



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023

№ 2094-17с

О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск
от 22.08.2022 № 1483

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск», распоряжением Мэра ЗАТО Северск от 02.10.2023 № 132-рм «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменения в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Северск от 22.08.2022 № 1483 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 28 в г.Северск и проекта межевания территории квартала № 28 в г.Северск» изменение, изложив проект межевания территории квартала № 28 в г.Северск, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО Северск
от _31.10.2023__ № _2094-па__

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 22.08.2022 № 1483

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 28 в г.Северск

Согласовано		1. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.						
		В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.						
		При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.						
		Земельные участки под планируемые к размещению объекты расположены в границах квартала №28 г.Северска, на землях населенного пункта.						
Изм. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру элемента планировочной структуры квартала №28 вг.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-2". Границы элемента планировочной структуры, сформированного по проекту планировки с учетом границ территориальной зоной "Ж-2" и существующими кадастровыми границами земельных участков инженерной инфраструктуры.				
				Перечень сформированных и формируемых земельных участков в соответствии с данными Росреестра приведен в таблицах на листах М-04.				
						2023 - 03		Лист
								М-03
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Условно кадастровый номер в проекте	Номер объекта на плане	Условный адрес по проекту	Площадь	ПМТ_Мероприятия по проекту межевания
70:22:0010104-3/12	3/12	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспертная, 70	1226.01 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/12 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-246.
70:22:0010104-3/13	3/13	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспертная, 72	1077.98 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/13 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-245.
70:22:0010104-3/14	3/14	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 4	1169.52 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/14 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-295.
70:22:0010104-3/15	3/15	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспертная, 68	2948.86 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/15 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Общественное питание (4.6.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-294.
70:22:0010104-3/16	3/16	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10	1905.15 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/16 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-294.
70:22:0010104-3/17	3/17	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 61	985.67 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/17 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-242.
70:22:0010104-3/18	3/18	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 59	12193.68 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/18 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-241.
70:22:0010104-3/19	3/19	Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 10/2	83.92 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/19 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Комплексное обслуживание (3.1); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-32.
70:22:0010104-3/20	3/20	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 51	7785.51 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/20 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем раздела земельного участка 70:22:0010104-7083 с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 3) образование земельного участка путем раздела земельного участка 70:22:0010104-7107 с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 4) объединение образованных земельных участков по пунктам 1, 2, 3.
70:22:0010104-3/21	3/21	Российская Федерация, Тонкая область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Московская, 6	2193.96 м²	1) образование земельного участка 70:22:0010104-3/21 из неразграниченных территорий с выдел разрешенного использования (Средствами жилищного строительства (2.5.); 2) образование земельного участка путем объединения земельных участков по пункту 1 с земельным участком 70:22:0010104-292.

					2023 - 03	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		М-04

2. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2. сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер объекта на плане	Кадастровый номер по проекту межевания	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору	Целевое назначение
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки	Общее пользование

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Лист № док. Подпись Дата

2023 - 03

Лист
М-05

3. Текстовая часть. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом "Росреестра" от 10.11.2020 г. № П/0412.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .

Номер объекта на плане	Кадастровый номер	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору
з/у01	70:22:0010104:з/у01	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у02	70:22:0010104:з/у02	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у03	70:22:0010104:з/у03	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у04	70:22:0010104:з/у04	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у05	70:22:0010104:з/у05	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у06	70:22:0010104:з/у06	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у07	70:22:0010104:з/у07	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у08	70:22:0010104:з/у08	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у09	70:22:0010104:з/у09	2.7	Обслуживание жилой застройки
з/у10	70:22:0010104:з/у10	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у11	70:22:0010104:з/у11	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у12	70:22:0010104:з/у12	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у13	70:22:0010104:з/у13	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у14	70:22:0010104:з/у14	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у15	70:22:0010104:з/у15	4.6	Общественное питание
з/у16	70:22:0010104:з/у16	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у17	70:22:0010104:з/у17	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у18	70:22:0010104:з/у18	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у19	70:22:0010104:з/у19	3.1	Коммунальное обслуживание
з/у20	70:22:0010104:з/у20	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у21	70:22:0010104:з/у21	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
з/у14	70:22:0010104:з/у14	2.5	Среднеэтажная жилая застройка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023 - 03

Лист

М-06

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Чертеж красных линий. М 1:2000.

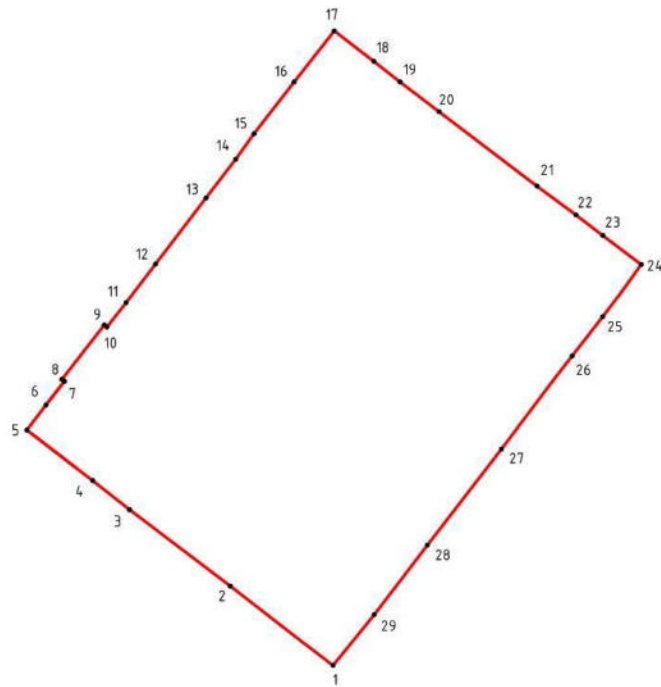


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элемента планировочной структуры квартала №28 в г.Северске

Номер точки	X	Y
1	4321213.07	363570.62
2	4321165.78	363607.33
3	4321119.41	363642.62
4	4321102.47	363656.04
5	4321072.16	363679.44
6	4321080.95	363691.02
7	4321080.95	363691.02
8	4321080.95	363691.02
9	4321080.95	363691.02
10	4321080.95	363691.02
11	4321117.82	363738.35
12	4321131.39	363756.2
13	4321154.6	363786.73
14	4321168.28	363804.67
15	4321176.68	363816.44
16	4321195.15	363840.36
17	4321213.63	363864.03
18	4321231.79	363849.96
19	4321243.92	363840.4
20	4321261.88	363826.61
21	4321306.9	363792.28
22	4321324.8	363778.96
23	4321337.19	363769.42
24	4321354.88	363756
25	4321337.11	363731.82
26	4321323.13	363713.74
27	4321290.51	363670.61
28	4321256.46	363626.25
29	4321231.99	363594.08

Согласовано			
Имя, № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 03

Лист
М-08

Номер точки	X	Y
1	363701.97	4321089.48
2	363684.22	4321112.4
3	363661.76	4321095.06
4	363679.44	4321072.16

Номер точки	X	Y
1	363661.76	4321095.06
2	363684.22	4321112.4
3	363676.76	4321122.23
4	363674.04	4321120.16
5	363660.71	4321137.68
6	363640.45	4321122.26

Номер точки	X	Y
1	363733.62	4321114.13
2	363771.23	4321142.82
3	363758	4321160.23
4	363732	4321133.76
5	363725.6	4321129.18
6	363723.78	4321127.82
7	363723.72	4321126.82

Номер точки	X	Y
1	363758	432160.23
2	363771.24	432114.2.82
3	363804.67	432168.28
4	363807.12	432170.03
5	363797.72	432181.84
6	363787.14	432189.83
7	363775.05	432180.5
8	363778.79	432175.51

Номер точки	X	Y
1	363807.12	4321170.03
2	363816.44	4321176.68
3	363824.64	4321183.01
4	363831.47	4321188.28
5	363840.36	4321195.15
6	363842.72	4321196.99
7	363827.85	4321216.26
8	363812.92	4321204.73
9	363808.03	4321211.06
10	363794.61	4321200.7
11	363787.29	4321210.45
12	363777.35	4321202.99
13	363787.14	4321189.83
14	363797.72	4321181.84

Номер точки	X	Y
1	36384.272	432196.99
2	36385.231	4321204.56
3	36386.403	432123.63
4	36384.996	4321231.79
5	36384.426	4321239.03
6	363808.03	432121.06
7	363812.92	4321204.73
8	363827.85	4321216.26

Номер точки	X	Y
1	363814.36	4321215.95
2	36384.4.26	4321239.03
3	363823.58	4321265.86
4	363812.19	4321257.11
5	363805.45	4321265.89
6	363794.63	4321257.77
7	363815.11	4321231.33
8	363807.25	4321225.43

Номер точки	X	Y
1	363718.16	4321133.4
2	363721.23	4321133.19
3	363778.79	4321175.51
4	363775.05	4321180.5
5	363787.14	4321189.83
6	363777.35	4321202.99
7	363815.11	4321231.33
8	363802.79	4321247.23
9	363765.45	4321218.65
10	363764.21	4321206.96
11	363762.13	4321199.88
12	363718.88	4321167.03
13	363708.06	4321158.54
14	363705.73	4321154.67
15	363705.89	4321150.11

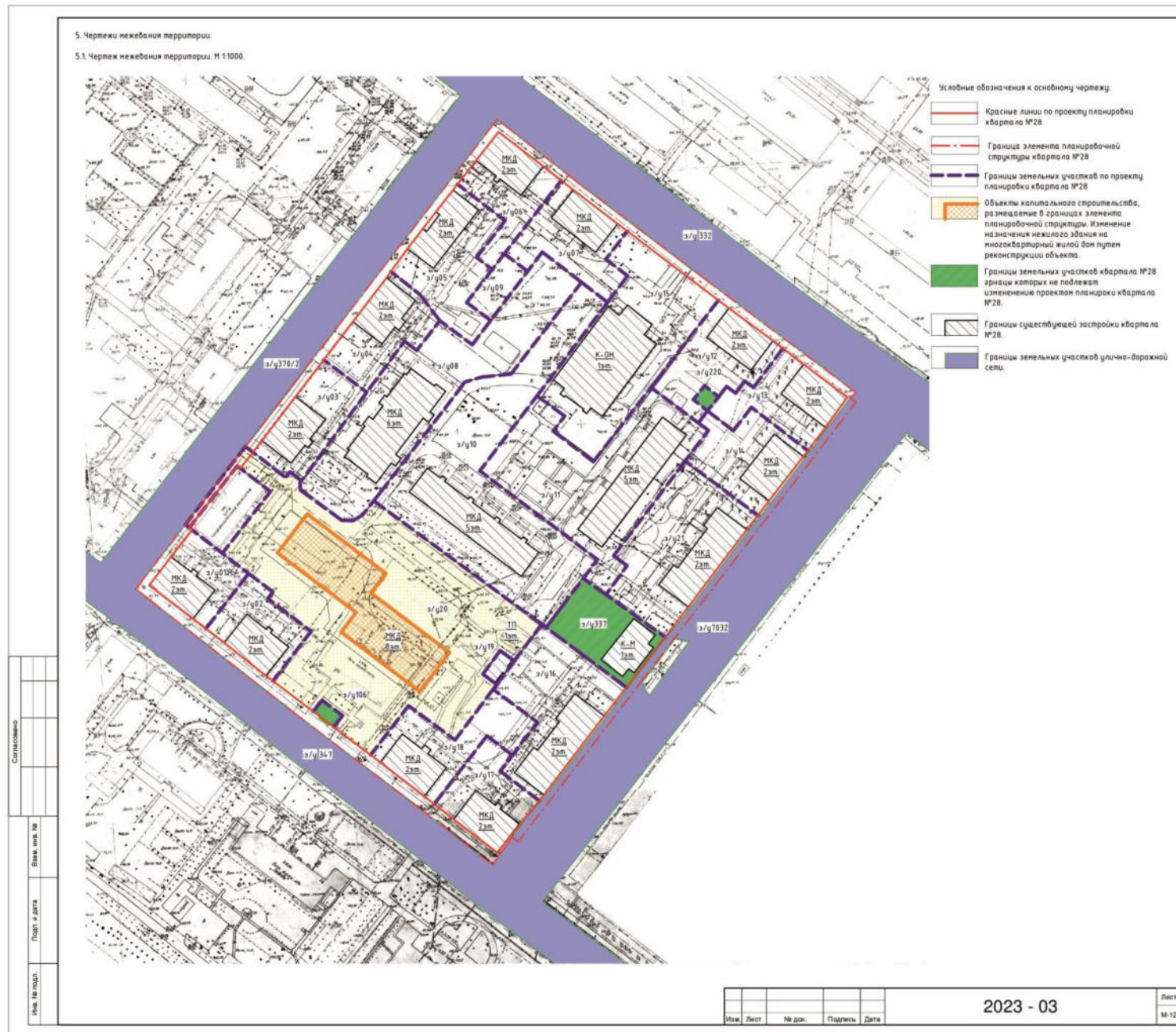
Номер точки	X	Y
1	363794.61	4321200.7
2	363814.36	4321215.95
3	363807.25	4321225.43
4	363787.29	4321210.45

Номер точки	X	Y
1	363713.83	4321163.07
2	363759.43	4321197.96
3	363762.13	4321199.88
4	363764.21	4321206.96
5	363765.45	4321218.65
6	363802.79	4321247.23
7	363794.63	4321257.77
8	363756.56	4321229.21
9	363726.02	4321206.05
10	363689.9	4321253.69
11	363672.23	4321240.39
12	363665.83	4321235.53
13	363662.2	4321232.9

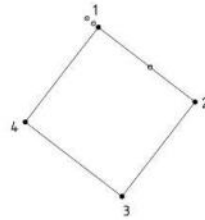
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 03

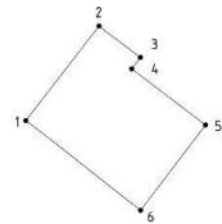
Лист
М-09



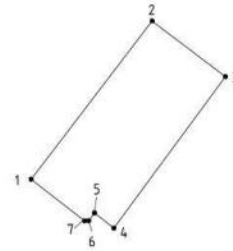
5.2. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у01
М 1:1000



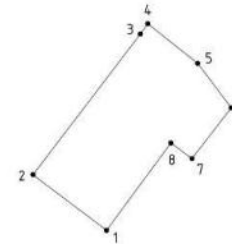
5.3. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у02
М 1:1000



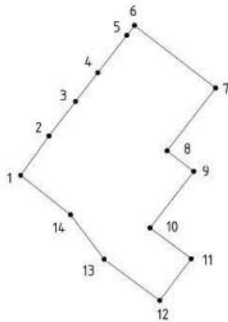
5.4. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у03
М 1:1000



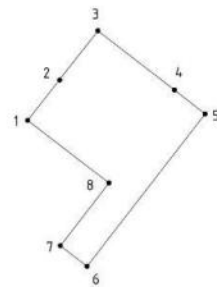
5.5. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у04
М 1:1000



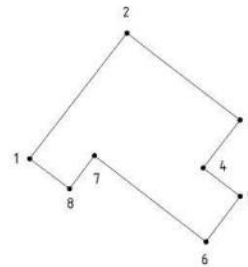
5.6. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у05
М 1:1000



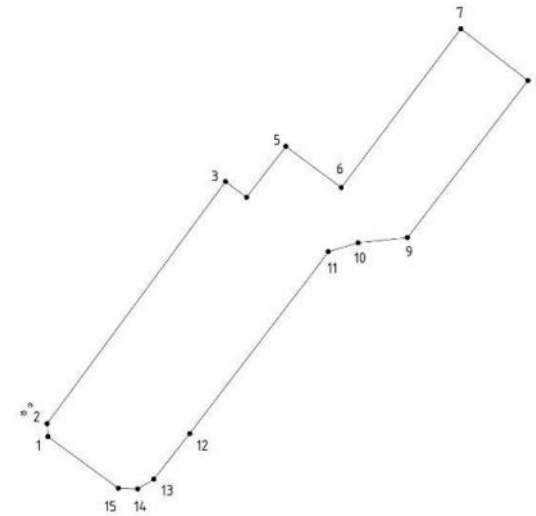
5.7. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у06
М 1:1000



5.8. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у07
М 1:1000



5.9. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у08
М 1:1000

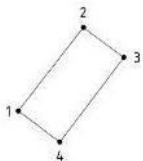
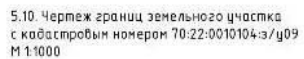


Согласовано				
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

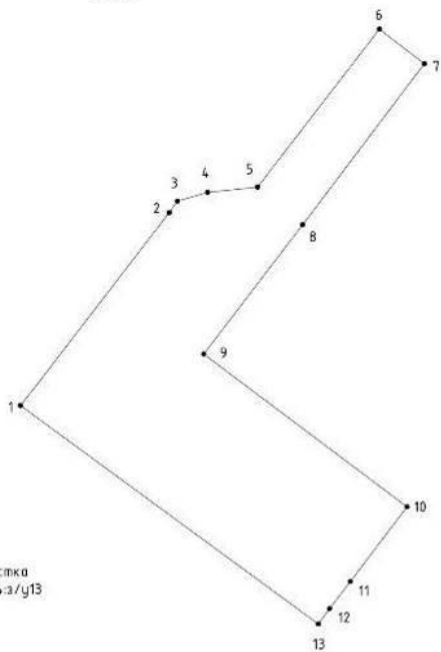
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 03

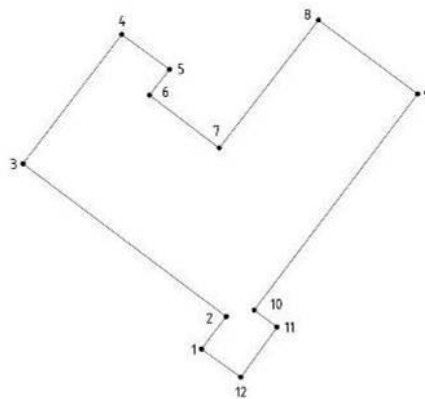
Лист
М-13



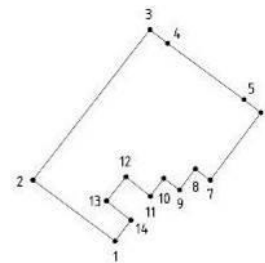
5.11. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у10
М 1:1000



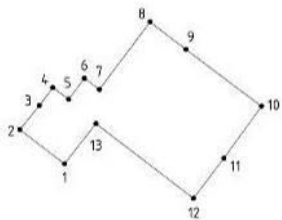
5.12. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104-3/у11
М 1:1000



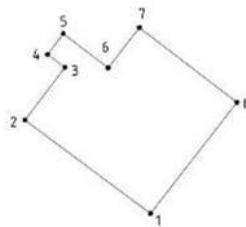
5.13. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у12
М 1:1000



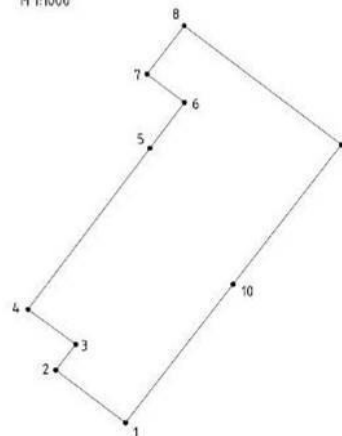
5.14. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104.з/у13
М 1:1000



5.15. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у14
М 1:1000



5.16. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у15
М 1:1000



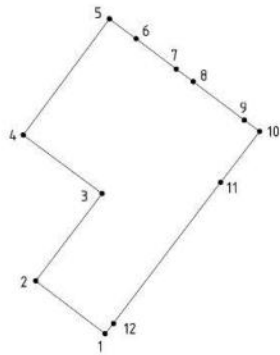
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

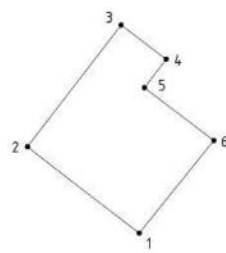
2023 - 03

ЛМСТ
М-14

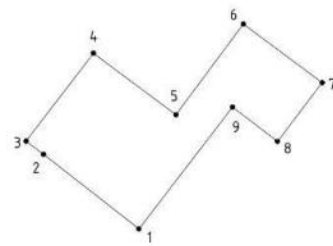
5.17. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у16
М 1:1000



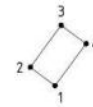
5.18. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у17
М 1:1000



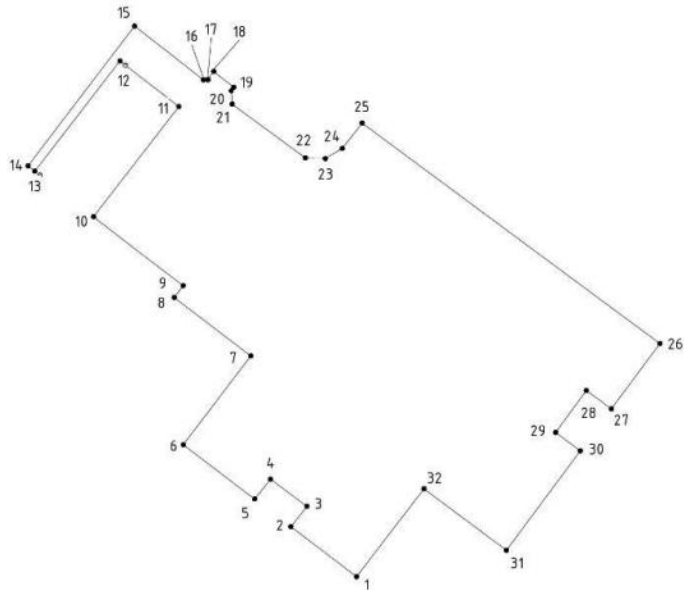
5.19. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у18
М 1:1000



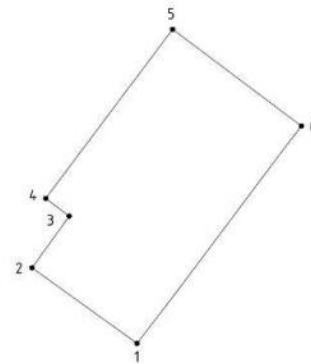
5.20. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у19
М 1:1000



5.21. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у20
М 1:1000



5.22. Чертеж границ земельного участка
с кадастровым номером 70:22:0010104:з/у21
М 1:500



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 03

Лист
М-15