|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | РФ, Республика Татарстан;  421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2023 г.

**Содержание**

[**ВВЕДЕНИЕ 3**](#_Toc135982709)

[**1. Этапы работы над проектом генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области 5**](#_Toc135982710)

[**2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения 6**](#_Toc135982711)

[**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10**](#_Toc135982712)

# 

# ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Распоряжения Администрации ЗАТО Северск от 04.02.2022 № 107-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента лесничества ЗАТО Северск».

Заказчик проекта – Администрация городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Источник финансирования работ – Бюджет городского округа ЗАТО Северск.

Подготовка проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области и осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

- приведения в соответствие проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области по Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10;

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов осуществляется в целях:

- внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта Генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта Генерального плана городского округа, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта Генерального плана.

# Этапы работы над проектом генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;

- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и ее структуры;

- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

-прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;

- функциональная структура территорий.

# 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта** | **№**  **на карте** | **Назначение**  **и наименование** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Характеристики ЗОУИТ (м)** | **Основные характеристики** |
| Жилищное строительство | - | Строительство индивидуальных жилых домов | г.Северск, п.Самусь, д.Кижирово, п.Орловка | Зона индивидуальной жилищной застройки | - | 550,1955 га |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Строительство школы | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 200 мест |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Строительство пристройки (корпуса) к зданию МБОУ "СОШ № 78" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 300 мест |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Строительство детского сада | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 130 мест |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | 79 | Реконструкция фасада здания МБДОУ "Детский сад №40", корпус 2 | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 50 кв.м |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Реконструкция МАУДО ДШИ (корпус №2) | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 100 кв.м |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Капитальный ремонт столовой МБОУ "СОШ № 87 | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли и столовой здания МБОУ "СОШ № 89" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования (иные объекты) | - | Капитальный ремонт МБОУ "Орловская СОШ" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли корпуса № 1 МБДОУ "Детский сад №11" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "Детский сад № 35" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "Детский сад № 37" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "Детский сад № 40" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "Детский сад № 44" (корпус 1) | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "Детский сад № 55" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки |  | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "ЦРР - детский сад № 57" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Объект капитального строительства в области образования(иные объекты) | - | Капитальный ремонт кровли МБДОУ "ЦРР - детский сад № 60" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | - |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 81 | Строительство круговой дорожки для скоростного бега на роликовых коньках МБУДО СДЮСШОР «Янтарь» | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 7200 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 83 | Строительство учебно-тренировочного тира для МАУДО СДЮСШОР им. Л. Егоровой | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 3200 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | - | Строительство многопрофильной спортивной площадки МБУДО СДЮСШОР «Лидер» | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 4600 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 82 | Реконструкция здания спортивного комплекса «Молодость» МАУДО СДЮСШОР им. Л. Егоровой; | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 400 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 84 | Реконструкция здания специализированного зала бокса «Авангард» МБУДО СДЮСШОР «Янтарь» | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 350 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 86 | Реконструкция тира «Янтарь» | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 350 кв.м |
| Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | 80 | Реконструкция лыжной базы "Янтарь" МАУДО СДЮСШОР им. Л. Егоровой | г.Северск | Зона отдыха | - | 1000 кв.м |
| Обеспечение условий для развития культуры и искусства | 87 | Реконструкция МАУ "ГДК" | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 650 кв.м |
| Обеспечение условий для развития объектов дополнительно образования | 85 | Реконструкция МАУДО ДШИ (корпус №2) | г.Северск | Зона специализированной общественной застройки | - | 500 кв.м |
| Кладбище | - | Строительство кладбища | г.Северск | Зона кладбищ | 500 м | 28,7901 га |
| - | - | Городские леса | городской округ ЗАТО Северск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 8966,0092 га |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение и наименование** | **Максимально допустимый коэффициент застройки** | **Максимальная и средняя этажность застройки** | **Общая**  **площадь зоны** | **Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны** |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | |
| Зона индивидуальной жилищной застройки | | | | |
| Жилищное строительство | 0,4 | 3 | 550,1955 га | - |
| Зона застройки общественно-деловой зоны | | | | |
| Объекты в области образования | - | - | - | - |
| Объекты в области физической культуры и спорта | - | - | - | - |
| Объекты культуры и искусства | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | | | |
| Городские леса | - | - | 8966,0092 га | - |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты федерального значения** | | | | |
| Зона складирования и захоронения отходов | | | | |
| Пункт глубинного захоронения жидких радиоактивных отходов | - | - | 148,6914 га | - |
| Пункт захоронения радиоактивных отходов | - | - | 148,6914 га | - |