



МЭР ЗАТО СЕВЕРСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2025

№ 63-рм

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная»

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная».

2. Опубликовать распоряжение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

 Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

Мэра ЗАТО Северск

от 25.07.2025 № 63-р.м

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная»

Предмет обсуждения: проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная».

Основания для проведения публичных слушаний: статья 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 20 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решение Думы ЗАТО Северск от 24.05.2018 № 38/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области», постановление Мэра ЗАТО Северск от 23.06.2025 № 17-пм «О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная» (далее – постановление Мэра ЗАТО Северск от 23.06.2025 № 17-пм).

Инициатор проведения публичных слушаний: Мэр ЗАТО Северск.

Ответственный за проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке ЗАТО Северск, утвержденная постановлением Администрации ЗАТО Северск от 18.06.2010 № 1585 «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО Северск и ее составе».

Председательствующий на публичных слушаниях: Бадарханов Сергей Александрович, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО Северск.

Дата и время проведения: 17.07.2025 с 14:00.

Место проведения: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, большой зал здания Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск: средство массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 30 июня 2025 года № 10 (172).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 23.06.2025 № 17-пм и проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка

с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная» размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07.07.2025.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная» был доступен для ознакомления с 9:00 11.07.2025 до 10:00 17.07.2025 на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

Для участия в собрании участников публичных слушаний 17.07.2025 зарегистрировались 18 человек.

Количество участников публичных слушаний, высказавших предложения, замечания, – 0 участников.

Количество предложений, представленных в письменном виде (без выступлений), – 0 предложений.

Председательствующий на публичных слушаниях Бадарханов Сергей Александрович открыл публичные слушания вступительным словом.

Далее с подробным докладом выступил председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск Бадарханов Сергей Александрович.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная» был рассмотрен.

По результатам проведенных публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.07.2025 № 07-01-07/09.

Комиссия по землепользованию и застройке ЗАТО Северск считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная, установив параметр минимального размера земельного участка менее 7000,0 кв. м, а также предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная, - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Рекомендации для принятия проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010103:5328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Транспортная» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.