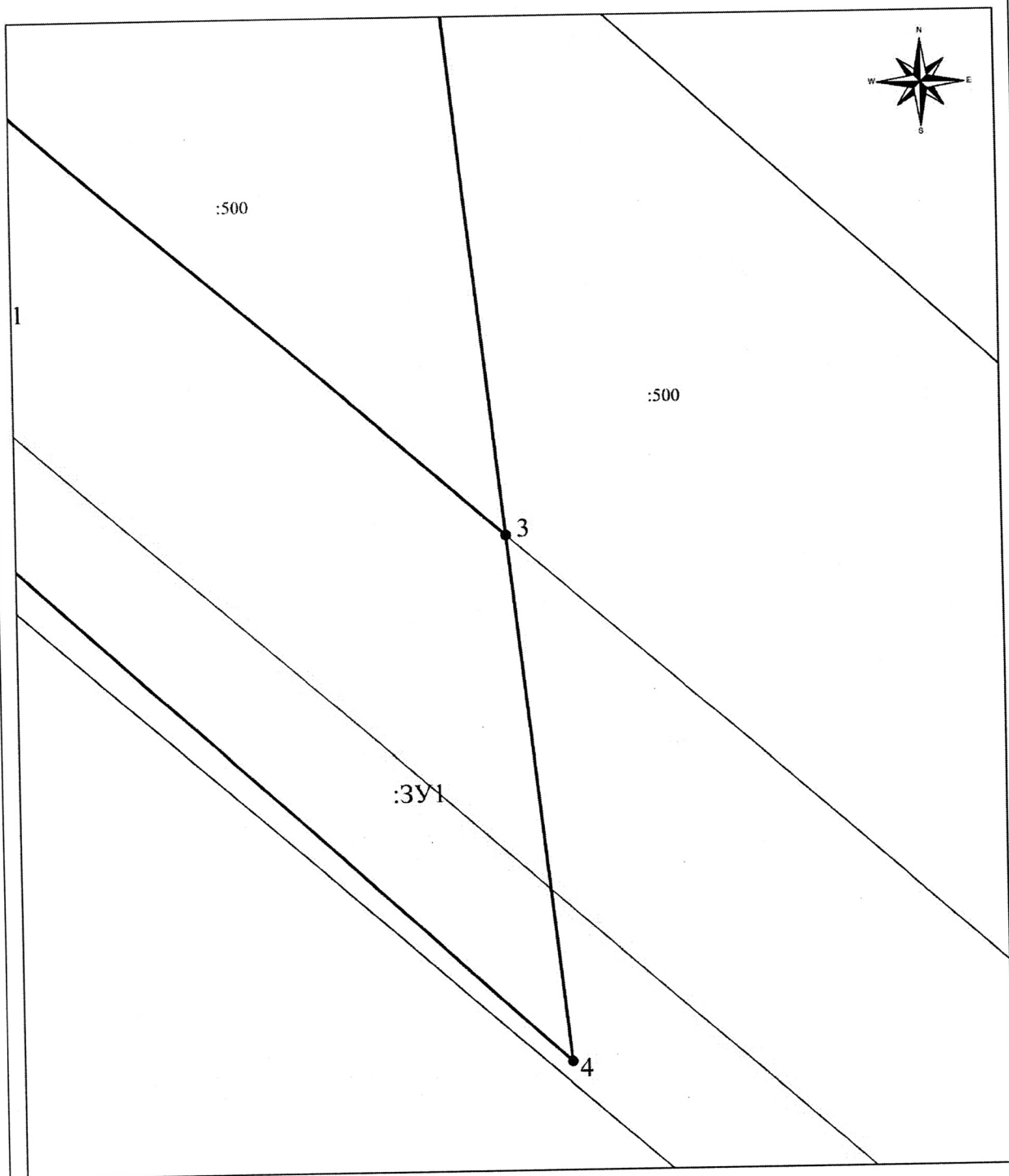
Масштаб 1:500

Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане
территории 70:22:0010506



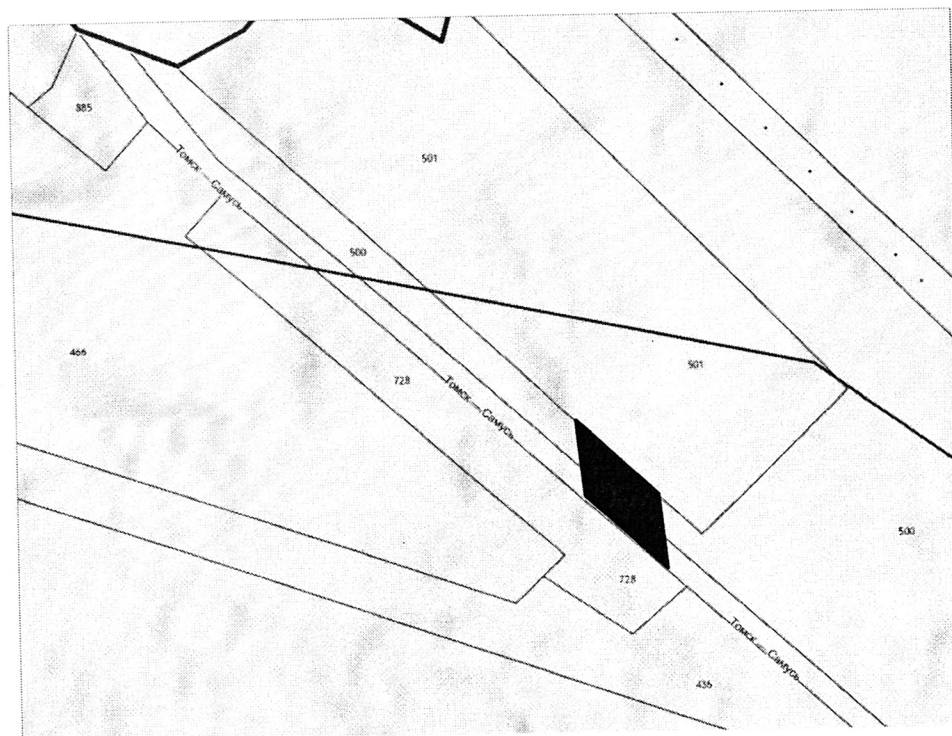
Масштаб 1:500

Схема расположения многоконтурного земельного участка на кадастровом плане
территории 70:22:0010506



Масштаб 1:500

Ситуационный план
Масштаб: 6/м



Описание смежеств 70:22:0010506:3У1:

1. По характерным точкам 3-4-5-6- земельные участки, находящиеся в неразграниченной государственной собственности
2. По характерным точкам 6-3 - земельный участок 70:22:0000000:500

Описание смежеств 70:22:0000000:500/чзУ1:

1. По характерным точкам 3-6 - земельные участки, находящиеся в неразграниченной государственной собственности
2. По характерным точкам 1-2 - земельный участок 70:22:0000000:501
3. По характерным точкам 2-3, 6-1 - земельный участок 70:22:0000000:500

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск

Согласовано	Фамилия	Подпись	Дата
Председатель КАиГ	И.А. Фаларкина		31.05.2022
Начальник отдела Генплана КАиГ Администрации ЗАТО Северск	И.И. Бирюва		28.05.22
Нач. отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений	И.И. Сидорова		28.05.22